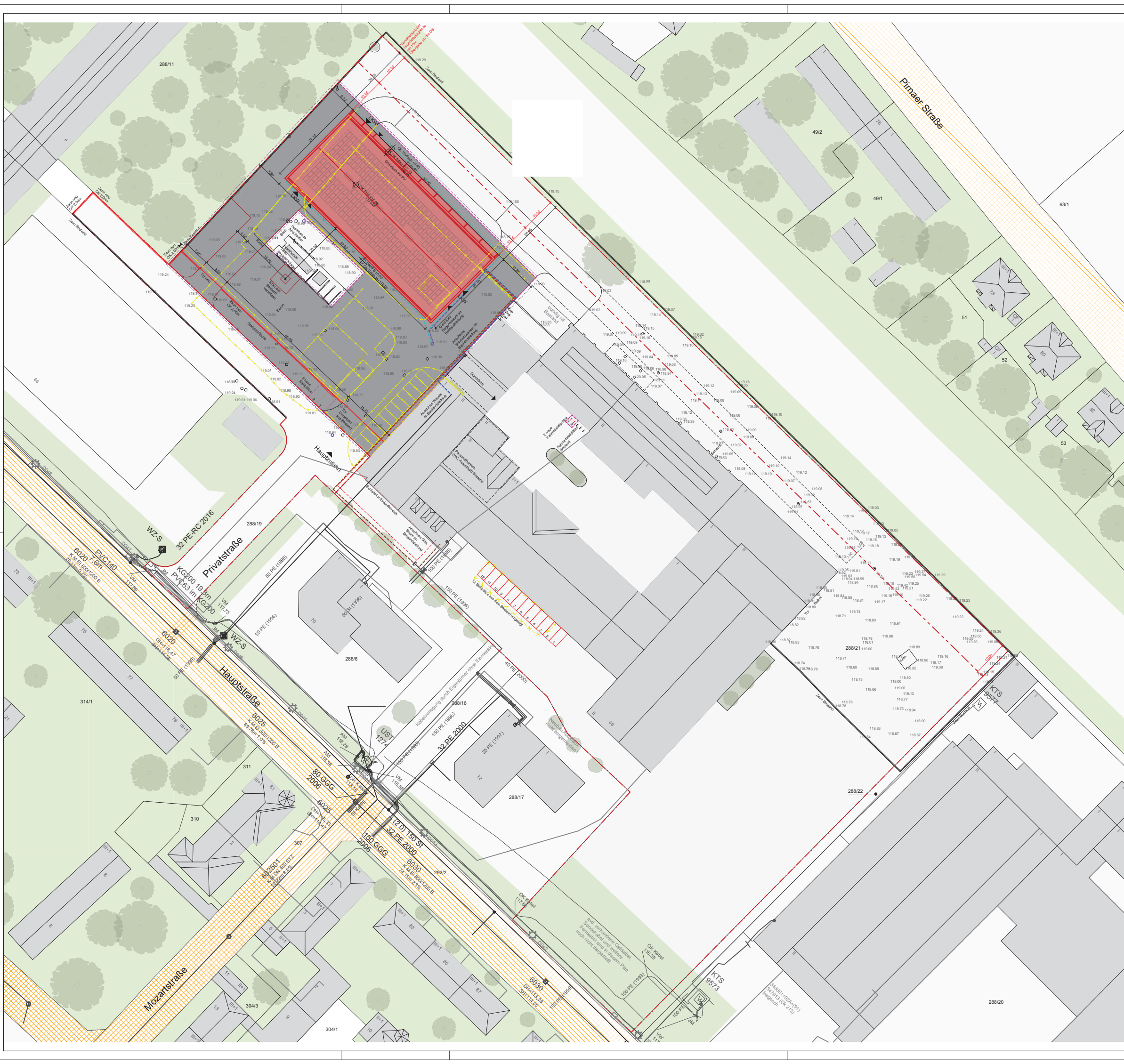

Legende

Anlage 010/2025-1

Grenzdarstellung	
–·–·–	Grundstücksgrenzen
– — – –	neue Grundstücksgrenzen
- - - -	Grenze Bearbeitungsgebiet

Befestigungsarten	
	unbefestigte Flächen
	befestigte Flächen
	neue Asphaltierung
	neuer Bodenbelag

Maße und Zahlen	
225/2	Flurstücksnummer
25	Hausnummer
II+1 (Beispiel)	Geschossigkeit
119,12	gemessene Höhe

Bauliche Anlagen	
	vorhandene Anlage
	geplante bauliche Anlagen
–×–×–×–	zu beseitigende bauliche Anlagen

Medien	
	Trinkwasserleitung Bestand
	Schmutzwasserleitung Bestand
	Stromleitung Bestand
	Gasleitung Bestand
	Telekomleitung Bestand
	Trinkwasserleitung neu
	Schmutzwasserleitung neu
	Stromleitung neu
	Gasleitung neu
	Regenwasserleitung neu

Allgemeine Topographie	
	Mauer
	Tor Bestand
	Baum Bestand
	Zaun Bestand
	Schutzplanke/ Geländer
	Zaun neu

Baurecht			
	vorhandene öffentliche Verkehrsflächen	STP N	Stellplätze Neubau
STP B	Stellplätze Bestand	Fahrrad STP N	Fahrradstellplätze Neubau
	Abstandsflächen	OKFFB EG	Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss

Eigentümerangaben benachbarter Flurstücke
Auszug aus dem Liegenschaftskataster:

INDEX	INHALT DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
a	Anpassung infolge des geplanten Ausbaus der Bahntrasse	02.12.2024	Rezapour

WICHTIGE HINWEISE!:
Alle Maße sind auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen der Fachplaner zu vergleichen, zu prüfen, bzw. am Bau zu nehmen und ggf. in Abstimmung mit dem Architekten zu koordinieren. Für die Richtigkeit und Einhaltung der Maße haftet der Unternehmer. Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den im Plan angegebenen Detailplänen vollständig. Auf das Urheberrecht und das Urheberrechtgesetz wird hingewiesen.
Änderungen nur mit Genehmigung des Architekten. Alle tragenden Bauteile nach statischer Berechnung. Die Rohbaurelevanten Angaben sind ausschliesslich dem Statikplan zu entnehmen. Alle Änderungen vorbehaltlich der Baufreigabe durch den Architekten!
Alle Höhenangaben beziehen sich auf ± 0.00 = Festlegung durch Vermesser.
OKFFB EG ±0.00 = 119,00 m NHN - alle Maße beziehen sich auf OKFFB!

BAUVORHABEN:	Neubau Produktionshalle Hauptstraße 68, 01809 Heidenau
BAUHERR:	
ARCHITEKT:	ARCHIprocess GmbH, Rähnitzgasse 10, 01097 Dresden, 0351/ 218 63 297, dialog@archiprocess.de
VERFASSER:	ARCHIprocess GmbH, Rähnitzgasse 10, 01097 Dresden, 0351/ 218 63 297, dialog@archiprocess.de
PLANUNGSPHASE:	Genehmigungsplanung
DATEINAME:	4_A_Lp_G_0_420_a_Lageplan
PLANINHALT:	Lageplan

MASSTAB	DATUM	BEARBEITER	FREIGABE Arch	FREIGABE AG	PLAN-NR.	INDEX
1:500	10.11.2023	Rezapour	Fest		420	a