

Beschlussvorlage Nr. IPO-015/2024



Dez/Amt: SEP / SEP
Bearbeiter: Wenske, Stefan
Status: öffentlich

Beteiligte Bereiche: 20., 32., Dohna, Heidenau, Pirna

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verbandsversammlung	öffentlich	18.11.2024	Beschlussfassung

Betreff:

Grunderwerb Teilfläche des Flurstücks 44/1 der Gemarkung Krebs

Beschlusstext:

Die Verbandsversammlung genehmigt den Kauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 44/1 der Gemarkung Krebs südlich der Teilbaufläche D des B-Plans 1.1 mit gesamt 50.000 m² von der Eigentümerin Gisela Budai zum Preis von **535.900 € zzgl. Nebenkosten** (bspw. Grunderwerbsteuer/Notarkosten) für sogenannte CEF (=continuous ecological functionality) -Maßnahmen, deren Sicherung (Erwerb) vor Genehmigung des B-Plans 1.1 und für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen für B-Plan 1.2 erforderlich ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	57.10.01.00/099210/10001
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	HH-Jahr 2024 146.600 €
• Mittelbedarf	146.600 € (Kaufpreis einschließlich Nebenkosten)
	2026 174.800 €
	2028 295.000 €
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Erläuterung:

Entsprechend der Beschlüsse der Stadträte der Mitgliedsgemeinden zum Grunderwerb des Zweckverbandes IPO können die (stimmberechtigten) Vertreter der Mitgliedsgemeinden in der Verbandsversammlung dem Abschluss von Grundstückskaufverträgen ohne weitere Weisungsbeschlüsse zustimmen oder diese genehmigen.

Die Teilfläche des Flurstücks 44/1 der Gemarkung Krebs liegt außerhalb des Zweckverbandsgebietes südlich der Teilbaufläche D des aufgestellten Bebauungsplans 1.1 „Technologiepark Feistenberg“. Die Teilfläche ist erforderlich für sog. CEF (=continuous ecological functionality) -Maßnahmen, deren Sicherung (Erwerb) vor Genehmigung des B-Plans 1.1 und für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen für B-Plan 1.2 erforderlich ist.

Am 29.10.2024 wurde beim Notar Schmidt in Pirna ein notarieller Kaufvertrag mit folgendem Inhalt abgeschlossen:

Verkäuferin: Gisela Budai

Flurstück: 44/ 1 - Gemarkung Krebs

Kosten Jahr	Preis	Kaufpreis 2024 in €	Erhöhung 2026 in €	Erhöhung 2028 in €	gesamt in €
TF von 44/1	ca. 50.000 m ²	127.500,00			127.500,00
	davon 20.000 m ²		152.200,00		152.200,00
	davon 30.000 m ²			256.200,00	256.200,00
	gesamt in €	127.500,00	152.200,00	256.200,00	535.900,00

Die Verfahrenskosten (Notargebühren u. a.) trägt der Zweckverband.

J. Opitz
Verbandsvorsitzender

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Anlagen:

Anlage IPO-015/2024-1: Lageplan

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: IPO-015/2024			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			