

## NIEDERSCHRIFT

### über die 44. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 11.04.2024  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 19:49 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Frau Ilonka Bienert  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Herr René Kirsten  
Herr André Lange  
Frau Cornelia Schmiedel  
Herr Michael Schürer  
Herr Steffen Wolf

Vertretung für Steffen Thiele

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz

##### Schriftführer

Frau Katja Füssel

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Frau Gabriele Stephan  
Herr Steffen Thiele  
Herr Mirko Tillack

privat verhindert  
privat verhindert  
Unentschuldig  
privat verhindert

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 44. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 07.03.2024 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadträtin Schmiedel und
- Herr Stadtrat Dr. Borchers

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Herr Opitz leitete zur Tagesordnung weiter.

### **TOP 2. Kappensanierung Max-Walther-Brücke und Betonplattensanierung/Instandsetzung Elbradwegbrücke in Heidenau - Vergabe Bauleistungen 018/2024**

Herr Opitz informierte zum Beschluss.

Herr Stadtrat Wolf gab zu bedenken, dass der geplante Sanierungszeitraum der Elbradbrücke bei den Nutzern des Elbradweges für Unverständnis sorgen könnte. Außerdem besteht die Gefahr, dass Radfahrer und Fußgänger die Sperrung der Baustelle ignorieren.

Herr Opitz teilte mit, dass eine regelmäßige Kontrolle durch das Ordnungsamt erfolgen wird.

Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine weiteren Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen zur Kappensanierung Max-Walther-Brücke und Betonplattensanierung / Instandsetzung Elbradwegbrücke in Heidenau an die Firma

**LITTERER Bautenschutz GmbH  
Niedersedlitzer Straße 71 a  
01257 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 04.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 3.      Ausbau Dresdner Straße Heidenau - Garten- und      021/2024  
Landschaftsbauarbeiten – Vergabe Bauleistungen**

Herr Opitz informierte zum Beschluss und gab das Wort an Frau Franz zur Erläuterung.

Herr Stadtrat Schürer fragte, ob es eine sogenannte Anwuchsgarantie für die Bepflanzung gäbe.

Frau Franz antwortete, dass nach der Fertigstellung 1 Jahr Fertigstellungspflege und danach in der Regel 3 Jahre Entwicklungspflege gibt. Danach wird die Pflege der Bepflanzung durch den Bauhof übernommen.

Es ergaben sich keine weiteren Fragen zum Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen zum Ausbau Dresdner Straße Heidenau - Garten- und Landschaftsbauarbeiten – an die Firma

**Hoch- und Tiefbau Dresden GmbH & Co. KG  
Sachsenwerkstraße 31  
01257 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 19.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 4.      Grundhafter Ausbau Dresdner Straße – Vergabe von      023/2024  
Leistungen im Rahmen der 3.  
Nachtragsvereinbarung**

Herr Opitz informierte zum Beschluss und gab das Wort an Frau Franz zur Erläuterung.

Herr Stadtrat Lange fragte nach dem ursprünglichen Plan für die Bewässerungsanlage. Herr Opitz antwortete, dass es ursprünglich keine Planung für eine Bewässerungsanlage gab.

Herr Stadtrat Dr. Borchers möchte wissen, ob die gesamten Kosten von 77.061,84 EUR brutto gefördert werden.

Frau Franz erklärte, dass 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten von 77.061,84 EUR brutto, im Rahmen der Städtebauförderung als Zuwendungen erwartet werden.

Frau Stadträtin Bienert fragte, wie die Bewässerung auf der Dresdner Straße vorgenommen werden soll.

Frau Franz erklärte, dass die Dresdner Straße manuell und nur der Kreisverkehr automatisch bewässert werden.

Es ergaben sich keine weiteren Fragen zum Beschluss.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen des 3. und 4. Nachtragsangebotes vom 29.01.2024 zum Los 1 sowie des 4., 5. und 6. Nachtragsangebotes vom 29.01.2024 zum Los 2 des grundhaften Ausbaus der Dresdner Straße in Höhe von 77.061,84 EUR brutto an die Firma

Teichmann Bau GmbH  
Meißner Str. 23  
01723 Wilsdruff

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Vorbescheid zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses - Stellungnahme der Gemeinde 028/2024**

Herr Opitz informierte zum Beschluss und gab das Wort an Frau Franz zur Erläuterung.

Frau Franz erklärte, dass die Angaben im Lageplan des Bauherrn zum geplanten Neubauvorhaben das Maß der baulichen Nutzung überschreiten.

Aus diesem Grund wird eine Ablehnung des beantragten gemeindlichen Einvernehmens zum Vorbescheid empfohlen.

Herr Opitz schlug eine Abstimmung zur Änderung dieses Beschlusses vor, in Form von

„Erteilen des Einvernehmens der Gemeinde“ auf „Nichterteilen des Einvernehmens der Gemeinde“.

Der Vorschlag auf eine Abstimmung über die Änderung des Beschlusstextes wurde angenommen und vollzogen.  
Der Änderung des Beschlusstextes auf, „Nichterteilen des Einvernehmens der Gemeinde“ wurde zugestimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt,

dem Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau eines 3-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit begrünem Flachdach;  
Living Corner Immobilien GmbH;  
Franz-Schubert-Straße 14, 01809 Heidenau;  
Flurstück 382/4 Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO **nicht** zu erteilen

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz berichtete über den Stand der Baumaßnahme Dresdner Straße. Es gab diesbezüglich keine Fragen.

Herr Stadtrat Lange machte auf den Zustand des Fußweges auf der Geschwister-Scholl-Straße aufmerksam. Es würden sich dort große Pfützen bilden.

Herr Opitz bedankte sich für den Hinweis und lässt den Sachverhalt prüfen.

Herr Stadtrat Kirsten erkundigte sich nach dem Bearbeitungsstand bezüglich der Änderung der Wegbeschilderung für den Wasserturm an der Sedlitzer Straße.

Frau Franz teilte mit, dass sich der Vorgang in Bearbeitung befindet.

Herr Stadtrat Schürer wollte wissen, ob es möglich sei, die blauen Ortseingangsschilder vom Städtepartnerschaftsverein zu erneuern, weil die Farben verblasst seien.

Herr Opitz antwortete, dass nach Überprüfung gegebenenfalls ausgeblichene Schilder erneuert werden.

Herr Stadtrat Wolf fragte nach einer gesonderten Beschilderung für die Radrennbahn.

Frau Franz erwiderte, dass eine gesonderte Beschilderung für die Radrennbahn nicht erfolgen wird, sondern das Sportforum an der S172 ausgewiesen wird.

Herr Stadtrat Schürer wollte wissen, was der Schriftzug im Blumenbeet an der Kreuzung Hauptstraße/Böhmischer Weg zeigt.

Herr Opitz klärte auf, dass der Schriftzug im Blumenbeet „100 Jahre Heidenau“ zeigt.

Herr Opitz gab im öffentlichen Teil der Sitzung das Wort an Herrn Berthel, Amtsleiter des Bauamtes. Er informierte die Stadträte über den Stand der im Bereich der Stadtplanung derzeit bearbeiteten Bebauungspläne.

Frau Stadträtin Schmiedel erkundigte sich nach dem Stand des Einzelhandelsvorhabens LIDL aus dem Jahr 2021.

Herr Berthel teilte mit, dass die Baugenehmigung erteilt wurde, aber durch den Bauantragssteller das Bauvorhaben noch nicht umgesetzt wurde.

Herr Stadtrat Dr. Borchers fragte nach dem Stand im Widerspruchsverfahren zum Schäferweg.

Es ergaben sich keine weiteren Fragen.

:

Frau Füssel  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Frau Schmiedel  
Stadträtin

Herr Dr. Borchers  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_