

Beschlussvorlage Nr. IPO-016/2024

Dez/Amt: SEP / SEP
Bearbeiter: Wenske, Stefan
Status: öffentlich



Beteiligte Bereiche: 20., 32., Dohna, Heidenau, Pirna

Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verbandsversammlung	öffentlich	18.11.2024	Beschlussfassung

Betreff:

Grunderwerb der Flurstücke 147 und 150 der Gemarkung Zuschendorf

Beschlusstext:

Die Verbandsversammlung genehmigt den Kauf der Flurstücke Nr.147 und 150 der Gemarkung Zuschendorf südlich der Teilbaufläche D des B-Plans 1.1 mit gesamt 33.382 m² von der Eigentümerin Regina Münster zum Preis von **354.414,98 € zzgl. Nebenkosten** (bspw. Grunderwerbsteuer / Notarkosten) für sogenannte CEF (=continuous ecological functionality) -Maßnahmen, deren Sicherung (Erwerb) vor Genehmigung des B-Plans 1.1 und für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen für B-Plan 1.2 erforderlich ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	57.10.01.00/099210/10001
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	HH-Jahr 2024 97.892,72 €
• Mittelbedarf	2024 97.892,72 € (Kaufpreis einschließlich Nebenkosten)
	2026 148.600,47 €
	2028 161.084,04 €
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgebertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Erläuterung:

Entsprechend der Beschlüsse der Stadträte der Mitgliedsgemeinden zum Grunderwerb des Zweckverbandes IPO können die (stimmberechtigten) Vertreter der Mitgliedsgemeinden in der Verbandsversammlung dem Abschluss von Grundstückskaufverträgen ohne weitere Weisungsbeschlüsse zustimmen oder diese genehmigen.

Die Flurstücke 147 und 150 der Gemarkung Zuschendorf liegen außerhalb des Zweckverbandsgebietes südlich der Teilbaufläche D des aufgestellten Bebauungsplans 1.1 „Technologiepark Feistenberg“. Die Flurstücke sind erforderlich für sog. CEF (=continuous ecological functionality) -Maßnahmen, deren Sicherung (Erwerb) vor Genehmigung des B-Plans 1.1 und für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen für B-Plan 1.2 erforderlich ist.

Am 07.11.2024 wurde beim Notar Schmidt in Pirna ein notarieller Kaufvertrag mit folgendem Inhalt abgeschlossen:

Verkäuferin: Regina Münster

Flurstücke: Nr.147 und 150 Gemarkung Zuschendorf

Kosten Jahr	Preis	Kaufpreis 2024 in €	Erhöhung 2026 in €	Erhöhung 2028 in €	gesamt in €
		2,55 €/m ²	7,61 €/m ²	8,54 €/m ²	
Nr. 147	16.980 m ²	43.299,00	129.217,80		172.516,80
Nr. 150	16.402 m ²	41.825,00		140.073,08	181.898,08
	gesamt in €	85.124,10	129.217,80	140.073,08	354.414,98

Die Verfahrenskosten (Notargebühren u. a.) trägt der Zweckverband.

J. Opitz
Verbandsvorsitzender

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Anlagen:

Anlage IPO-016/2024-1: Lageplan

Abstimmungsergebnis Vorlage Nr.: IPO-016/2024			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			