

<b>Beschlussvorlage Nr. 047/2024</b>	Dez/Amt: II / 60.
	Bearbeiter: Berauer, Max-Christian
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32., 40.		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss Stadtrat	nicht öffentlich öffentlich	16.05.2024 30.05.2024	Vorberatung Beschlussfassung

**Betreff:**

Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Heidenau 2035+ (INSEK 2035+)

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) der Stadt Heidenau 2035+ in der Fassung vom (i.F.v.) 30.04.2024 als strategische Arbeitsgrundlage und Leitlinie für die Stadtentwicklung mit folgenden Bestandteilen:

1. Kapitel 1 - 3 "Einführung und Beteiligung", "Gesamtstädtische Situation" und "Demografische Entwicklung" (Anlage 047/2024-01),
2. Kapitel 4.1 Fachkonzept "Stadtstruktur, Wohnen und Baukultur" (Anlage 047/2024-02),
3. Kapitel 4.2 Fachkonzept "Wirtschaft, Arbeitsmarkt und Beschäftigung" (Anlage 047/2024-03),
4. Kapitel 4.3 Fachkonzept "Mobilität und Verkehr, technische Infrastruktur" (Anlage 047/2024-04),
5. Kapitel 4.4 Fachkonzept "Umwelt, Klima und Energie" (Anlage 047/2024-05),
6. Kapitel 4.5 Fachkonzept "Bildung, Betreuung, Gesundheit und Soziales" (Anlage 047/2024-06),

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

**weiter mit Beschlusstext:**

7. Kapitel 4.6 Fachkonzept "Freizeit, Kultur und Sport, Naherholung und Tourismus" (Anlage 047/2024-07),
8. Kapitel 5 "Umsetzungsstrategie" (Anlage 047/2024-08) und
9. Kapitel „Anlagen“ (Anlage 047/2024-09)

Der Bürgermeister wird ermächtigt redaktionelle Änderungen zu veranlassen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
• Mittelbedarf	
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Das INSEK 2035+ hat keine direkten finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt. Die finanziellen Auswirkungen entstehen mit der Umsetzung geplanter Maßnahmen und werden in den jeweiligen Haushaltsplan aufgenommen.

**Erläuterung:**

Das INSEK ist eine integrierte, ganzheitliche, auf die Stadtentwicklung ausgerichtete Rahmenplanung nach § 1 Absatz 6 Nummer 11 des Baugesetzbuches (BauGB).

Das INSEK betrachtet die Ebene der Gesamtgemeinde unter besonderer Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse sowie der regionalen Rahmenbedingungen. Betrachtet und gegeneinander abgewogen werden Kriterien wie Bevölkerungsentwicklung, Städtebau, Wohnen, Wirtschaft, Verkehr, technische Infrastruktur, Umwelt, Klimaschutz, Kultur, Sport, Bildung, Soziales und finanzielle Leistungsfähigkeit.

In das INSEK fließen Ergebnisse und Strategien aus vorhandenen Fachkonzepten und -planungen sowie für die Stadtentwicklung wichtige sonstige (öffentliche und private) Vorhabenplanungen – mit den gesamtstädtischen Zielen gespiegelt – ein. Das INSEK dient der Bündelung, Integration, Abstimmung der Planungen untereinander und ggf. punktuellen Ergänzung bzw. Aktualisierung der vorhandenen Analysen, Konzepte und Strategien in Heidenau. Durch die gesamtstädtische integrierte Betrachtungsweise können Fehlentwicklungen von vornherein besser vermieden werden. Das INSEK ersetzt jedoch keine vertiefenden und konkretisierenden Fachkonzepte und -planungen.

Es bildet die Handlungsgrundlage für die Stadtentwicklung in der Stadt Heidenau bis ins Jahr 2035 und teilweise auch darüber hinaus. Im INSEK werden Entwicklungsziele für verschiedene Themenfelder der künftigen Stadtentwicklung definiert. Schwerpunkt- und Schlüsselmaßnahmen konkretisieren die für eine Zielerreichung erforderlichen Maßnahmen in den Gemarkungen und der Gesamtstadt. Mit einem Entwicklungshorizont bis Jahr 2035 (und darüber hinaus) ist es das zentrale Steuerungsinstrument für die Stadtentwicklung in Heidenau.

Der Prozess zur Erarbeitung des INSEK Heidenau 2035+ begann im Jahr 2022 und wurde durch einen intensiven Beteiligungsprozess unter Einbindung der relevanten Fachämter der Stadtverwaltung, der Infrastrukturträger, der Wohnungsunternehmen, der Sozialträger, der standortprägenden Wirtschaftsunternehmen, der Stadtpolitik sowie Vertreterinnen und Vertretern von Verbänden und Vereinen und der Einwohnerschaft von Heidenau erarbeitet. Die Beteiligung erfolgte durch Einzel- und Gruppeninterviews, Arbeitsgruppen, Umfragen, Workshops, Veranstaltungen und eine Bürgerumfrage, an der sich über 950 Personen beteiligten.

Neben seiner Funktion als Planungsinstrument dient das INSEK im Freistaat Sachsen auch als Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln der EU-Programme der nachhaltigen Stadtentwicklung (ESF - Europäischer Sozialfonds, EFRE - Europäischer Fonds für regionale Entwicklung), der nationalen Städtebauförderung und verschiedener Fachförderungen des Freistaates (Abschnitt A, Nummer 4.1 der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen – Förderrichtlinie Städtebauliche Erneuerung vom 07.03.2022).

Das INSEK soll i.d.F.v. 30.04.2024 die generelle Bestätigung durch den Stadtrat von Heidenau erfahren.

Die Bestandteile des INSEK Heidenau 2035+ sind den Anlagen 047/2024-1 bis 047/2024-9 zu entnehmen. Das Gesamtdokument INSEK Heidenau 2035+ ist in Anlage 047/2024-10 enthalten.

### **Anlagen:**

Anlage 047/2024-01: Kapitel 1 - 3 "Einführung und Beteiligung", "Gesamtstädtische Situation" und "Demografische Entwicklung"

Anlage 047/2024-02: Kapitel 4.1 Fachkonzept "Stadtstruktur, Wohnen und Baukultur"

Anlage 047/2024-03: Kapitel 4.2 Fachkonzept "Wirtschaft, Arbeitsmarkt und Beschäftigung"

Anlage 047/2024-04: Kapitel 4.3 Fachkonzept "Mobilität und Verkehr, technische Infrastruktur"

Anlage 047/2024-05: Kapitel 4.4 Fachkonzept "Umwelt, Klima und Energie",

Anlage 047/2024-06: Kapitel 4.5 Fachkonzept "Bildung, Betreuung, Gesundheit und Soziales",

Anlage 047/2024-07: Kapitel 4.6 Fachkonzept "Freizeit, Kultur und Sport, Naherholung und Tourismus"

Anlage 047/2024-08: Kapitel 5 "Umsetzungsstrategie"

Anlage 047/2024-09: Kapitel „Anlagen“

Anlage 047/2024-10: INSEK Heidenau 2035+ (Gesamtfassung)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!