



## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Frau Franz eröffnete die 5. Sitzung des Bauausschusses in Vertretung für Herrn Opitz und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung. Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat die Erste Beigeordnete Frau Franz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und**, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Franz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 11) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 05.12.2024 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch Frau Franz nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Lißner und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Im Anschluss kündigte Frau Franz als Gäste Frau Schüler und Frau Thiel an, welche im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im TOP 6 – Grundschule „Bruno-Gleißberg / Schulteil Pestalozzi-Gymnasium“ Baubeschluss – Umgestaltung Außenanlage – anwesend sein werden.

Zum TOP 7 – Albert-Schwarz-Bad – Errichtung einer PV-Anlage und Wärmepumpe, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung, sind Herr Paeslack und Herr Renner anwesend. Außerdem wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im TOP 8 „Albert-Schwarz-Bad – Umgestaltung Zuwegung“ Frau Donner als Gastrednerin anwesend sein.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit zu.

Frau Franz leitete zur Tagesordnung weiter.

### **TOP 2. Radrennbahn, Am Sportforum 5 in 01809 Heidenau – 013/2025 Sanierung Radrennbahn - Vergabe Bauleistungen**

Frau Franz informierte zum Beschluss.

Herr Stadtrat Lange erkundigte sich nach der neu geplanten Beschichtung der Radrennbahn, insbesondere, ob die neue Beschichtung bei Regen besser sei.

Frau Franz erklärte, dass die Radrennbahn nicht überdacht ist und daher auch bei Regen eine mögliche Gefährdung bestehe.

Herr Stadtrat Kirsten interessierte sich für die Haltbarkeit der neuen Beschichtung der Radrennbahn.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für Sanierung Radrennbahn - Vergabe Bauleistungen, Radrennbahn, Am Sportforum 5 in 01809 Heidenau an die Firma

**Trinitz Bauwerksanierung GmbH  
Hugo-Junkers-Ring 11, 01109 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 08.01.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

empfohlen zur Beschlussfassung

**TOP 3. Öffentliche Beleuchtung der Stadt Heidenau – 017/2025  
Vergabe Bauleistungen Wartung, Störungssuche  
und –behebung**

Frau Franz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen zur Wartung, Störungssuche und –behebung der Öffentlichen Beleuchtung der Stadt Heidenau an die Firma

**WEA Wärme- und Energieanlagenbau GmbH  
An der Aue 3  
01855 Sebnitz**

gemäß dem Angebot vom 24.01.2025 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Ersatzneubau eines Büro- und Servicegebäudes für 015/2025  
Medizintechnik, Errichtung von 2 PKW- Stellplätzen -  
Stellungnahme der Gemeinde**

Frau Franz informierte zum Beschluss.

Herr Stadtrat Lange fragte, ob die Firma noch weitere Bebauung/Vergrößerung in den kommenden Jahren plant.

Frau Franz teilte mit, darüber sei nichts bekannt, jedoch sei das Grundstück bereits jetzt schon erheblich bebaut und eine zukünftige Erweiterung begrenzt.

Herr Stadtrat Wolf gab die weiten Wege zu den zusätzlichen Stellplätzen zu bedenken.

Frau Franz wies darauf hin, dass Stellplätze in ausreichender Entfernung angebracht sind.

Frau Stadträtin Schmiedel fragte nach der Anzahl der neu dazukommenden Arbeitsplätze.  
Frau Franz erklärte, dass diesbezüglich nichts bekannt wäre.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Ersatzneubau eines Büro- und Servicegebäudes für Medizintechnik, Errichtung von 2 PKW-Stellplätzen;  
Ernst-Thälmann- Str. 30, 01809 Heidenau;  
Flurstück 203 der Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz gab Informationen zum Stand der Bebauung in der Rosa-Luxemburg-Straße sowie zu den Baumfällungsarbeiten auf der Sedlitzer Straße.

Frau Franz berichtet daraufhin über den beabsichtigten Abriss des Gebäudes an der Sedlitzer Straße 63 sowie über die anstehenden Planungen zur Schokoladenmanufaktur.

Herr Stadtrat Kirsten fragte, ob es noch Pläne für Sanierungsmaßnahmen an den Hochbehältern am Wasserturm gäbe. Frau Franz klärte auf, dass der Zweckverband zuständig sei und die Stadt Heidenau darüber keine Informationen hätte.

Herr Stadtrat Kirsten erkundigte sich, ob die Abnahme der Rosa-Luxemburg-Straße bereits stattgefunden hat. Frau Franz verneint die Frage und erklärte, dass die Abnahme noch Ende März stattfinden werde.

Herr Stadtrat Kirsten wies auf die Treppe (Gefahrenquelle) an der Rutsche auf dem Spielplatz am Fritz-Gumpert-Platz hin.

Frau Franz erläuterte, dass der Spielplatz im Jahr 2020 errichtet und vom TÜV abgenommen wurde. Zudem führt der TÜV einmal jährlich eine Überprüfung des Spielplatzes durch.

Herr Berauer  
Schriftführer

Frau Franz  
Erste Beigeordnete

Frau Lißner  
Stadträtin

Herr Lange  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_