

Beschlussvorlage Nr. 032/2024	Dez/Amt: I / 20.
	Bearbeiter: Matthis, Marion
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 32., 40.		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Bauausschuss	öffentlich	16.05.2024	Beschlussfassung

Betreff:

Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtanierung, Los 08.1 Trockenbau -
1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen

Beschlusstext:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Bauleistungen für das Los 08.1 Trockenbau - 1. Bauabschnitt - Vergabe Bauleistungen der Baumaßnahme „Astrid-Lindgren-Grundschule – abschließende Gesamtanierung, Dresdner Straße 62 in 01809 Heidenau“ an die Firma

**Borchert Trockenbau
Köttewitz 4b
01809 Dohna/OT Köttewitz**

gemäß dem Angebot vom 22.03.2024 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schriftführer (Unterschrift)			

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:	2024
Buchungsstelle :		51.10.05.31/090900/10006
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		406.332,71 €
• Mittelbedarf		35.209,90 €
Folgeaufwand (jährlich)		800,23 €
• davon Sachkosten		
• davon Personalkosten		
• davon Abschreibungen (44 Jahre Nutzungsdauer)		800,23 €
Folgertrag (jährlich)		533,48 €
• davon Auflösung Sonderposten aus Zuwendungen (44 Jahre)		533,48 €

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

Am 01.11.2023 stellte die Stadt Heidenau einen Antrag auf förderrechtliche Beurteilung für das geplante Bauvorhaben „Astrid-Lindgren-Grundschule Heidenau und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner“ – abschließende Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt in der Dresdner Straße 62, 01809 Heidenau.

Am 15.11.2023 ging die Förderrechtliche Beurteilung der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - SAB ein.

Es handelt sich um ein Projekt aus der Gebietsförderung aus dem Bereich Städtebauförderung SZP-Gebiet „Heidenau-Nordost“. Der Fördersatz beträgt 2/3 der zuwendungsfähigen Kosten. Die Gesamtkosten wurden als zuwendungsfähig anerkannt.

Erläuterung:

Schuleinrichtung für Grund- und Förderschüler auf der Dresdner Straße 62 in Heidenau-Müglern (Astrid-Lindgren-Grundschule und Schule zur Lernförderung Ernst-Heinrich-Stötzner) in den Jahren 2024 und 2025. Das Hauptschulgebäude besteht, einschließlich Kellergeschoss, aus vier Geschossen. Ein Erweiterungsbau an der Süd-Ostseite des Bestandsgebäudes wurde 2014 errichtet und ist nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Die Geschosse des Hauptgebäudes werden über zwei Treppenhäuser erschlossen. In jeder Etage befindet sich ein mittig geführter Hauptflur. Der Zutritt zum Objekt erfolgt über den Haupteingang auf der Nordseite von der Dresdner Straße bzw. über zwei Hintereingänge auf der Südseite von der Käthe-Kollwitz-Straße her. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton-elementen, die Wände sind verputzt, die massiven Geschossdecken haben hochfeuer-hemmende Anforderungen. Für beide Schultypen wurden im Jahr 2019 die Außenanlagen saniert sowie bis zum Jahr 2020 die Brandschutzanforderungen umgesetzt. Es bedarf weiterer Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (u. a. Sanierung von Fenstern, Maßnahmen für den Sonnen- und Schallschutz, Erneuerung Innentüren, Einbau Akustikdecken und Trockenbau, Erneuerung Heizkörper und Anbindeleitungen sowie elektrische und raumlufttechnische Anlagen, Bodenbelagerneuerungen und Malerarbeiten).

Die Gesamtbaumaßnahme wird in mehreren Ausschreibungsrunden entsprechend der Gewerke in Lose aufgegliedert und ausgeschrieben.

Folgende Leistungen umfasst das hier zu vergebende Los 08.1 Trockenbau:

- Baustelleneinrichtung
- Abbruch und Entsorgung Vorsatzschalen und Akustikplatten
- Trockenbauwände (beidseitig beplankte Montagewand mit Dämmschicht liefern und einbauen; Trockenbauwandverstärkung als Befestigungsgrundlage für Hängeschränke; Installationsvorsatzschalen liefern und montieren; Einbau von Revisionsklappen)
- Lieferung und Montage von Akustikdeckensystemen
- Reinigungsarbeiten
- Erstellung einer fachgerechten Dokumentation (Merkblätter; Prüfzeugnisse; Lieferung von Übersichtsplänen der eingebauten Bauteile mit Brandschutzanforderungen)

Für die Leistungen des Loses 08.1 Trockenbau wurde eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt. Die Veröffentlichung erfolgte am 04.03.2024 auf eVergabe.de, am 04.03.2024 auf Vergabe24.de, am 05.03.2024 auf bund.de und am 08.03.2024 im Ausschreibungsblatt in der Ausgabe 10/2024.

Bis zum Submissionstermin am 26.03.2024, 14:30 Uhr, haben 17 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgefordert und beim Ausschreibungsdienst eVergabe.de GmbH heruntergeladen.

Zur Submission am 26.03.2024, 14:30 Uhr, wurden 13 Angebote abgegeben.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro JOE Ingenieure GmbH, Dresden anhand der vorliegenden Kostenberechnung geprüft. Die Bieter 3 wurde hinsichtlich der Auskömmlichkeit seines Angebotes angeschrieben. Die Bestätigung ging fristgerecht ein. Die Kostenberechnung des Planungsbüros ergab eine Bruttosumme von 50.700,55 € (incl. 19 % MwSt).

Aufgrund der Auswertung der wertbaren Angebote und der Prüfung der Nachweise entspricht das Angebot des Unternehmens Borchert Trockenbau, Köttewitz 4b, 01809 Dohna/OT Köttewitz (Bieter 3) den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Das Angebot des Bieters Borchert Trockenbau, Köttewitz 4b, 01809 Dohna/OT Köttewitz ist ausgewogen kalkuliert und der Kostenaufbau in sich schlüssig. Der angebotene Gesamtpreis ist angemessen. Der Firma sollte der Zuschlag erteilt werden. Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 35.209,90 EUR brutto. Die Abweichung der Angebotssumme zu der Kostenberechnung ist aktuell marktüblich. Dies belegen die übrigen Bieterpreise.

Die Ausführungszeit der abschließenden Gesamtsanierung ist bis 31.12.2026 geplant.

Es wird vorgeschlagen, dem Unternehmen Borchert Trockenbau, Köttewitz 4b, 01809 Dohna/OT Köttewitz mit Angebot vom 22.03.2024, den Zuschlag zur Erbringung der Bauleistungen zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 032/2024-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Anlage 032/2024-2: Losaufteilung

Anlage 032/2024-3: Pläne

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!