

<b>Beschlussvorlage Nr. 078/2024</b>	Dez/Amt: I / 20.
	Bearbeiter: Matthis, Marion
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	10.09.2024 Vorberatung
	Stadtrat	öffentlich	26.09.2024 Beschlussfassung

**Betreff:**

Vergabe von Leistungen zu Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung für die Einrichtungen der Stadt Heidenau

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen zu Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung für die Einrichtungen der Stadt Heidenau an die Firma

**Gies Dienstleistungen GmbH  
Oderstraße 21-23  
35260 Stadtallendorf**

gemäß dem Angebot vom 30.07.2024 zu vergeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

**Finanzielle Auswirkungen:**

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2025
Buchungsstellen :	11.14.10.10;11.14.10.15;11.14.10.25;11.14.10.35;11.14.10.45; 11.14.10.55;11.14.10.88;11.14.10.90;11.14.10.91;11.14.10.92; 11.14.10.93;27.20.01.10;57.30.02.10;57.30.02.20 Sachkonto: 424120
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	286.730,00 €
• Mittelbedarf	221.876,70 €
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Das Angebot wurde auf Grundlage des zu dem Zeitpunkt gültigen Tarifvertrages Gebäudereinigung erstellt. Bereits während der Ausschreibung befanden sich die Tarifvertragsparteien in Verhandlungen über einen angepassten Tariflohn. Mit Einigung werden die Stundenverrechnungssätze entsprechend der Lohnleitklausel angepasst. Die finanziellen Mittel werden in der laufenden Haushaltsplanung geplant.

**Erläuterung:**

Der Vertrag über die Unterhalts- und Grundreinigung der nachfolgend aufgelisteten Objekte Nummer 1 bis Nummer 14 endet zum 31.12.2024.

Die zu vergebenden Leistungen umfassen daher:

- die Unterhalts- und Grundreinigung in 14 Objekten mit rund 2.000.000 Quadratmetern Jahresreinigungsfläche (Unterhaltsreinigung) und mit einer Grundreinigungsfläche von ca. 8.700 Quadratmetern

In diesem Verfahren wurden die Unterhalts- und Grundreinigung für die folgenden Objekte ausgeschrieben:

1. Rathaus Dresdner Straße
2. Rathaus von-Stephan-Straße
3. Freiwillige Feuerwehr Heidenau
4. Astrid-Lindgren-Grundschule incl. Heinrich-Ernst-Stötzner-Schule
5. Oberschule „Johann Wolfgang von Goethe“
6. Sporthalle Mügeln
7. Sporthalle Oberschule
8. MeGAH
9. Bauhof

10. Friedhof, Personalcontainer
11. Friedhof Kapelle
12. Friedhof Aufbahrungshalle
13. Stadtbibliothek
14. Stadthaus

Der Leistungszeitraum beträgt 48 Monate mit einer Verlängerungsoption von 12 Monaten. Der Vertragsbeginn ist der 01.01.2025.

Für die Objekte Nummer 15 bis Nummer 21 erfolgt die Neuausschreibung der Unterhalts- und Grundreinigung im Jahr 2025. Der bestehende Vertrag endet zum 30.06.2025.

15. Heinrich-Heine-Grundschule
16. Grundschule „Bruno Gleißberg“
17. Sporthalle der Grundschule „Bruno Gleißberg“
18. Pestalozzi-Gymnasium
19. Sporthalle des Pestalozzi-Gymnasium
20. Kita „Blütenzauber“
21. Kita „Am Stadtpark

Für die Gebäudereinigung (Los 1 - Unterhalts- und Grundreinigung und Los 2 – Glas- und Rahmenreinigung) der Stadt Heidenau wurde ein gemeinsames Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Die Vergabe erfolgt losweise. Die Veröffentlichung erfolgte am 26.06.2024 auf eVergabe.de, am 26.06.2024 auf Vergabe24.de, am 27.06.2024 auf Bund.de, am 28.06.2024 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 26/2024 und am 26.06.2024 auf Tenders Electronic Daily (TED - Online-Version des „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“).

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 30.07.2024, 10:00 Uhr, haben 20 Firmen die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen.

Zur Angebotsfrist am 30.07.2024, 10:00 Uhr, wurden 13 Angebote für das Los 1 abgegeben.

Die weiteren Teilnehmer (siehe Bieterliste) haben kein Angebot abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch die DeKoBe – Deutsche Kommunalberatung GmbH anhand des vorliegenden Leistungsverzeichnisses, der abgeforderten Unterlagen und der Wertungsmatrix geprüft.

Die Angebotspreise wurden in der Prüfung als angemessen bewertet. Die Kostenschätzung des Planungsbüros vom 13.06.2024 ergab für das Los 1 eine Bruttosumme in Höhe von 245.094,30 € pro Jahr.

Der Bieter 8 wurde am 15.08.2024 schriftlich aufgefordert, seine Angebotspositionen Unternehmensbezogene Kosten (Verwaltung, Verbandsbeiträge u. ä. und Gewerbesteuer) aufzuklären. Am 16.08.2024 reichte der Bieter 8 eine umfassende Erklärung zu den vorstehend genannten Angebotspositionen ein.

Die Bieter 3, 12 und 13 sind nach Prüfung der geforderten Referenznachweise auszuschließen, da alle drei Bieter die gestellten Forderungen an die Vergleichbarkeit und somit die Eignung nicht erfüllen.

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote, der Prüfung der Nachweise und des Vergabevorschlages zur Zuschlagserteilung wurde das Angebot der Firma Gies Dienstleistungen GmbH, Oderstraße 21-23, 35260 Stadtallendorf (Bieter 8) als wirtschaftlich günstigstes Angebot für das Los 1 festgestellt. Das Angebot beläuft sich auf 221.876,70 EUR brutto.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Gies Dienstleistungen GmbH, Oderstraße 21-23, 35260

Stadtallendorf mit Angebot vom 30.07.2024, den Zuschlag zur Erbringung der Leistungen zu erteilen.

**Anlagen:**

Anlage 078/2024-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Anlage 078/2024-2: Wertungsmatrix

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!