

Beschlussvorlage Nr. 018/2025

Dez/Amt: II / 40.
Bearbeiter: Burkhardt, Niels
Status: öffentlich



Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32., 60.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	nicht öffentlich	13.02.2025	Vorberatung
Stadtrat	öffentlich	27.02.2025	Beschlussfassung

Betreff:

Albert-Schwarz-Bad Baubeschluss – Errichtung einer PV-Anlage und Wärmepumpe

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Errichtung einer Photovoltaikanlage und die Installation einer Wärmepumpe im Albert-Schwarz-Bad gemäß der Entwurfsplanung des Planungsbüros MEF MyEnergy.Farm GmbH aus Radeberg vom 30.11.2024.

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025 ff.
Buchungsstellen :	Förderung EFRE: 51.10.05.80/090600/20028 A.-Schwarz-Bad, Photovoltaikanlage
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	300.000,00 € (netto) • <u>Gesamt: 300.000,00 € (netto)</u>
• Mittelbedarf	270.000,00 € (netto) • <u>Gesamt: 270.000,00 € (netto)</u>
Zuwendungen gesamt	max. 75% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben über NiSE/EFRE
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten/Betriebskosten	2.000,00 € (netto)
• Abschreibung	13.500,00 €
• davon Personalkosten	
Folgebertrag (jährlich)	
• Auflösung Sonderposten	10.125,00 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die Maßnahme soll bis Juni 2027 geplant und umgesetzt werden. Die vorliegende Entwurfsplanung des Planungsbüros MEF MyEnergy.Farm GmbH aus Radeberg vom 30.11.2024 umfasst für die Bauausführung Gesamtkosten in Höhe von ca. 270.000,00 € (netto). Innerhalb der Haushaltsplanung 2024 wurden hierbei Gesamtausgaben in Höhe von ca. 300.000,00 € (netto) für die Jahre 2025-2027 ermittelt und entsprechend integriert.

Die Gesamtumsetzung muss zum gegenwärtigen Zeitpunkt gem. Rahmenbescheid der SAB vom 17.04.2024 im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) bis 12/2027 erfolgen.

Es ist beabsichtigt, die Maßnahme aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) innerhalb des Fördergebietes „EFRE-Fördergebiet Heidenau 2021-2027“ als Einzelvorhaben zu refinanzieren (gem. Rahmenbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 17.04.2024).

Insgesamt sind hierbei Zuwendungen von max. 75 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten bei ausreichend zur Verfügung stehendem Finanzrahmen in Gänze möglich. Bei der Stadt Heidenau verbleibt somit 25 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten als städtischer Eigenanteil.

Im Dezember 2024 wurde der Fördermittelantrag bei der Sächsischen Aufbaubank eingereicht und mit dessen Eingangsbestätigung vom 19.12.2024 ist der förderunschädliche Baubeginn gegeben.

Erläuterung:

Das Albert-Schwarz-Bad hat im Durchschnitt einen Stromverbrauch von ca. 110.000 kWh/Jahr. Die Stromkosten im Jahr 2024 betrugen 32.000,00 € netto. In den letzten Jahren wurden bereits Sparmaßnahmen, wie effizientere Umwälzpumpen mit Frequenzumrichtern sowie eine intelligente Regelung umgesetzt. Derzeit wird der Strom zu 100 Prozent aus dem öffentlichen Stromnetz entnommen. Da das Albert-Schwarz-Bad eine städtische Einrichtung ist, werden diese Mittel durch die Stadt Heidenau finanziert.

Ziele und geplante Ergebnisse:

- Verbesserung der Stadtökologie und zur CO₂-Reduzierung
- Maßnahme zum Ausbau und zur Nutzung regenerativer Energien für den Eigenbedarf
- Unmittelbar am Einspeisepunkt der Stromversorgung soll eine Photovoltaikanlage mit Solartracker sowie in der Badewassertechnik eine Luftwärmepumpe errichtet werden.

Der erzeugte Solarstrom soll folgendermaßen genutzt werden:

- An einem heißen Badetag mit viel Sonneneinstrahlung und warmen Badewasser soll der Solarstrom komplett für die in Volllast arbeitende Pumpenanlage verwendet werden.
- An einem Sommertag mit viel Sonneneinstrahlung, wenig Badebetrieb und kühleren Badewasser soll der Solarstrom für die Luftwärmepumpe zur Badewassererwärmung genutzt werden. Dadurch erhöht man den Nutzen, die Auslastung sowie die Kostendeckung des Freibades. Dies erhöht die Lebensqualität für die Einwohner und verbessert das kulturelle und touristische Angebot. Zum Beispiel können dadurch Kinder-Schwimmkurse in den Nebenzeiten planbar durchgeführt werden.
- Die Solaranlage soll mit einem Zaun gesichert werden.

geplanter Baubeginn: Januar 2027

geplantes Bauende: Mai 2027

Anlagen:

Anlage 018/2025-1: Lagepläne (Eichler Architekten vom 18.10.2024)

Anlage 018/2025-2:-Daten und Ansichten PV-Anlage (MEF MyEnergy.Farm GmbH vom 30.11.2024)

Anlage 018/2025-3: Daten Wärmepumpe (MEF MyEnergy.Farm GmbH vom 30.11.2024)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 018/2025			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			