

NIEDERSCHRIFT

über die 45. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 16.05.2024
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:54 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Volker Bräunsdorf

Mitglied

Herr Norbert Bläsner
Herr Dr. Bernhard Borchers
Herr René Kirsten
Herr André Lange
Frau Cornelia Schmiedel
Herr Michael Schürer
Frau Gabriele Stephan
Herr Steffen Thiele
Herr Mirko Tillack
Herr Steffen Wolf

Verwaltung

Herr Holger Berthel
Frau Marion Franz

Gäste

Herr Max-Christian Berauer
Frau Marie Förster
Herr Neumann

Schrifführer

Frau Katja Füssel

Abwesend:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende der Sitzung, Herr Bräunsdorf eröffnete die 45. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bräunsdorf darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Bräunsdorf die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 11 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 11.04.2024 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Wolf und
- Herr Stadtrat Bläsner

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Im Anschluss kündigte Herr Bräunsdorf als Gast Herrn Neumann vom der STEG Dresden, Architektur + Städtebau an, welcher im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im TOP 8 Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Heidenau 2035+, anwesend sein wird.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit und dem Rederecht für Herrn Neumann zu.

Frau Franz wurde 18:35 Uhr von Herrn Bräunsdorf nachträglich zur Bauausschuss begrüßt. Stimmberechtigung von 11 anwesenden, von 12 Mitgliedern bleibt bestehen.

Herr Bräunsdorf leitete zur Tagesordnung weiter.

TOP 2. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende 030/2024
Gesamtsanierung, Los 03.1 Elektro -
1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen

Herr Bräunsdorf informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 03.1 Elektro - 1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule - abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

EMS Elektro Montagen & Service GmbH
Dippoldiswalderstraße 42
01796 Pirna

gemäß dem Angebot vom 25.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende 031/2024
Gesamtsanierung, Los 04.1 Heizung, Sanitär - 1.
Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen

Herr Bräunsdorf informierte zum den Beschluss.

Herr Stadtrat Wolf fragte, warum die Angaben der Kostenberechnung des Planungsbüros Hühne GmbH im Vergleich zum Angebotspreis so unterschiedlich sind.

Frau Franz erklärte, dass es nicht ungewöhnlich ist, wenn das Angebot nach der Ausschreibung leicht erhöht ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 04.1 Heizung, Sanitär - 1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

EGO GmbH
Energiesysteme Gebäudetechnik Oberelbe
Siegfried-Rädel-Straße 25
01809 Heidenau

gemäß dem Angebot vom 25.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende 032/2024
Gesamtsanierung, Los 08.1 Trockenbau - 1.
Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen**

Herr Bräunsdorf informierte über den Beschluss.

Stadträtin Frau Stephan erkundigte sich, ob es zu einer Nachtragskalkulation kommen könne.

Frau Franz erklärte, dass es eher unwahrscheinlich ist, dass es zu einer hohen Nachtragskalkulation komme.

Herr Stadtrat Kirsten wollte wissen, ob die Leistungsverzeichnisse aller Firmen gleich waren. Frau Franz erklärte, dass alle die gleichen Unterlagen erhielten und dementsprechend die Leistungsverzeichnisse gleich ausfielen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 08.1 Trockenbau - 1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Borchert Trockenbau
Köttewitz 4b
01809 Dohna/OT Köttewitz**

gemäß dem Angebot vom 22.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende 033/2024
Gesamtsanierung, Los 09.1 Maler - 1.
Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen**

Herr Bräunsdorf informierte zum Beschluss. Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 09.1 Maler - 1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Lippert GmbH
Dippoldiswalder Straße 42
01796 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 26.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 6. Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 13.1 Bodenbelag - Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen 034/2024 1.

Herr Bräunsdorf informierte zum Beschluss.

Herr Stadtrat Schürer fragte nach dem Beginn der geplanten Bauarbeiten und ob die geplanten Baumaßnahmen nur in den Schulferien vorgenommen werden.

Frau Franz teilte mit, dass Ende 05/24 die Bauarbeiten beginnen sollen.

Hauptsächlich sollen die Schulferien genutzt werden und nur teilweise werden die Bauarbeiten im Schulbetrieb vorgenommen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 13.1 Bodenbelagsarbeiten - 1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Richter Parkettlegermeister GmbH
Dresdner Straße 92
01640 Coswig**

gemäß dem Angebot vom 20.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

TOP 7. Informationen, Anfragen und Anträge

Es gab keine Informationen, Anfragen oder Anträge.

Frau Füssel
Schriftführer

Herr Bräunsdorf
Vorsitzender

Herr Wolf
Stadtrat

Herr Bläsner
Stadtrat

Datum: _____

Datum: _____