

## NIEDERSCHRIFT

### über die 43. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 07.03.2024  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 19:15 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Frau Silke Stelzner  
Frau Gabriele Stephan  
Herr Steffen Wolf  
Herr Michael Schürer

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz

##### Gäste

Herr Steffen Thiele

##### Schriftführer

Frau Katja Füssel

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf	privat verhindert
Herr Alexander Hesse	Unentschuldigt
Frau Mandy Plachta	Unentschuldigt

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 45. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 08.02.2024 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Wolf und
- Herr Stadtrat Borchers

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Herr Opitz leitete zur Tagesordnung weiter.

### **TOP 2. "Astrid-Lindgren-Grundschule/Schule zur Lernförderung", Sanierung Anpassung Honorar für Planungsleistungen Objektplanung Gebäude und Technische Anlagen, LPH 1 - 9 013/2024**

Herr Opitz informierte über den Beschluss. Anschließend gab er das Wort an Frau Franz zur weiteren Erläuterung ab.

Es gab keine Fragen.

#### Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Anpassung der Honorare für die Planleistungen für die Objektplanung Gebäude und die technischen Anlagen in den Leistungsphasen 1 – 9 bei der Baumaßnahme: Sanierung

---

„Astrid Lindgren Grundschule/Schule zur Lernförderung“ in Höhe von 43.157,02 €  
an das Planungsbüro **JOE Ingenieure GmbH**  
**Wiener Str. 124**  
**01219 Dresden**

anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

### **TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Berthel informierte im öffentlichen Teil der Sitzung, im Rahmen einer Präsentation zum Verfahrensstand **INSEK Heidenau 2023+**.

Inhalte der Präsentation waren:

1. Beteiligung
2. Fachkonzepte
3. Ausblicke

Herr Opitz bedankte sich für die Präsentation bei Herrn Berthel und bat die Stadträte um weitere Detailfragen.

Herr Stadtrat Wolf bittet um einen barrierefreien Fußweg am Kleingartenverein Elbaue. Der momentane Zustand des Fußweges zeigt einen Höhenunterschied von 5 cm auf. Die Einfahrt, am Bahndamm des Gartenvereins, müsste auch begradigt werden.

Herr Stadtrat Wolf wollte wissen, wer ist für die Pflege des Mühlgrabens zuständig.

Frau Franz antwortet, die Stadt Heidenau ist für die allgemeine Pflege zuständig. Für den Freischnitt sind beide Parteien zuständig. Auf der Seite Mühlgraben wäre die Stadt Heidenau und für die andere Seite der Gartenverein zuständig.

Herr Stadtrat Schürer fragte, ob ein barrierefreie Zugang beim Stadthaus ermöglicht werden könne, gerade im Aufzugbereich.

Herr Opitz bedankte sich für die Anregung und lässt diese Anfrage prüfen.

Herr Schürer reichte einen Antrag der Fraktion ein, mit dem Betreff „Besetzung der WVH-Aufsichtsratsmandate nach d`Hondt.“

Herr Stadtrat Kirsten fragte, ob es einen Stromanschluss am Wasserturm gäbe.

Frau Franz erklärte, dass bis dato kein Stromanschluss vorgesehen sei, weil Kosten im Gegensatz zur Nutzung zu hoch wären.

Es ergaben sich keine weiteren Fragen.

Frau Füssel  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Wolf  
Stadtrat

Herr Dr. Borchers  
Stadtrat

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_