



## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Die Erste Beigeordnete Frau Franz eröffnete die 3. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Franz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Herr Stadtrat Barthel kam später und war ab 18:33 Uhr anwesend.

Anschließend stellte Frau Franz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 10.10.2024 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch Frau Franz nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Gutterwitz und
- Herr Stadtrat Bläsner

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Frau Franz leitete zur Tagesordnung weiter.

**TOP 2. Begrünung Dresdner Straße Heidenau – Vergabe 119/2024  
Bauleistungen Nachtrag 3 (Mehrmengen  
Erdarbeiten)**

Frau Franz verlas den Beschluss und erläuterte diesen.

Herr Stadtrat Thiele fragte an, warum gibt es bereits einen 3. Nachtrag.

Frau Franz antwortete: der 1. Nachtrag beinhaltete die Sperrung des Kreisverkehrs für die Arbeiten am Kreisverkehr, der 2. Nachtrag war für zusätzliche Erdarbeiten auf Grund der Entfernung von durch Unkraut kontaminierten Bodens sowie Erdarbeiten und Abtrag überschüssigen Oberbodens für die Bepflanzung. Der 3. Nachtrag bezieht sich auf die Bepflanzung der Dresdner Straße, auf die Erhöhung der Stärke des Oberbodens.

Herr Stadtrat Wolf stellte die Frage: Wie setzt sich der 3. Nachtrag zusammen?

Frau Franz antwortete: An größeren Bereichen der Dresdner Straße muss der Boden für die Bepflanzung ausgetauscht werden, um ein Anwachsen der Pflanzen zu gewährleisten. Weiterhin sollen Bewässerungssäcke für die neu gepflanzten Bäume angeschafft werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen des 3. Nachtragsangebotes vom 18.10.2024 zur Begrünung der Dresdner Straße an die Firma

Hoch- und Tiefbau Dresden  
GmbH & Co. KG  
Sachsenwerkstraße 31  
01257 Dresden

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Errichtung eines Büro- und Sozialgebäudes mit 122/2024  
PKW-Stellplätzen -Stellungnahme der Gemeinde**

Frau Franz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, dem Bauantrag nach § 63 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Errichtung eines Büro- und Sozialgebäudes mit PKW- Stellplätzen;  
Dürerstraße 1, 01809 Heidenau;  
Flurstück 295/1 der Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz berichtete von den Baumaßnahmen:

- Kanalsanierung Rosa-Luxemburg-Straße
- Bepflanzung Dresdner Straße

Herr Stadtrat Wolf hatte folgende Anfragen:

- Wie ist es auf der Rosa-Luxemburg-Str. geregelt, dass die Anwohner zu ihren Grundstücken kommen?
- Wie ist der Stand mit der SachsenEnergie bezüglich E-Ladesäulen und Ladepunkte?

Frau Franz antwortete:

- Es ist geregelt, dass die Anwohner zu ihren Grundstücken kommen.
- Herr Opitz wird eine Info zur SachsenEnergie nachreichen.

Herr Stadtrat Gutterwitz fragte an, wie der Stand am Quartier Sporbitzer Straße ist.

Frau Franz antwortete: Für die Sporbitzer Straße gibt es einen B-Plan. Es besteht sporadischer Kontakt zum Investor für eine eventuelle Erweiterung.

Frau Stadträtin Stephan fragte an, wie es mit dem Haus (Rohbau) an der Franz-Schubert-Str. weitergehen soll. Es gehen keine Arbeiten voran.

Frau Franz antwortete: Es liegt eine Baugenehmigung für das Flurstück 413/3 der Gemarkung Heidenau vor, es wird weiter gebaut. Das Flurstück gehört einem privaten Investor.

Herr Stadtrat Kirsten fragte nach, wann das Ortseingangsschild in Großsedlitz montiert wird.

Frau Franz gab das Wort an Herrn Berthel: es ist in Arbeit

Herr Stadtrat Kirsten fragte weiterhin an: Am Wasserturm ist das Schild, welches umgefahren wurden ist, wieder an gleicher Stelle aufgestellt worden. Wäre es nicht besser, es auf der gegenüberliegenden Seite aufzustellen, um das anfahren zu vermeiden?

Frau Franz antwortete, dass man erst die Eigentumsverhältnisse prüfen müsse, um das Schild dort aufzustellen.

Frau H. Leuschel  
Schriftführerin

Frau M. Franz  
Erste Beigordnete

Herr Gutterwitz  
Stadtrat

Herr Bläsner  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_