

## NIEDERSCHRIFT

### über die 3. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 24.10.2024  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 20:38 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Axel Beyer  
Frau Ilonka Bienert  
Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. med. Gunter Boden  
Herr Dr. Uwe Epler  
Frau Birgit Gnauck  
Herr Knut Gutterwitz  
Herr Alexander Hesse  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Herr Georg Lindner  
Frau Jana Lißner  
Herr Christoph Mitschke  
Frau Cornelia Schmiedel  
Herr Max Schreiber  
Herr Michael Schürer  
Herr Steffen Thiele  
Herr Mirko Tillack  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz  
Herr Jens Neugebauer  
Herr Torsten Walther

##### Schriftführer

Frau Maria Horack

**Abwesend:**

Mitglied

Frau Gabriele Stephan

privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Opitz eröffnete die 3. Sitzung des Stadtrates der Stadt Heidenau.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz anwesende Einwohner, die Mitglieder des Stadtrates und die Mitarbeiter der Verwaltung. Außerdem hieß er Herrn Koch (WVH), Herrn Bartsch (TDH) und als Gäste Frau Kusche und Herrn Tempel willkommen.

Anschließend hat der Vorsitzende Herr Opitz darauf hingewiesen, dass der Stadtrat nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Nachfolgend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 22 (von 23) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 26.09.2024 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Gnauck und
- Herr Stadtrat Tillack.

Für den Tagesordnungspunkt 3 wurde in eine Befangenheit von Herrn Opitz festgestellt. Bei einer möglichen Einigung unter TOP 5 sind die Benannten ebenso befangen.

Nachfolgend informierte Herr Opitz, dass der TOP 18 von der Tagesordnung abgesetzt wird, da zwischenzeitlich schon zum Haushalt 2025 informiert wurde.

### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

Herr Zimmermann erkundigte sich nach der Deckelung der IPO Verbandsumlage und fragte nach der Höhe der Planungskosten.

### **TOP 3. Beteiligungen der Stadt Heidenau - Besetzung des Aufsichtsrates der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH • Bestimmung des Bürgermeisters als Mitglied des Aufsichtsrates 094/2024**

Herr Opitz war zu diesem Tagesordnungspunkt befangen. Frau Franz leitete diesen Tagesordnungspunkt (21).

Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Heidenau, Herr Jürgen Opitz, wird gem. § 98 Abs. 2 Satz 5 SächsGemO als Mitglied des Aufsichtsrates bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Bestimmung der 074/2024  
externen Vertreter für den Aufsichtsrat der WVH  
Wohnungsbau- und  
Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH**

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Anschließend stellten sich Frau Kusche und Herr Tempel den Anwesenden vor.

Beschluss:

Als Aufsichtsrat der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) werden durch den Stadtrat folgende Personen bestimmt, welche über besondere Sachkenntnisse verfügen, die über das in der Gemeindeordnung geforderte Mindestmaß hinausgehen und die nicht dem Stadtrat angehören:

1. Fr. Bettina Kusche
2. Hr. Sebastian Tempel

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 5. Beteiligungen der Stadt Heidenau • Bestimmung der 073/2024  
Vertreter aus dem Stadtrat für den Aufsichtsrat der  
WVH Wohnungsbau- und  
Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH**

Herr Opitz erläuterte die Verfahrensweise zur Beschlussvorlage. Es bestehen zur Besetzung drei Möglichkeiten:

- Einigung
- Wahl nach den Grundsätzen der Verhältniswahl
- Benennung entsprechend Stärkeverhältnis Fraktionen

Nachfolgend fragte Herr Opitz ob jemand einer Einigung widerspricht.

Dies war nicht der Fall. Somit erfolgte eine Einigung auf die bereits mitgeteilten Wahlvorschläge:

---

Fraktion AfD: Frau Stephan  
Fraktion CDU Frau Schmiedel  
Herr König  
Fraktion LINKE/SPD: Herr Thiele

Beschluss:

1.

Der Stadtrat beschließt, dass vier Aufsichtsratsmandate der Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) entsprechend der Regelung des § 98 Abs. 2 i. V. m. § 42 Abs. 2 SächsGemO nach dem Stärkeverhältnis der Fraktionen im Stadtrat besetzt werden; die Verteilung der Aufsichtsratsmandate wird entsprechend der Regelung in § 6 Abs. 2 Hauptsatzung nach dem mathematischen Verhältnissystem nach Hare-Niemeyer vorgenommen.

2.

Den Fraktionen im Stadtrat stehen folgende Sitze bei der Besetzung der Aufsichtsratsmandate zu:

Fraktion AfD	1 Sitz
Fraktion CDU/FDP	2 Sitze
Fraktion LINKE/SPD	1 Sitz

3.

Den Fraktionen im Stadtrat haben dem Bürgermeister bis zum 06.11.2024 die Stadtratsmitglieder für die Besetzung des Aufsichtsrates namentlich schriftlich zu benennen.

4.

Alle für den Aufsichtsrat der Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH bestimmten Personen haben als Voraussetzung für die gesellschaftsrechtliche Umsetzung dem Bürgermeister bis zum 06.11.2024 eine Erklärung über die gem. § 98 Abs. 2 Satz 4 SächsGemO erforderliche betriebswirtschaftliche Erfahrung und Sachkunde gem. Anlage 073/2024-01 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Wahl des ehrenamtlichen Stellvertreters des Bürgermeisters 076/2024**

Herr Opitz informierte, dass zu folgende Wahlvorschläge eingereicht wurden:

Herr Barthel  
Herr Wolf

Nachfolgend wurde die Wahlhandlung um 18:56 Uhr begonnen und dauerte bis 19:05 Uhr.

Wahlergebnis:

22 Anwesende davon:	11 Stimmen für Herrn Wolf
	10 Stimmen für Herrn Barthel
	1 ungültige Stimme

Damit wurde Herr Steffen Wolf als ehrenamtlicher Stellvertreter des Bürgermeisters gewählt. Herr Wolf nahm die Wahl an und bedankte sich.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau bestellt gemäß § 55 Abs. 2 SächsGemO i.V.m. § 54 Abs. 1 und 2 SächsGemO sowie § 12 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Heidenau

Herrn Steffen Wolf

als ehrenamtlichen Stellvertreter des Bürgermeisters der Stadt Heidenau, der diesen im Falle seiner Verhinderung dann vertritt, wenn auch die Erste Beigeordnete verhindert ist.

Die Stellvertretung beschränkt sich nach § 12 Abs. 3 der Hauptsatzung auf die Fälle der Verhinderung beim Vorsitz im Stadtrat und den beschließenden Ausschüssen, bei der Vorbereitung der Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse sowie bei der Repräsentation der Stadt.

**TOP 7. Einvernehmen zur Bestellung eines Bediensteten als 080/2024  
Vertreter des Bürgermeisters**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau erklärt das Einvernehmen zur Bestellung von Herrn Torsten Walther (Leiter des Rechts- und Ordnungsamtes der Stadt Heidenau) als Vertreter des Bürgermeisters bei Verhinderung des Bürgermeisters und der Beigeordneten nach § 55 Abs. 2 SächsGemO i.V.m. § 54 Abs. 1 und Abs. 2 SächsGemO sowie § 12 Abs. 3 der Hauptsatzung der Stadt Heidenau.

Die Vertretung bezieht sich nicht auf die Fälle der Verhinderung beim Vorsitz im Stadtrat und den beschließenden Ausschüssen, bei der Vorbereitung der Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse sowie bei der Repräsentation der Stadt Heidenau.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 8. Satzung über die Zahlung von 077/2024  
Aufwandsentschädigungen und Fraktionsmitteln im  
Stadtrat der Stadt Heidenau  
(Stadtratsentschädigungssatzung)**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Neufassung der Satzung über die Zahlung von Aufwandsentschädigungen und Fraktionsmitteln im Stadtrat der Stadt Heidenau (Stadtratsentschädigungssatzung) gemäß Anlage 077/2024-1.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 9. Abwassersatzung 9. Satzung zur Änderung der 100/2024  
Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung  
der Stadt Heidenau (Abwassersatzung - AbwS)**

Herr Opitz informierte zur Beschlussvorlage. Herr Neugebauer sprach nachfolgend zur Gebührenkalkulation der Abwasserbeseitigung und präsentierte dies mit einem PowerPoint-Vortrag.

Herr Stadtrat Mitschke kritisierte die Verdopplung der Abwassergebühren.

Auch Herr Stadtrat Gutterwitz sprach sich gegen die Erhöhung aus und erkundigte sich nach den höchstzulässigen Gebührensatz und ob eine Nachverhandlung mit der Stadtentwässerung Dresden möglich wäre. Er regte an, den Kalkulationszeitraum zu verkürzen.

Die Verkürzung des Kalkulationszeitraum hielten auch Herr Stadtrat Barthel und Herr Stadtrat Lange für notwendig. Herr Neugebauer erklärte jedoch, dass dies keine Möglichkeit ist, dass die Gebühren abschließend noch höher werden würden. Die Verkürzung wäre ein Trugschluss.

Nach den Einleitungsgebühren fragte Herr Stadtrat Schürer.

Herr Stadtrat Kirsten erkundigte sich, ob es eine Kostenübernahme für finanziell schwächere Familien gibt.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die in Anlage 100/2024-1 beigefügte 9. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Heidenau (Abwassersatzung – AbwS) vom 24.10.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 9 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 10. Mittelbereitstellung für Instandsetzung Dach am 104/2024  
Lager- / Garagengebäude (Bauhof)**

Herr Opitz informierte zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Schreiber erkundigte sich nach der Gesamtdachfläche und ob die Photovoltaikanlage auch anschließend aufgestellt wird.

Nach den regelmäßigen Kontrollabständen fragte Herr Stadtrat Schürer.

Herr Stadtrat Lange informierte sich, welches Material für das künftige Dach verwendet werden soll.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2024 auf der Buchungsstelle:

11.14.10.90/421110/10006  
Bauhof  
Instandsetzungsmaßnahmen an Grundstücken und baulichen  
Anlagen / Reparatur Dach Lager- / Garagengebäude

in Höhe von 250.000,00 EUR

zu Lasten der Buchungsstellen:

36.52.01.40/431800  
Kita Flohkiste, Zuweisung an übrige Bereiche

in Höhe von 99.000,00 EUR

36.52.01.30/431800  
Kita Zwergenland, Zuweisung an übrige Bereiche

in Höhe von 40.000,00 EUR

36.52.01.20/431800  
Zuweisungen und Zuschüsse „Regenbogen“

in Höhe von 7.000,00 EUR

36.62.01.11/431802  
Schulsozialarbeit Pestalozzi-Gymnasium

in Höhe von 26.000,00 EUR

36.51.01.40/348200/ Zuweisungen und Zuschüsse von Gemeinde für die  
Aufnahme/Betreuung von Fremdgemeindekindern in der Kita „Blütenzauber“

in Höhe von 40.000,00 EUR

36.51.01.30/348200 Zuweisungen und Zuschüsse von Gemeinden für die  
Aufnahme/Betreuung von Fremdgemeindekindern in der Kita „Am Stadtpark“

in Höhe von 7.000,00 EUR

36.51.01.60/348200 Zuweisungen und Zuschüsse von Gemeinden für die  
Aufnahme/Betreuung von Fremdgemeindekindern im Hort der Grundschule „Bruno  
Gleißberg“

in Höhe von 18.000,00 EUR

36.51.01.70/348200 Zuweisungen und Zuschüsse von Gemeinden für die  
Aufnahme/Betreuung von Fremdgemeindekindern im Hort Mügeln

in Höhe von 13.000,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 11. Mittelbereitstellung für Instandsetzung eines Daches 105/2024  
am Mietobjekt Sportforum (ehem. Sportgaststätte)**

Herr Opitz las den Beschlussvorschlag vor.

Frau Franz informierte zur Maßnahme.

Herr Stadtrat Schreiber erkundigte sich, wann die letzte Sanierung des Daches stattgefunden hat und ob noch Gewährleistungsansprüche geltend gemacht werden könnten.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2024 auf der Buchungsstelle: 42.41.01.40/421110/10003

Sportforum Mietobjekte  
Instandsetzungsmaßnahmen an Grundstücken und baulichen  
Anlagen  
Reparatur Dach

in Höhe von 180.000,00 EUR

zu Lasten der Buchungsstellen:

11.11.01.10/402100 Verwaltungsvorstand/Beiträge zu Versorgungskassen für Beamte

in Höhe von 19.000,00 EUR

11.11.01.60/401200 Öffentlichkeitsarbeit/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 16.500,00 EUR

11.15.01.00/402100 Amtsleiter Amt 20/Beiträge zu Versorgungskassen für Beamte

in Höhe von 4.000,00 EUR

11.15.02.10/401200 Kasse, Vollstreckung, Steuern/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 31.000,00 EUR

11.15.03.10/401200 Beteiligungscontrolling/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 41.000,00 EUR

11.15.06.10/402100 Leistung ADV/Beiträge zu Versorgungskassen für Beamte

in Höhe von 2.000,00 EUR

11.15.07.10/401200 Archiv/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 22.000,00 EUR

12.20.00.00/402100 Amtsleiter Amt 32/Beiträge zu Versorgungskassen bei Beamten

in Höhe von 4.000,00 EUR

12.21.01.11/401200 Allgemeine Gefahrenabwehr und Angelegenheiten der öffentlichen Sicherheit und Ordnung/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 20.000,00 EUR

28.10.00.00/401200 Kultur- und Sportverwaltung/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 9.000,00 EUR

51.10.01.00/401200 Stadtentwicklung/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 11.500,00 €

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 12. Mittelbereitstellung für Sanierung Radrennbahn 108/2024**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2024 auf der Buchungsstelle: 51.10.05.80/422120/20027

EFRE  
Instandsetzungsmaßnahmen des sonstigen unbeweglichen Vermögens  
Sanierung Radrennbahn

in Höhe von 70.000,00 EUR

zu Lasten der Buchungsstellen:

36.51.01.10/401200 Kita/Hort an der H.-Heine-GS/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 30.000,00 EUR

36.51.01.10/401200 Hort H.-E.-Stötzner-Schule, Schule mit dem Förderschwerpunkt Lernen/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 6.500,00 EUR

51.10.01.00/401200 Stadtentwicklung/Dienstaufwendungen für Arbeitnehmer

in Höhe von 33.500,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 13. Bebauungsplan GS 04/1 „Schäferweg“ - Billigung 101/2024  
des Entwurfs und Offenlagebeschluss**

Beschluss:

1. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplans GS 04/1 „Schäferweg“ i.d.F.v. 21.08.2024, gemäß den Anlagen 101/2024-1 bis 101/2024-8.
2. Der Stadtrat billigt die Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans GS 04/1 „Schäferweg“ i.d.F.v. 21.08.2024, gemäß den Anlagen 101/2024-1 bis 101/2024-8.
3. Der Stadtrat beschließt die beschränkte erneute Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden sowie der Träger sonstiger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB als beschränkte Auslegung auf die geänderten Teile des Entwurfs des Bebauungsplans GS 04/1 „Schäferweg“ i.d.F.v. 21.08.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 14. Neubau eines Bürogebäudes und einer Lagerhalle - 102/2024  
Stellungnahme der Gemeinde**

Herr Stadtrat Schürer war zur Abstimmung nicht anwesend (21)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, dem Bauantrag nach § 63 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau eines Bürogebäudes und einer Lagerhalle, Am Obergraben 1  
in 01809 Heidenau  
Flurstücke 26/4, 26/5 und 27/2 Gemarkung Mügeln;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 15. Sitzungstermine des Stadtrates und seiner Ausschüsse 2025 098/2024**

Beschluss:

Die regelmäßigen Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse finden im Kalenderjahr 2025 gemäß der als Anlage 098/2024-1 beigefügten Terminübersicht statt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, wegen Zweckmäßigkeit die Sitzungstermine und Sitzungsorte abändern zu können.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 16. Einwohnerversammlung 2025 099/2024**

Beschluss:

Die Einwohnerversammlung der Stadt Heidenau, in der allgemein bedeutsame Gemeindeangelegenheiten mit den Einwohnern gemäß § 22 Abs. 1 SächsGemO erörtert werden sollen, findet

- am Dienstag, 18. März 2025 um 19.00 Uhr

in der Aula des Pestalozzi-Gymnasiums, Hauptstraße 34, statt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Laufe des Jahres 2025 zu einer Gemeindeangelegenheit, die von allgemeiner Bedeutung ist, mindestens 1 weitere Einwohnerversammlung nach § 22 Abs. 1 SächsGemO anzuberaumen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 17. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz informierte zum aktuellen Stand der Baumaßnahmen:

- Kanalsanierung Rosa-Luxemburg-Straße
- Sanierung Astrid-Lindgren-Grundschule
- PV Anlage Kita „Blütenzauber“

Herr Stadtrat Barthel stellte im Namen der AfD-Fraktion den Antrag auf Reduzierung der Anzahl der Mitglieder des Stadtrates ab 2029 (Antrag 001).

Herr Stadtrat Bläsner teilte mit, dass es derzeit vermehrt zu Wildwechsel in Großsedlitz kommt.

Den Wunsch einen Vertreter der Sachsenenergie zum Thema „Standorte für Elektrotankstellen“ einzuladen, äußerte Herr Stadtrat Wolf.

Die BOD Fraktion stellte durch Herrn Stadtrat Mitschke 2 Anträge:

- Ausgabestopp beim IndustriePark Oberelbe (Antrag 002)
- Verkehrsberuhigung in Heidenau Süd (Antrag 003)

Herr Stadtrat Schürer bat, dass Einreicher des Vorschlags für den Ehrenamtspreis eine weiterführende Information der Verwaltung bekommen.

Abschließend lud Herr Opitz die Anwesenden zur 2. Einwohnerversammlung am 29.10.2024 um 19 Uhr in die Aula der Goethe-Oberschule ein.

---

Frau Horack  
Schriftführer

---

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

---

Frau Gnauck  
Stadträtin

---

Herr Tillack  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_