



Abgrenzung Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

VORHABEN



Hauptgebäude (Anordnungsvorschlag)

- EH** Einzelhaus
- DH** Doppelhaus
- MI** Mischnutzung
- /●●** Zahl der Vollgeschosse



Garagen mit Stellplatz (Anordnungsvorschlag)



Parzellierungsvorschlag (mögliche Grundstückseinfriedung)



Hausgärten



Sondergebiet Kunst und Kultur



Grün-und Freiflächen



Baumerhalt



Baumpflanzung

Kartengrundlage



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Gebäudebestand laut Stadtgrundkarte außerhalb Geltungsbereich



Gebäudebestand laut Stadtgrundkarte innerhalb Geltungsbereich



Gelände laut Stadtgrundkarte

Anlage 101/2024-05 Bauungsplan GS 04/1 "Schäferweg" Großsedlitz

Projekt:

Bauungsplan GS 04/1 "Schäferweg" Großsedlitz

Gestaltungsplan

Planungsträger:
Stadt Heidenau
Dresdener Straße 47
01809 Heidenau

geprüft:
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft: 21.08.2024
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF 3, Fassung vom 21.08.2024

gez.: SS / CHB
Projekt: F18029

Blattgröße:
B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)
Maßstab:
1:1.000

DIN:
A3
Index:
-

FB / LPH / Planr.:
F 2 L 01