



**VERMESSUNGSBÜRO**  
 Dipl.-Ing. **TILO NAUMANN**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Friedrich-Engels-Straße 8 • Tel.: 03529 - 598 89-0 • Fax: 03529 - 598 89-29  
 01809 Heidenau • E-Mail: info@v-naumann.de

**Übersichtsplan vom 08.10.2024**  
 Am Mühlgraben

Gemeinde: Heidenau  
 Gemarkung: Mügeln  
 Maßstab: 1 : 250  
 Aktenzeichen: 2023/031

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Grenzpunkt gefunden	Grünfläche
Gemeindegrenze	Geländehöhe	Parkbank/Papierkorb
Flurstücksgrenze	Böschung	Latrine
Gebäudeumrisslinie, Bordkante	Verkehrsschild	Briefkasten
Nutzungsartengrenze	Haltestelle	Baumgruppe
Straßenachse	Antennanlage	Hinweisschild
Telefornleitung	Mauer	Schaltkasten
Stromleitung	Zaun	Hecke
Gasleitung	Hecke	Baum
Unterirdische Leitung Wasser	Unterirdische Leitung Wasser	Umlaufung Kronenmaßstäblich
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	LB - Laub-, NB - Nadelbaum, OB - Obstbaum
Abwasserkanal Regenwasser	Abwasserkanal Regenwasser	Zypresse / Konifere
Abwasserkanal Mischwasser	Abwasserkanal Mischwasser	Gebüsch/Gestrüpp

#### BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise
Baugebiet gemäß Bauutzungsverordnung vom 26.11.88	WS	Gewässerfläche	geschlossene Bauweise
Kleinsiedlungsgebiet	WR	Grünfläche vorhanden / geplant	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
reines Wohngebiet	WA	Gebüsch-/Gestrüppfläche	Nur Hausgruppen zugelassen
allgemeines Wohngebiet	MD	Asphaltfläche	Zahl der Vollgeschosse
Dorfgebiet	MI	Betonfläche	Höchstgrenze z.B.
Mischgebiet	MK	Kieselfläche	zwingend z.B.
Kerngebiet	GE	Rechteck-, Knochens-, Wellen- bzw. Granitpflaster	Grundflächenzahl
Gewerbegebiet	GI	VPfl., Verbundpflaster, GrPfl., Granitpflaster	Geschoßflächenzahl
Industriegebiet	SO	geplante befestigte Fläche	Baumstanzhöhe
Wochenendhausgebiet		Pl., Plattenbelag	GRZ/GFZ z.B.
Sondergebiet		Beton	GRZ/BMZ z.B.

Grenzpunkt mit Katasternachweis nach §12(2) SachVermKatDVO	vermerkt	unvermerkt	Grundstücksentwässerung	vorhandene Schmutzwasserleitung	vorhandene Regenwasserleitung	vorhandene Mischwasserleitung	geplante Schmutzwasserleitung	geplante Regenwasserleitung	geplante Mischwasserleitung	geplanter/vorhandener Revisionschacht	Hauptgesimshöhe	HGH
Grenzpunkt mit Grenz wiederherstellung											OKFFB	
Geländer											OKD	

Verschiedenes	Dachform	Dachneigung	Maße und Zahlen
Kanalhöhen	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B. [23.45]
Deckel	Walmdach	Dach von 5°-28° Neigung	Bestandshöhe, zukünftig wegfallend z.B. · 23.45
Eintauf/Sohle	Zeltdach	Dach von 29°-45° Neigung	geplante Höhe z.B. × 23.45
KD	Pultdach	Dach von über 45° Neigung	aus DGM berechnete Höhe z.B. (23.45)
KE	Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	
KS			

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß: NHN92	Lagenanschluß: ETRS 89 / UTM 33