Beschlussvorlage Nr. 050/2024	Dez/Amt: II / 40.
	Bearbeiter: Kaiser, Martina
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32., 60.		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bausschuss Stadtrat	nicht öffentlich öffentlich	06.06.2024 20.06.2024	Vorberatung Beschlussfassung

Betreff:

Sanierung der Oberschule „J.W.v.Goethe,, - Baubeschluss - Mehrzweckraum (alte Turnhalle)

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Sanierung des Mehrzweckgebäudes der Oberschule „J.W.v.Goethe“ gemäß der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros ARGE OS Heidenau – BauEntwurf Pirna GmbH & h.e.i.z.Haus Dresden vom 22.12.2023 vorbehaltlich ausreichend zur Verfügung stehender Haushaltsmittel sowie Fördermittel aus dem Programm der „Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung“ (NiSE) und ergänzenden Mitteln des Programms „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ (LZP).

Abstimmungsergebnis:			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr: 2024 ff.
Buchungsstellen :	Förderung NiSE (EFRE): 51.10.05.80/090900/20021 Mehrzweckraum
Beträge in €	
<ul style="list-style-type: none"> Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung 	2024 30.000,00 € 2025 220.000,00 € 2026 795.000,00 € 2027 795.000,00 € 2028 650.000,00 € geplant Gesamt: 2.490.000,00 €
<ul style="list-style-type: none"> Mittelbedarf 	2024 30.000,00 € 2025 870.000,00 € 2026 795.000,00 € 2027 795.000,00 € 2028 0,00 € (NiSE/EFRE nur bis 12/2027) Gesamt: 2.490.000,00 €
Zuwendungen gesamt	max. 75% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben über NiSE/EFRE zzgl. ergänzender Fördermittel über LZP (bis max. 90 % der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben)
Folgeaufwand (jährlich)	
<ul style="list-style-type: none"> davon Sachkosten davon Personalkosten 	
Folgertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Die vorliegende Entwurfsplanung des Ingenieurbüros ARGE OS Heidenau BauEntwurf Pirna GmbH & h.e.i.z.Haus Dresden vom 22.12.2023 umfasst für die Sanierung des Mehrzweckgebäudes (alte Turnhalle) Gesamtkosten einschl. einer PV-Anlage in Höhe von 2.089.000,00. Die Umsetzung der Maßnahme ist im Haushaltsplan momentan ab 2024 in verschiedenen Bauabschnitten geplant. Die Gesamtumsetzung muss hierbei zum gegenwärtigen Zeitpunkt gem. Rahmenbescheid der SAB vom 17.04.2024 im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) bis 12/2027 erfolgen.

Es ist beabsichtigt, die Maßnahme aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Programm der Nachhaltig integrierten Stadtentwicklung (NiSE) innerhalb des Fördergebietes „EFRE-Fördergebiet Heidenau 2021-2027“ als Einzelvorhaben zu refinanzieren (gem. Rahmenbescheid der Sächsischen Aufbaubank vom 17.04.2024). Insgesamt sind hierbei Zuwendungen von max. 75 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten möglich, wobei der verbleibende Eigenanteil nochmals aus Mitteln des Bund-Länder-Programms „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne“ (LZP) im Fördergebiet „Heidenau-StadtMitte neu denken“ kofinanziert werden soll. Im besten Fall verbleiben 10 % der zuwendungsfähigen

Gesamtkosten als städtischer Eigenanteil.

Erläuterung:

Die Gesamtbaumaßnahme ist in 4 wesentliche Teile durch die entsprechenden Fördermaßnahmen gegliedert worden:

1. Sanierung Schulgebäude gesamt – Förderung über LZP
2. Errichtung Schulsport-Außenanlagen – Förderung über LZP
3. Sanierung Mehrzweckraum (alte Turnhalle) – Förderung über NiSE/EFRE 2021-2027/ergänzende Förderung über LZP
4. Sanierung/Neugestaltung Schulhof (Außenanlagen) – Förderung über NiSE/EFRE 2021-2027/ergänzende Förderung über LZP gemäß Flurkartenauszug nach Anlage 1.

Hier: 3. Sanierung Mehrzweckraum (alte Turnhalle)

Die Sanierung des Mehrzweckraumes (alte Turnhalle) umfasst die komplette Umnutzung des Gebäudes von einer bisherigen Pausenhalle zu einem Gebäude, welches schulisch als auch für die Öffentlichkeit genutzt werden kann.

In dem Gebäude soll der Speiseraum und die Ausgabeküche untergebracht werden. Weiterhin werden WC-Anlagen und ein Behinderten-WC angeordnet.

Für die Beheizung des Speiseraumes ist eine Deckenstrahlheizung vorgesehen. Entsprechend den Forderungen ist für den Speiseraum und die Ausgabeküche eine Zu- und Abluftanlage einzubauen. Zur Nutzung für öffentliche Veranstaltungen wird eine Pantry-Küche vorgesehen.

Die Fenster auf der Seite zum Schulhof werden vergrößert, das heißt, die Fensterbrüstung wird um 60 cm abgesenkt. Der direkte Eingang zum Mehrzweckraum wird komplett saniert und dient als Ein- und Ausgang für die Nutzung des Freisitzbereiches.

Mit der Gestaltung der Außenanlagen im Bereich des Pausenhofes wird der Freisitzbereich geschaffen.

Die energetische Sanierung der Fassade wird unter denkmalschutzrechtlichen Genehmigungen erfolgen.

Die Errichtung einer Photovoltaikanlage ist vorgesehen. Als Standort wurde das Dach des Sozialtraktes der neuen Sporthalle ausgewählt. Die PV-Anlage soll hauptsächlich zur Deckung des Strombedarfs der Oberschule und des Mehrzweckraumes (Ausgabeküche und Speiseraum) dienen. Die zu installierende Modulleistung der Anlage liegt bei ca. 28,5 kWp. Es wird von einem vollständigen Eigenverbrauch des erzeugten Stromes ausgegangen. Dadurch werden nach jetzigem Stand des Strompreises jährlich ca. 6.000,00 € Stromkosten eingespart. Die Anlage amortisiert sich nach ca. 11 Jahren.

Für die Gesamtnutzung des Gebäudekomplexes wird derzeit ein Nutzungskonzept erarbeitet.

Gesamtkosten Mehrzweckraum + PV-Anlage einschl. Planungen: 2.490.000,00 €

geplanter Baubeginn: Mai 2026

geplantes Bauende: Mai 2027

Anlagen:

050-2024-1 Grundriss MZR 20.12.2023

050-2024-2 Innen MZR 20.12.2023

050-2024-3 Schnitt B-B 20.12.2023

050-2024-4 Ansicht vom Schulhof 20.12.2023

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!