

**Anlage Nr. 9  
zur Begründung zum Bebauungsplan M 14/1  
"Quartier an der Müglitz"**

**Aufstellung Wohneinheiten / Gewerbeflächen für die Quartiere MI 1 bis WA 1b**

Quartiere	1   Wohnen			2   Gewerbe			gesamt Wohnen + Gewerbe	
	Einheiten (Grobschätzung)	Berechnung Stellplatzbedarf nach SächsBO		Einheiten (Grobschätzung)	Berechnung Stellplatzbedarf nach SächsBO		ohne Abzug	mit Reduzierung
MI 1	EG			570	23	20	23,0	20
	1.OG			570	23	20	23,0	20
	2.OG			570	23	20	23,0	20
	SG	4	4				4,0	4
MI 2a	EG			750	25	21	25,0	21
	1.OG			750	25	21	25,0	21
	2.OG			750	25	21	25,0	21
	3.OG	12	12				12,0	12
	SG	6	6				6,0	6
MI 2b	EG			1890	54	46	54,0	46
	1.OG			1890	54	46	54,0	46
	2.OG			1890	54	46	54,0	46
	3.OG	24	24				24,0	24
	SG	14	14				14,0	14
MI 3	EG			1048	26	22	26,0	22
	1.OG			1048	26	22	26,0	22
	2.OG	14	14				14,0	14
	SG	6	6				6,0	6
WA 1a	EG	12	12				12,0	12
	1.OG	12	12				12,0	12
	2.OG	12	12				12,0	12
	3.OG	12	12				12,0	12
	SG	8	8				8,0	8
WA 1b -1	EG	12	12				12,0	12
	1.OG	12	12				12,0	12
	2.OG	12	12				12,0	12
	SG	6	6				6,0	6
WA 1b -2	EG	48	48				48,0	48
	1.OG	48	48				48,0	48
	2.OG	48	48				48,0	48
	SG	32	32				32,0	32
<b>Gesamt</b>	354	<b>354</b>	<b>354</b>	11726	<b>358</b>	<b>304</b>	712,0	<b>658</b>

ohne Abzug keine Reduzierung

ohne Abzug mit Reduzierung

ohne Abzug mit Reduzierung Gewerbe

**Wohnen**

WE bis 100m <sup>2</sup>	Berechnung:	1	Stellplätze je Wohnung
WE ab 100m <sup>2</sup>	Berechnung:	2	Stellplätze je Wohnung
Berech. Anteil rollstuhlgerecht. Stellpl.:		3	% von 354 = 11

**Gewerbe**

Gewerberäume	Berechnung:	1	Stellplatz je 20-40 m <sup>2</sup>
Berech. Anteil rollstuhlgerecht. Stellpl.:		3	% von 358 = 11
Reduzierung Stellplätze wegen guter Anbindung ÖPNV:		15	% von 358 = - 54

**HINWEIS ZUR STELLPLATZERMITTLUNG (MI)**

Die Berechnung der erforderlichen KFZ- Stellplätze KFZ wurde exemplarisch vorgenommen. Es wurden die Nr. 1.1 Wohngebäude (1-2 Stpl. je WE) und die Nr. 2.1 Büro- und Verwaltungsgebäude sowie 3.1 Läden, Geschäftshäuser 1 Stpl. je 20-40 m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche der Richtzahlentabelle für die Ermittlung angesetzt. Die Werte wurden interpoliert angenommen, da es eine unmittelbare Anbindung des Gebietes zum ÖPNV gibt.

**Datengrundlage:**

- Städtebauliches Konzept Bebauungsplan Nr. M14/1 "Quartier an der Müglitz" (01.04.2022)