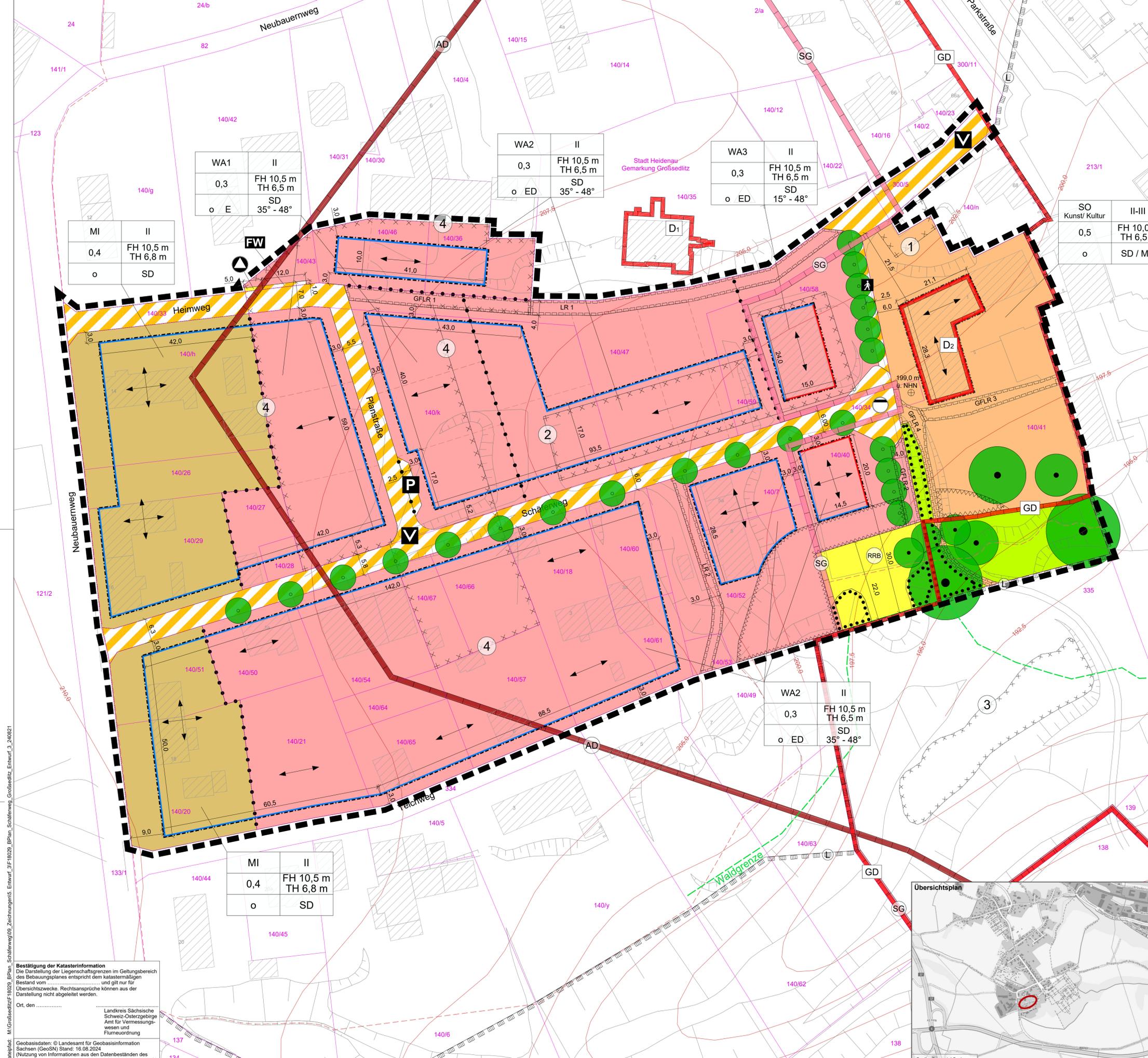


TEIL A: PLANZEICHNUNG I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)
Flächen für den überörtlichen Verkehr, Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Sonstige Festsetzungen

- II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. mit § 89 Abs. 1 SächsBO)
III. KENNZEICHNUNGEN
IV. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
V. HINWEISE

Legend and technical details including symbols for various zones, roads, and features. Includes a north arrow and a table for building types and roof pitches.



Bestätigung der Katasterinformation
Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom ... und gilt nur für Übersichtszwecke.

Landkreis Sächsische Schweiz-Ostzgebirge
Amt für Vermessungswesen und Flurumordnung
Geobasisdaten: © Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) Stand: 16.08.2024



Project information: Projekt: Bebauungsplan GS 04/1 "Schäferweg" Großsedlitz. Includes contact details for Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG, date 21.08.2024, and drawing details like Blattgröße and Maßstab.