

N I E D E R S C H R I F T

über die 2. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 10.10.2024
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 19:56 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Axel Beyer
Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Uwe Epler
Herr André Lange
Frau Cornelia Schmiedel
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele
Herr Steffen Wolf

Gäste

Herr Jens Neugebauer
Frau Sabine Schreiber

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Mitglied

Herr Knut Gutterwitz	Entschuldigt
Herr René Kirsten	Entschuldigt
Herr Mirko Tillack	Entschuldigt

Verwaltung

Frau Marion Franz	Entschuldigt
-------------------	--------------

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 2. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 11) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 12.09.2024 befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesenden Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Schmiedel und
- Herr Stadtrat Lange

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Im Anschluss kündigte Herr Opitz als Gast Herrn Neugebauer aus der Verwaltung der Stadt Heidenau an, welcher im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im **TOP 3** anwesend sein wird.

Zum **TOP 4** im nichtöffentlichen Teil wird Frau Schreiber vom Planungsbüro Schubert eine kurze Präsentation halten.

Im **TOP 5** im nichtöffentlichen Teil steht Herr Niederlag von der GWG Heidenau für Rückfragen zum Beschluss zur Verfügung.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit zu.

Herr Opitz leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Opitz informierte über die Aussichten für 2025 zum Mobilitätskonzept, zum Einzelhandelskonzept, zu den B-Plänen und zu den Änderungen der Abgrenzungssatzung.

Anschließend hielt Herr Opitz eine kurze Power-Point-Präsentation zum Thema Bebauungspläne der Stadt Heidenau für das Jahr 2025.

Themen waren:

- Lugturm
- Deutsche Bahn: Neubaustrecke Dresden-Prag
- Schäferweg
- Quartier an der Müglitz
- Mafa-Park
- Mobilitätskonzept

Herr Stadtrat Thiele bat um Prüfung der Ampelschaltung und Verkehrsführung am Kreisverkehr aus Richtung Dresden in die Dresdner Straße in Heidenau. Die Verkehrsführung wäre nicht eindeutig erkennbar und es entstünde dadurch ein erhöhtes Unfallrisiko.

Herr Stadtrat Bläsner bemängelte die Ampelschaltung an der Kreuzung am Lidl in der Gabelsbergerstraße in Heidenau und bat um Prüfung der Wartephase.

Herr Opitz bedankte sich für die Hinweise und lässt die Sachverhalte prüfen.

Frau Füssel
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Frau Schmiedel
Stadträtin

Herr Lange
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____