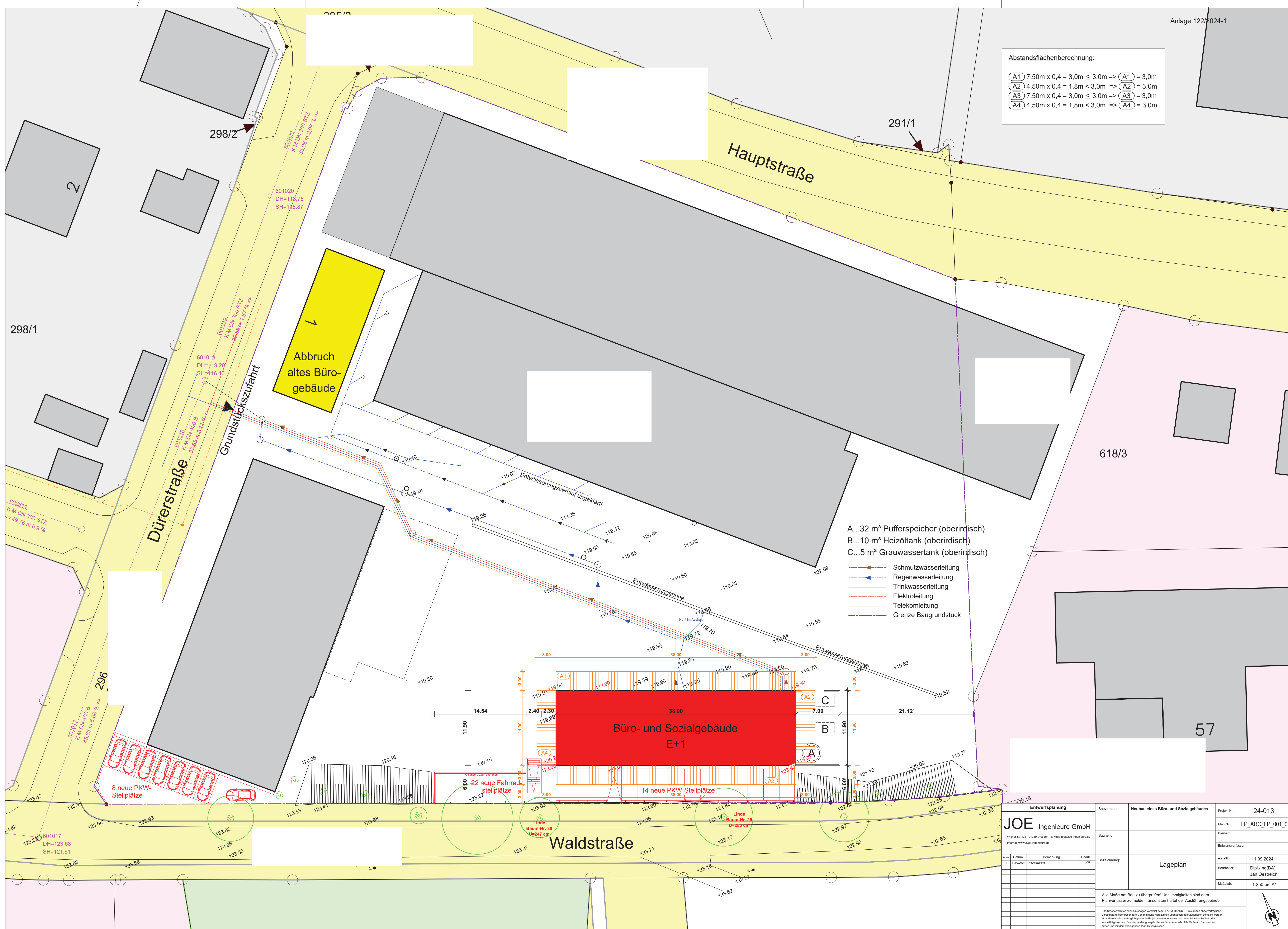


Abstandsflächenberechnung:

- (A1) 7,50m x 0,4 = 3,0m ≤ 3,0m => (A1) = 3,0m
(A2) 4,50m x 0,4 = 1,8m < 3,0m => (A2) = 3,0m
(A3) 7,50m x 0,4 = 3,0m ≤ 3,0m => (A3) = 3,0m
(A4) 4,50m x 0,4 = 1,8m < 3,0m => (A4) = 3,0m



- A...32 m³ Pufferspeicher (oberirdisch)
B...10 m³ Heizöltank (oberirdisch)
C...5 m³ Grauwassertank (oberirdisch)

- Schmutzwasserleitung
Regenwasserleitung
Trinkwasserleitung
Elektroleitung
Telekomleitung
Grenze Baugrundstück

Büro- und Sozialgebäude
E+1

22 neue Fahrrad-
stellplätze

14 neue PKW-Stellplätze

8 neue PKW-
Stellplätze

Waldstraße

Hauptstraße

Dürestraße

Grundstückszufahrt

Abbruch
altes Büro-
gebäude

618/3

57

Entwurfsplanung				Bauvorhaben:	Neubau eines Büro- und Sozialgebäudes	Projekt Nr.:	24-013
JOE Ingenieure GmbH				Bauherr:		Plan Nr.:	EP_ARC_LP_001_01
Wiener Str. 124 - 01219 Dresden - E-Mail: info@joe-ingenieure.de Internet: www.joe-ingenieure.de				Bezeichnung:	Lageplan	Bauherr:	
Index				Bezeichnung:	Lageplan	Entwurfverfasser:	
1	11.09.2024	Neuaufstellung	JOE	erstellt:	11.09.2024	Bearbeiter:	Dipl.-Ing(BA) Jan Oestreich
				Maßstab:	1:250 bei A1		
				Alle Maße am Bau zu überprüfen! Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser zu melden, ansonsten haftet der Ausführungsbetrieb			
				Das Urheberrecht an allen Unterlagen verbleibt dem PLANVERFASSER. Sie dürfen ohne vertragliche Vereinbarung oder besondere Genehmigung nicht Dritten übertragen oder zugänglich gemacht werden. Ist andere als das vertraglich genehmigte Projekt verwendet sowie ganz oder teilweise kopiert oder vervielfältigt werden, Zuwiderhandlung wird strafrechtlich zu Schadensersatz. Alle Maße am Bau sind zu prüfen und mit dem vorliegenden Plan zu vergleichen.			