

<b>Beschlussvorlage Nr. 033/2024</b>	Dez/Amt: I / 20.
	Bearbeiter: Matthis, Marion
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	öffentlich	16.05.20 24	Beschlussfassung

**Betreff:**

Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Los 09.1 Maler -  
1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen

**Beschlusstext:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 09.1 Maler -  
1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-  
Grundschule – abschließende Gesamtsanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an  
die Firma

**Lippert GmbH  
Dippoldiswalder Straße 42  
01796 Pirna**

gemäß dem Angebot vom 26.03.2024 zu vergeben.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr:	2024
Buchungsstelle :		51.10.05.31/090900/10006
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		371.122,81 €
• Mittelbedarf		40.837,08 €
Folgeaufwand (jährlich)		928,12 €
• davon Sachkosten		
• davon Personalkosten		
• davon Abschreibungen (44 Jahre Nutzungsdauer)		928,12 €
Folgertrag (jährlich)		618,74 €
• davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (44 Jahre)		618,74 €

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Am 01.11.2023 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Astrid-Lindgren-Grundschule Heidenau und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner“ – abschließende Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt in der Dresdner Straße 62, 01809 Heidenau.

Am 15.11.2023 ging die Förderrechtliche Beurteilung der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - SAB ein.

Es handelt sich um ein Projekt aus der Gebietsförderung aus dem Bereich Städtebauförderung SZP-Gebiet „Heidenau-Nordost“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten. Die Gesamtkosten wurden als zuwendungsfähig anerkannt.

**Erläuterung:**

Gegenstand des Bauvorhabens ist die abschließende Gesamtanierung der kombinierten Schuleinrichtung für Grund- und Förderschüler auf der Dresdner Straße 62 in Heidenau-Mügeln (Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner) in den Jahren 2024 und 2025. Das Hauptschulgebäude besteht, einschließlich Kellergeschoss, aus vier Geschossen. Ein Erweiterungsbau an der Süd-Ostseite des Bestandsgebäudes wurde 2014 errichtet und ist nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Die Geschosse des Hauptgebäudes werden über zwei Treppenhäuser erschlossen. In jeder Etage befindet sich ein mittig geführter Hauptflur. Der Zutritt zum Objekt erfolgt über den Haupteingang auf der Nordseite von der Dresdner Straße bzw. über zwei Hintereingänge auf der Südseite von der Käthe-Kollwitz-Straße her. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton-elementen, die Wände sind verputzt, die massiven Geschossdecken haben hochfeuer-hemmende Anforderungen. Für beide Schultypen wurden im Jahr 2019 die Außenanlagen saniert sowie bis zum Jahr 2020 die Brandschutzanforderungen umgesetzt. Es bedarf weiterer Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (u. a. Sanierung von Fenstern, Maßnahmen für den Sonnen- und Schallschutz, Erneuerung Innentüren, Einbau Akustikdecken und Trockenbau, Erneuerung Heizkörper und Anbindeleitungen sowie elektrische und raumlufttechnische Anlagen, Bodenbelagerneuerungen und Malerarbeiten).

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der

Gewerke in Lose aufgliedert und ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 09.1 Maler:

- Baustelleneinrichtung
- Fenster und Türen schützen; Ganzabdeckung Böden; Abklebearbeiten an Rasterdecken; Haken und Dübel entfernen, Löcher schließen; Korkplatten entfernen
- Wandflächen Tapete entfernen und ausbessern
- Wandflächen vollflächig spachteln und schleifen; Fugen schließen
- Wandflächen und Trockenbauflächen grundieren
- Wandflächen mit Raufasertapete tapezieren und weiß streichen
- Beschichtung lackierter Altflächen mit Spezialgrundierfarbe
- Decken spachteln; Sockelflächen und Heizungsrohre streichen; Raumnummern anbringen; Bestandstüren aufarbeiten

Für die Leistungen des Loses 09.1 Maler wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 04.03.2024 auf eVergabe.de, am 04.03.2024 auf Vergabe24.de, am 05.03.2024 auf bund.de und am 08.03.2024 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 10/2024.

Bis zum Submissionstermin am 26.03.2024, 15:00 Uhr, haben 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 26.03.2024, 15:00 Uhr, wurden 6 Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro JOE Ingenieure GmbH, Dresden anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Bieter 6 wurde hinsichtlich der Auskömmlichkeit seines Angebotes angeschrieben. Die Bestätigung ging fristgerecht ein. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 99.599,43 € (incl. 19 % MwSt).

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot der Firma Lippert GmbH, Dippoldiswalder Straße 42, 01796 Pirna (Bieter 6) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Lippert GmbH, Dippoldiswalder Straße 42, 01796 Pirna ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 40.837,08 EUR brutto. Die Abweichung der Angebotssumme zu der Kostenberechnung ist aktuell marktüblich. Es wurde festgestellt, dass zu Angebotspreisen aus dem Jahr 2021 kaum Teuerungsdaten zu verzeichnen sind. Dies belegen die übrigen Bieterpreise.

Die Ausführungszeit der abschließenden Gesamtsanierung ist bis 31.12.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Lippert GmbH, Dippoldiswalder Straße 42, 01796 Pirna mit Angebot vom 26.03.2024, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

### **Anlagen:**

Anlage 033/2024-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Anlage 033/2024-2: Losaufteilung

Anlage 033/2024-3: Pläne

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!