

Beschlussvorlage Nr. 023/2025



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

| Beratungsfolge | Status | Termin | Behandlung |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Bauausschuss | öffentlich | 13.03.2025 | Beschlussfassung |

Betreff:

Sportforum Heidenau, Mietobjekte, Am Sportforum 2 in 01809 Heidenau – Sanierung Dach - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für die Sanierung Dach - Sportforum Heidenau, Mietobjekte, Am Sportforum 2 in 01809 Heidenau an die Firma

**W.Müller Bedachungen GmbH
Am Sachsenring 3, 09353 Oberlungwitz**

gemäß dem Angebot vom 03.02.2025 zu vergeben

Finanzielle Auswirkungen:

| Auswirkungen auf den Haushalt | HH-Jahr: | 2025 |
|---|----------|---------------------------|
| Buchungsstelle : | | 42.41.01.40/421110 /10003 |
| Beträge in € | | |
| • Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung | | 237.575,28 € |
| • Mittelbedarf | | 147.504,81 € |
| Folgeaufwand (jährlich) | | |
| • davon Sachkosten | | |
| • davon Personalkosten | | |
| Folgertrag (jährlich) | | |

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

keine

Erläuterung:

Gegenstand des Bauvorhabens sind Instandsetzungsarbeiten wie die Erneuerung der Dachdeckung einschließlich des Aufbringens einer Wärmedämmung und der Wiederherstellung der Dachentwässerung und des Blitzschutzes. Außerdem werden Anschlageneinrichtungen zur Absturzsicherung nachgerüstet.

Folgende Leistungen umfassen die hier zu vergebenden Bauleistungen inklusive Material, Lieferung und Ausführung:

- Baustelleneinrichtungen (Bauzaun; Baustrom: Baustellentoilette)
- Gerüstarbeiten (Schutz- und Dachfangerüst; Passantenschutzdach; Fassadensprünge für die Bereiche Türen, Tore und Rollstuhlfahrt, Treppen, Eingänge auf- und abbauen)
- Abbruch- und Rückbauarbeiten (Untersuchung Abbruchmaterial veranlassen; Abbruch und Entsorgung Altdeckung; Entsorgung Abdichtungsbahn; Demontage Regenfallrohr, Dachrandverblechungen und Schieferwandverkleidung sowie Entsorgung)
- Holzarbeiten (Dachschalung aus Holz prüfen und nachnageln; Reparatur der vorhandenen Dachschalung schadhafte Teile ausbauen und entsorgen und durch neue Schalung in vorhandener Dicke fachgerecht ersetzen; Ergänzung der Dachschalung)
- Dachabdichtungsarbeiten (Dampfspernbahn vollflächig aufkleben, verlegen und einschweißen; Wärmedämmung aufbringen und befestigen; Querschubholz zur Aufnahme der Schubkräfte befestigen; Lichtkuppel als Dachausstieg sowie Entlüftungshaube einschließlich Regenhaube liefern und einbauen)
- Dachklempnerarbeiten (Dachrinne in die Holzunterkonstruktion einarbeiten; Verkleidung des traufseitigen Dachaufbaues; Regenfallrohr liefern und montieren inklusive Herstellen der Einbindung in die vorhandenen Standrohre; Halterungen für Schneefangsystem und Schneefangrohr montieren und befestigen)
- Schornsteinkopfarbeiten Hängebockgerüst/Dachleitern/Innenleiter auf der Dachfläche hängen bzw. innen aufstellen und nach Beendigung der Arbeiten wieder entfernen; Schornsteinaufsätze demontieren, Schornsteinmauerwerk abtragen und entsorgen; Lieferung, Montage und Eindichtung einer Entlüftungshaube und einer Schornsteinkopfabdeckung)
- Blitzschutzarbeiten (Baustelleneinrichtung für Blitzschutzarbeiten; Vorprüfung der

- vorhandenen Erdungsanlage; Fangleitung und Ableitung einschließlich Halterungen demontieren, seitlich lagern und wieder betriebsfähig verlegen; Prüfung und Durchgangswiderstandsmessung; Revisionsdokumentation)
- Montagedokumentation

Für die Leistungen wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 20.01.2025 auf eVergabe.de, am 20.01.2025 auf Vergabe24.de, am 21.01.2025 auf bund.de und am 24.01.2025 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 04/2025.

Bis zum Submissionstermin am 06.02.2025, 13:00 Uhr, haben 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 06.02.2025, 13:00 Uhr, wurden fünf Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Klieber, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Alle Bieter wurden um Nachreichung der abgeforderten Produktangaben aufgefordert. Die Nachforderungen wurden vom Bieter 5 nicht eingereicht. Der Bieter 5 wurde damit gemäß VOB/A § 16 Absatz 1 Nummer 4 ausgeschlossen. Der Angebotspreis des Bieters 1 wurde in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 198.745,10 EUR.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma W.Müller Bedachungen GmbH, Am Sachsenring 3, 09353 Oberlungwitz (Bieter 1) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters W.Müller Bedachungen GmbH, Am Sachsenring 3, 09353 Oberlungwitz ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 147.504,81 EUR brutto.

Die Ausführungszeit ist von April 2025 bis Juni 2025 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma W.Müller Bedachungen GmbH, Am Sachsenring 3, 09353 Oberlungwitz mit Angebot vom 03.02.2025, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 023/2025-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

| Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 023/2025 | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gremium (Beratungsfolge) | 1. | 2. | |
| Anwesend | | | |
| JA-Stimmen | | | |
| NEIN-Stimmen | | | |
| Enthaltungen | | | |
| zugestimmt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| abgelehnt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zurückgestellt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Weiterleitung ohne Beschluss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schriftführer (Unterschrift) | | | |