

Beschlussvorlage Nr. 137/2024



Dez/Amt: I / 20.
Bearbeiter: Matthis, Marion
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	05.12.2024	Beschlussfassung

Betreff:

**Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe,, – Restsanierung Hauptgebäude, Los 5.03
– Estrich Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen**

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 5.03 – Estrich Untergeschoss - Vergabe Bauleistungen, Ernst-Thälmann-Straße 22 in 01809 Heidenau an die Firma

**Estrich - Stoll GmbH
Mühlweg OT Lüttewitz 25
04749 Jahnatal**

gemäß dem Angebot vom 28.10.2024 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2024/2025 VE
Buchungsstellen :	51.10.05.70/090900/10010
Beträge in €	
Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	959.472,79 €
Mittelbedarf	42.123,43 €
Folgeaufwand (jährlich)	2.632,71 €
davon Sachkosten	
davon Personalkosten	
davon Abschreibung (16 Jahre)	2.632,71 €
Folgebertrag (jährlich)	1.755,14 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 19.08.2024 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ – Restsanierung Hauptgebäude in der Ernst-Thälmann-Straße 22, 01809 Heidenau.
Es handelt sich um ein Projekt aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskernen – LZP“ / Fördergebiet „Heidenau-StadtMitte neu denken“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten.

Erläuterung:

Die Vorbemerkungen zur Notwendigkeit der Sanierung des Schulgebäudes der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ sind aus der Vorlage 049/2024 Baubeschluss zu entnehmen.

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Restsanierung der Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“ auf der Ernst-Thälmann-Straße 22 in Heidenau in den Jahren 2024 bis 2029. Auf dem Grundstück der Ernst-Thälmann Straße 22 in Heidenau befindet sich ein 4-geschossiges historisches Schulgebäude im Stil des Späthistorismus, bestehend aus zwei Gebäudeflügeln sowie einer ehemaligen Turnhalle, welche über einen Zwischenbau direkt mit dem Schulgebäude verbunden ist. Das Haupthaus wurde im Jahr 1897 fertiggestellt. Im Jahr 1904 wurde die Schule um den zweiten Gebäudeteil, den Seitenflügel, erweitert. Im Jahr 2000 wurde eine eigenständig stehende neue 1,5-Feld-Sporthalle errichtet. Seit der Fertigstellung der neuen Sporthalle und Nutzung als solche wird die ehemalige Turnhalle als Freizeitraum und Pausenhalle genutzt. Das bestehende Schulgebäude sowie die ehemalige Schulturnhalle stehen unter Denkmalschutz.

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke-Lose aufgegliedert und termingerecht ausgeschrieben.
Folgende Lose sind Bestandteil der vierten Ausschreibungsrunde:

- Los 2.00 – Baustelleneinrichtung Außenbereich Schulgebäude
- Los 5.01 – Abbruch Untergeschoss
- Los 5.02 – Maurer, Putz Untergeschoss
- Los 5.03 – Estrich Untergeschoss
- Los 6.00 – Bauwerksabdichtung, Erdbau, Betonarbeiten

Los 31.1 – Heizung, Lüftung Untergeschoss
Los 41.1 – Elektro Untergeschoss und Seitengebäude
Los 50 – Rückbau und Provisorium Freianlagen Schulgebäude

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 5.03 – Estrich Untergeschoss:

- Baustelleneinrichtung (Einrichten / Vorhalten und Räumen der Baustelleneinrichtung für die gemäß Leistungsbeschreibung auszuführenden Arbeiten; Witterungsbedingte Schutzeinrichtung des Mischplatzes)
- Vorbereitung des Fußbodenaufbaus (Rückbau / Entsorgung Schutzabdeckung Boden; Untergrund von Restschmutz durch Kehren beseitigen)
- Estricharbeiten (Ausgleichsschicht einbauen; Trittschalldämmung und Wärmedämmung verlegen; Zementestrich auftragen; Anbringen von Randstreifen an allen Randfugen; Ausschneiden von Bodeneinläufen und Rohrdurchführungen; Bodeneinlauf / Rinnen auf Höhe setzen und mit Kunststoffestrich verfüllen; Estrich im Gefälle an Bodeneinläufen als Zulage herstellen; Kraftschlüssige Verfüllung der Arbeits- und Anschlussfugen im Estrich mit Epoxidharz; Einbringen von Estrich durch Anarbeiten an Schutzrohre; Estrich in Kleinflächen nachträglich verschließen)
- Objektdokumentation (Dokumentation aller eingebauten Produkte inkl. aller Prüfzeugnisse, Zulassungen; Wartungs- und Pflegehinweise)

Für die Leistungen des Loses 5.03 – Estrich Untergeschoss wurde eine Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 09.10.2024 auf eVergabe.de, am 09.10.2024 auf Vergabe24.de, am 10.10.2024 auf bund.de und am 11.10.2024 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 41/2024.

Bis zur Abgabefrist am 07.11.2024, 11:00 Uhr, haben 25 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Bis zur Abgabefrist am 07.11.2024, 11:00 Uhr, wurden drei Angebote für das Los 5.03 – Estrich Untergeschoss abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH, Pirna anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme i.H.v. 61.258,82 €.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Estrich - Stoll GmbH, Mühlweg OT Lüttewitz 25, 04749 Jahnatal (Bieter 2) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Estrich - Stoll GmbH, Mühlweg OT Lüttewitz 25, 04749 Jahnatal ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 42.123,43 EUR brutto.

Die Ausführungszeit des ersten Bauabschnittes ist für den Zeitraum vom 03.02.2025 bis 17.03.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Estrich - Stoll GmbH, Mühlweg OT Lüttewitz 25, 04749 Jahnatal mit Angebot vom 28.10.2024, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 137/2024-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: 137/2024			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			