

## Wertungsmatrix

Maßnahme: Deutschland - Gebäudereinigung - 01809 Heidenau  
Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung

---

Pos.	Kriterium	max. Wertungspunkte
1.	Kalkulierter Preis (Gewichtung 40 %)	40
2.	Umfang Reinigungszeit	30
3.	Qualitätssicherungskonzept	10
4.	Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept	10
5.	Implementierungskonzept	10
	Höchstzahl Wertungspunkte (100%)	100

### 1. Kalkulierter Preis

Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden wie folgt bewertet:

Wertungspunkte Bieter A =  $\frac{\text{Niedrigster Angebotspreis}}{\text{Angebotspreis Bieter A}} \times \text{Gewichtung}$

### 2. Umfang Reinigungszeit

Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebote werden wie folgt bewertet:

Wertungspunkte Bieter A =  $\frac{\text{Stundenanzahl Bieter A}}{\text{Höchste Stundenzahl}} \times \text{Gewichtung}$

### 3. Qualitätssicherungskonzept

Das Qualitätssicherungskonzept soll belegen, wie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sichergestellt wird. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: „Merkmal ist positiv erkennbar“ oder „Merkmal ist nicht erkennbar“. Werden zu einzelnen Merkmalen widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes.

## Wertungsmatrix

Maßnahme: Deutschland - Gebäudereinigung - 01809 Heidenau  
Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung

---

### 4. Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept

Für den Auftraggeber ist eine nachhaltige und umweltverträgliche Beschaffung von großer Bedeutung. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern. Auf den einheitlich vorgegebenen Fragenkatalog sind Antworten zu geben. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: „Merkmal ist positiv erkennbar“ oder „Merkmal ist nicht erkennbar“. Werden zu einzelnen Merkmalen widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes.

### 5. Implementierungskonzept

Um einen reibungslosen Reinigungsbeginn zu ermöglichen, bedarf es im Vorfeld einer genauen Planung der Implementierungs- und Startphase. Im Mittelpunkt steht die Frage, wie Sie einen erfolgreichen Objektstart sicherstellen. Diese Aspekte sind in dem Konzept nachvollziehbar zu erläutern. Hierfür sollte ein Konzept erarbeitet werden. Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die Beurteilung erfolgt binär: „Merkmal ist erkennbar“ oder „Merkmal ist nicht erkennbar“. Werden zu einzelnen Merkmalen widersprüchliche Angaben gemacht, gilt das Merkmal als nicht erfüllt. Sind alle Merkmale erkennbar, erhält der Bieter die volle Punktzahl, sind einzelne Merkmale nicht erkennbar, erfolgt die Bewertung linear zu der Maximalpunktzahl über das mathematische Verfahren des Dreisatzes.

**Der Bieter mit der höchsten Punktzahl hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.**

### Wertungsmatrix

Maßnahme: Deutschland - Gebäudereinigung - 01809 Heidenau  
 Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung

	Kriterienwichtung - Wichtung gesamt in Punkten Detailbewertung der Bieter siehe Anlage 078/2024-2					Gesamt- wertung
Nummer Bieter	Preis	Umfang Reinigungs- zeit	Qualitäts- sicherungs- konzept	Nachhaltig- keits- und Umwelt- konzept	Implen- tierungs- konzept	
max. Wertungs- punkte	40	30	10	10	10	100
1	27,18	30,00	10,00	10,00	9,23	<b>86,41</b>
2	34,48	18,82	9,17	9,17	10,00	<b>81,64</b>
3	ausgeschlossen					
4	31,69	24,72	10,00	10,00	10,00	<b>86,41</b>
5	34,69	22,42	10,00	10,00	10,00	<b>87,11</b>
6	30,85	22,88	10,00	9,17	10,00	<b>82,90</b>
7	35,79	20,70	9,17	10,00	10,00	<b>85,66</b>
8	40,00	19,77	10,00	9,17	10,00	<b>88,94</b>
9	29,53	21,10	10,00	9,17	10,00	<b>79,80</b>
10	36,80	20,22	9,17	10,00	10,00	<b>86,19</b>
11	37,84	18,48	9,17	10,00	10,00	<b>85,49</b>
12	ausgeschlossen					
13	ausgeschlossen					