

Beschlussvorlage Nr. 034/2024	Dez/Amt: I / 20.
	Bearbeiter: Matthis, Marion
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	16.05.20 24	Beschlussfassung

Betreff:

Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 13.1 Bodenbelag -
1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 13.1 Bodenbelagsarbeiten - 1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Richter Parkettlegermeister GmbH
Dresdner Straße 92
01640 Coswig**

gemäß dem Angebot vom 20.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:	2024
Buchungsstelle :		51.10.05.31/090900/10006
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		305.555,15 €
• Mittelbedarf		32.408,75 €
Folgeaufwand (jährlich)		736,56 €
• davon Sachkosten		
• davon Personalkosten		
• davon Abschreibungen (44 Jahre Nutzungsdauer)		736,56 €
Folgertrag (jährlich)		491,04 €
• davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (44 Jahre)		491,04 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 01.11.2023 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Astrid-Lindgren-Grundschule Heidenau und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner“ – abschließende Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt in der Dresdner Straße 62, 01809 Heidenau.

Am 15.11.2023 ging die Förderrechtliche Beurteilung der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - SAB ein.

Es handelt sich um ein Projekt aus der Gebietsförderung aus dem Bereich Städtebauförderung SZP-Gebiet „Heidenau-Nordost“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten. Die Gesamtkosten wurden als zuwendungsfähig anerkannt.

Erläuterung:

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Gesamtanierung der kombinierten Schuleinrichtung für Grund- und Förderschüler auf der Dresdner Straße 62 in Heidenau-Mügeln (Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner) in den Jahren 2024 und 2025. Das Hauptschulgebäude besteht, einschließlich Kellergeschoss, aus vier Geschossen. Ein Erweiterungsbau an der Süd-Ostseite des Bestandsgebäudes wurde 2014 errichtet und ist nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Die Geschosse des Hauptgebäudes werden über zwei Treppenhäuser erschlossen. In jeder Etage befindet sich ein mittig geführter Hauptflur. Der Zutritt zum Objekt erfolgt über den Haupteingang auf der Nordseite von der Dresdner Straße bzw. über zwei Hintereingänge auf der Südseite von der Käthe-Kollwitz-Straße her. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton-elementen, die Wände sind verputzt, die massiven Geschossdecken haben hochfeuer-hemmende Anforderungen. Für beide Schultypen wurden im Jahr 2019 die Außenanlagen saniert sowie bis zum Jahr 2020 die Brandschutzanforderungen umgesetzt. Es bedarf weiterer Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (u. a. Sanierung von Fenstern, Maßnahmen für den Sonnen- und Schallschutz, Erneuerung Innentüren, Einbau Akustikdecken und Trockenbau, Erneuerung Heizkörper und Anbindeleitungen sowie elektrische und raumlufttechnische Anlagen, Bodenbelagerneuerungen und Malerarbeiten).

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der

Gewerke in Lose aufgliedert und ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 13.1 Bodenbelagsarbeiten:

- Baustelleneinrichtung
- Untergrund reinigen
- Altbelag und Scheuer/Randleisten aufnehmen, abtransportieren und entsorgen
- Schließen von Rissen; Untergrund zur Verbesserung der Haftung aufrauen, vollflächig ausgleichen, spachteln und schleifen
- Armierungsgewebe zur Rissbreitenminimierung auslegen und anheften
- Bodenbelag aus Linoleum liefern und einbauen; Ausfugen; Lieferung und Montage von Dehnfugenprofilen; Anschlussfugen abdichten
- Sockelleisten liefern und verlegen
- Erstreinigung und Ersteinpflege nach Herstellerangaben
- Dokumentation sämtlicher verbauter Produkte (Technische Merkblätter, Prüfzeugnisse)

Für die Leistungen des Loses 13.1 Bodenbelagsarbeiten wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 04.03.2024 auf eVergabe.de, am 04.03.2024 auf Vergabe24.de, am 05.03.2024 auf bund.de und am 08.03.2024 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 10/2024.

Bis zum Submissionstermin am 26.03.2024, 16:00 Uhr, haben 15 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 26.03.2024, 16:00 Uhr, wurden 12 Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro JOE Ingenieure GmbH, Dresden anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Bieter 2 wurde hinsichtlich der Auskömmlichkeit seines Angebotes angeschrieben. Die Bestätigungen ging fristgerecht ein. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 60.776,28 € (incl. 19 % MwSt).

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Richter Parkettlegermeister GmbH, Dresdner Straße 92, 01640 Coswig (Bieter 2) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Richter Parkettlegermeister GmbH, Dresdner Straße 92, 01640 Coswig ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 32.408,75 EUR brutto. Die Abweichung der Angebotssumme zu der Kostenberechnung ist aktuell marktüblich. Es wurde festgestellt, dass zu den vergangenen Jahren keine signifikanten Preissteigerungen beim Belagsmaterial Linoleum stattgefunden haben. Dies belegen die übrigen Bieterpreise.

Die Ausführungszeit der abschließenden Gesamtsanierung ist bis 31.12.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Richter Parkettlegermeister GmbH, Dresdner Straße 92, 01640 Coswig mit Angebot vom 20.03.2024, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 034/2024-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Anlage 034/2024-2: Losaufteilung

Anlage 034/2024-3: Pläne

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!