

NIEDERSCHRIFT

über die 46. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 06.06.2024
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende 20:45 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Daniel Barthel
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr Volker Bräunsdorf
Herr René Kirsten
Frau Cornelia Schmiedel
Herr Michael Schürer
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele
Herr Steffen Wolf

Vertretung für André Lange

Verwaltung

Herr Max-Christian Berauer
Herr Holger Berthel
Frau Marion Franz

Schriftführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr André Lange
Herr Mirko Tillack

unentschuldigt
privat verhindert
privat verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 46. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und**, dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 16.05.2023 befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Wolf und
- Herr Stadtrat Kirsten

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Änderung der Tagesordnung wurden eingebracht, TOP 9 wird zurückgezogen und von der Tagesordnung genommen. TOP 13– Informationen und Anfragen, im nichtöffentlichen Teil wird hinzugefügt.

Im Anschluss kündigte Herr Opitz als Gäste Frau Dürr und Herrn Sawall von der Firma Kaufland Dienstleistung GmbH an, welche zum TOP 4 anwesend sein werden.

Zum TOP 5 und TOP 6 werden Frau von Berg vom Planungsbüro Vetter-von Berg, BauEntwurf Pirna GmbH und Herr Roth vom Planungsbüro Roth GmbH als Gäste dazukommen.

Herr Hensel von der Firma Lehner & Sachse GmbH und Herr Seidler von der EVERGREEN GmbH werden im TOP 7 und TOP 8 für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Herr Lorenz von Uni-Plan GmbH kommt zu den TOPs 10,11 und 12 im Rahmen einer Präsentation dazu.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit zu.

Herr Opitz leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Vorbescheid zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - Stellungnahme der Gemeinde 028/2024/1

Herr Opitz informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt,

dem Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau eines 3-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit begrünem Flachdach;
Franz-Schubert-Straße 14, 01809 Heidenau;
Flurstück 382/4 Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

mehrheitlich zugestimmt

TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge

Stadtrat Herr Thiele erkundigte sich, ab wann die Von-Stephan-Straße wieder in beiden Richtungen befahrbar wäre.

Herr Opitz teilte mit, dass der vor Ort vorgenommene Breitbandausbau voraussichtlich kommende Woche fertiggestellt wird und anschließend wieder beide Fahrtrichtungen für den Verkehr zur Verfügung stehen.

Frau Füssel
Schriftführer

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Kirsten
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____