

## **Beschlussvorlage Nr. IPO-004/2025**



Dez/Amt: I / 32.  
Bearbeiter: Wenske, Stefan  
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: Dohna, Pirna, SEP, ZV IPO

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verbandsversammlung	öffentlich	31.03.2025	Beschlussfassung

### **Betreff:**

**Grunderwerb Gemarkung Zuschendorf Flurstück 264**

### **Beschlusstext:**

Die Verbandsversammlung genehmigt den Kauf des Grundstücks mit der Flurstücks Nr. 264 der Gemarkung Zuschendorf mit gesamt 52.385 m<sup>2</sup> von dem Eigentümer Agrar-Produktivgenossenschaft Pirna Cotta eG zum Preis von 110.532,35 € einschließlich der Übernahme der Vereinbarung zu einer Kaufpreiserhöhung um 7,23 €/m<sup>2</sup> (insgesamt 378.743,55 € aus dem Kaufvertrag Herr Steffen Jordan u. Frau Ilona Jordan ./ Agrar-Produktivgenossenschaft Pirna-Cotta eG -UR-Vz.0130/2022- vom 20. Jan. 2022, wenn bis zum 31.12.2032 ein Bebauungsplan in Kraft tritt (Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 und Abs. 3 BauGB).

### Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025
Buchungsstelle :	57.10.01.00/099210/10001
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
HH-Jahr 2025 Grunderwerb Fl.St. 264 inkl. Nebenkosten	549.000,00 €
• Mittelbedarf	
2025 (1. Erwerb Landwirtschaftsfläche 2,11 €/m² von der APG)	110.532,35 € zzgl. Nebenkosten
2025 (2. Nachschuss 7,23 €/m² an ehem. Eigentümer Jordan)	378.743,55 € zzgl. Nebenkosten
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Abschreibungen	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

### Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

### Erläuterung:

Entsprechend der Weisungsbeschlüsse zum Grunderwerb IPO in den 3 Stadtratssitzungen werden die Notarverträge zum Ankauf der Grundstücke vollmachtlos abgeschlossen und durch die Verbandsversammlung nachträglich genehmigt.

Am XX.03.2025 wurde beim Notar Schmidt in Pirna folgender Vertrag abgeschlossen:

Verkäufer: Agrar-Produktivgenossenschaft Pirna-Cotta eG

Flurstücke:	Gemarkung Zuschendorf	2025 in €
Nr. 264	52.385 m² Erwerb für (2,11 €/m²) an APG	110.532,35
	52.385 m² Nachschuss für (7,23 €/m²) an Jordan	378.743,55
	52.385 m² gesamt ohne Nebenkosten	489.275,90

Lage: Teilbaufläche D im B-Plan 1.1

### Anlagen:

Anlage IPO-004/2025-1: Lageplan\_Fl.St. 264

<b>Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: IPO-004/2025</b>			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			