

## **Beschlussvorlage Nr. IPO-013/2024**



Dez/Amt: SEP / SEP  
Bearbeiter: Wenske, Stefan  
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: 20., 32., Dohna, Heidenau, Pirna

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Verbandsversammlung	öffentlich	18.11.2024	Beschlussfassung

### **Betreff:**

**Grunderwerb Teilflächen des Flurstücks 212/16 und Flurstücks 212/18 der Gemarkung Zuschendorf**

### **Beschlusstext:**

Die Verbandsversammlung genehmigt den Kauf von Teilflächen der Flurstücke Nr. 212/16 und 212/18 der Gemarkung Zuschendorf östlich der B 172n mit gesamt 40.000 m<sup>2</sup> von dem Eigentümer Agrarproduktivgenossenschaft Pirna-Cotta eG zum Preis von 356.000 € zzgl. Nebenkosten (bspw. Grunderwerbsteuer / Notarkosten) zwecks Sicherung der Erschließung der Teilbauflächen C und D des B-Plan 1.1.

### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	57.10.01.00/099210/10001
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
HH-Jahr 2024	385.600 €
• Mittelbedarf	
2024	385.600,00 € (Kaufpreis einschließlich Nebenkosten)
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

### Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

### Erläuterung:

Entsprechend der Weisungsbeschlüsse zum Grunderwerb IPO in den 3 Stadtratssitzungen werden die Notarverträge zum Ankauf der Grundstücke vollmachtlos abgeschlossen und durch die Verbandsversammlung nachträglich genehmigt.

Die Teilflächen der Flurstücke 212/16 und 212/18 östlich der B 172n müssen durch den ZV IPO zur Sicherung der Erschließung der TBF C und D erworben werden, da diese Flächen zwischen der östlichen Grenze des B-Plan 1.1 (TBF D) und westlich der vorhandenen Erschließungsanlagen der SWP an der westlichen Bebauungsgrenze der Stadt Pirna/Gemarkung Zuschendorf liegen.

Am 00.00.2024 wurde beim Notar Schmidt in Pirna folgender Vertrag abgeschlossen:

Verkäufer:	Agrarproduktivgenossenschaft Pirna-Cotta eG	
Flurstücke:	Gemarkung Zuschendorf	2024 in €
		(8,90 €/m <sup>2</sup> )
Nr. 212/16	ca. 3.350 m <sup>2</sup> (n. im Verbandsgebiet)	29.815,00
Nr. 212/18	ca. 36.650 m <sup>2</sup> (n. im Verbandsgebiet)	326.185,00
gesamt	40.390 m <sup>2</sup>	gesamt 356.000,00

J. Opitz  
Verbandsvorsitzender

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift

**Anlagen:**

Anlage IPO-013/2024-1: Lageplan

<b>Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: IPO-013/2024</b>			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			