



**LEGENDE**

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB) ■ Bestand

Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs.4 BauGB) ■ Flächen für den Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) ■

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ▬

**Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4, 4a BauGB**

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archaische Denkmale) ▬

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Sachgesamtheiten) ▬

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale) ▬

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Gartendenkmale) ▬

Denkmalschutzgebiet Klein- und Großsiedlung (Vorschlag) ▬

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§5 Abs. 4 BauGB) ▬

gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 SächsNatSchG ■ 4648/00360

**Sonstiges**

Plangebiet ▬



Projekt:  
**Flächennutzungsplan**  
**Stadt Heidenau**

Planbezeichnung:  
**Beiplan**

Geltungsbereich:  
 Stadt: Heidenau  
 Landkreis: Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Erfüllende Gemeinde:  geprüft:

Stadt Heidenau  
 Dresdner Straße 47  
 01809 Heidenau

Datum:  Unterschrift, Stempel

Planung:  
 Planungsbüro Schubert  
 GmbH & Co. KG  
 Rumpelstraße 1  
 01454 Radeberg  
 03528 41960  
 info@pb-schubert.de

geprüft:

 **SCHUBERT** Unterschrift, Stempel

LPH:  
 GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 21.11.2022 mit red. Änd. vom 20.04.2023,  
 geändert aufgrund des Genehmigungsbescheides vom 06.10.2023,  
 Aktenzeichen 14.6.28-621.3-160.000-01.0

gez.:	Blattgröße:	DIN:
SS, BT, ML	841 / 594 (0,50 m <sup>2</sup> )	-
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F17056	1:10.000 (im Original)	F 3 L0 2
		Index:
		-

Geobasisdaten: Staatsbetrieb  
 Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2017

Dateipfad: M:\Heidenau\17056\_Heidenau\_FNP109\_Zeichnungen\5\_Genehmigungsfassung\FNP\_Genehmigung\_M10\_Bauplan.mxd