

## N I E D E R S C H R I F T

### über die 18. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes 'IndustriePark Oberelbe' (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Montag, 18.12.2023  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende** 17:53 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Verbandsvorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### stellvertretender

##### Verbandsvorsitzender

Herr Klaus-Peter Hanke  
Herr Dr. Ralf Müller

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Dr. Sebastian Gilbert  
Herr Prof. Dr. Thomas Gischke  
Herr Thomas Klingner  
Herr Armin Marschall  
Herr Wilfried Müller  
Herr Steffen Thiele

##### Verwaltung

Herr Jens Neugebauer  
Herr Torsten Walther

##### Schriftführer

Frau Maria Horack

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr André Liebscher  
Herr Frank Ludwig

unentschuldigt  
privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Opitz eröffnete die 17. Verbandsversammlung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe und begrüßte die Bürgermeister und anwesenden Verbandsräte. Außerdem hieß er die Gäste, Mitarbeiter der Stadtverwaltungen und der SEP willkommen.

Nachfolgend hat der Vorsitzende Herr Opitz darauf hingewiesen, dass die Verbandsversammlung nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Verbandsrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Verbandsrates fest.

Die Niederschrift der Verbandsversammlung vom 16.10.2023 wurde genehmigt.

Es wurde keine Befangenheit von Verbandsräten festgestellt oder angezeigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Verbandsräte bestellt:

- Herr Verbandsrat Barthel (Heidenau) und
- Herr Verbandsrat Marschall (Pirna).

### **TOP 2. Projektsteuerung des Zweckverbandes IPO-013/2023 IndustriePark Oberelbe • Vergabe Projektsteuerung**

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Ab 17:05 Uhr war Herr Verbandsrat Thiele anwesend.

Herr Verbandsrat Dr. Gilbert erkundigte sich, wie die Abrechnung des Vertrages erfolgt und welche Kündigungsfristen gelten. Herr Neugebauer teilte mit, dass monatlich abgerechnet wird und eine Kündigungsfrist von 6 Monaten zum Jahresende besteht.

Herr Verbandsrat Klingner äußerte seine Kritik an der Zeitschiene von der Aufforderung der Rechnungsprüfungsamt Löbau bis zur Vergabe der Leistungen. Er erkundigte sich nach den Wertungskriterien, insbesondere zu Methodik zur Budgetverfolgung und Kosteneinhaltung. Außerdem bemängelte er wiederholt, dass eine Aktualisierung der Kosten erst mit dem nächsten Haushaltsplan 2025 vorgelegt bekommt.

Nachfolgend erläuterte Herr Verbandsrat Klingner die Entscheidung zur Ablehnung der Vorlage durch den Stadtrat Dohna. Er benannte u.a. das 6-Punkte-Papier der Freien Wähler und die fehlende Kommunikation mit dem Denkmalschutz.

Beschluss:

Der Zweckverband 'IndustriePark Oberelbe' erteilt den Zuschlag für die  
Projektsteuerungsleistungen an die

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH (SEP)  
Breite Str. 2  
01796 Pirna

gem. Angebot vom 29.09.2023.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	3

einstimmig beschlossen

**TOP 3.      Haushaltsvollzug 2023 • Kreditaufnahme 2023 -      IPO-014/2023  
                  Berichterstattung**

Beschluss:

Die Verbandsversammlung wird hiermit über die Aufnahme eines Kredites aus der  
Kreditermächtigung der Haushaltsjahre 2021 und 2022 informiert; für die Kreditaufnahme  
sind folgende Konditionen vereinbart worden:

Kreditgeber:	Deutsche Kreditbank AG (DKB)
Kreditsumme	625.000 €
Auszahlung	100 %
Zinssatz:	3,430 % p. a. nominal
Valutierung:	01.12.2023
Laufzeit (Zinsbindung):	5 Jahre
Zinszahlungen:	erstmalig 31.12.2023, anschließend vierteljährlich nachträglich

zur Kenntnis genommen

**TOP 4.      Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Schubert von der Stadtverwaltung Pirna zeigte den Sachstand zur Bauleitplanung in  
einer PowerPoint Präsentation.

Herr Opitz sprach nahm kurz Stellung zum 6-Punkte-Plan der Freien Wähler der Stadt Dohna  
und verwies auf den Zwischenbescheid hin.

Nach Flächen für erneuerbare Energien erkundigte sich Herr Verbandsrat Barthel.

Herr Verbandsrat Klingner stellte fest, dass durch die SEP eine Kontaktaufnahme mit der unteren Denkmalbehörde besteht. Frau Schubert erklärte, dass in Kürze gemeinsame Termine, wie bereits im vorigen Jahr mit dem Landesamt für Denkmalpflege, stattfinden werden.

Nachfolgend äußerte Herr Verbandsrat seinen Unmut über das Verfahren zum Umgang mit dem 6-Punkte-Plan der Freien Wähler. Herr Opitz verwies auf die Informationsweitergabe durch Herrn Dr. Müller im Stadtrat Dohna.

Herr Verbandsrat Dr. Gilbert erkundigte sich nach dem aktuellen Stand zum Erwerb der Grundstücke im Verbandsgebiet. Herr Opitz erklärte, dass weiterhin Gespräche geführt werden und verwies auf das zu erlassende Planungsrecht. Bisher wurden ca. 30 % der zu erwerbenden Fläche vertraglich gesichert, erklärte Herr Wenske.

Nach der Gültigkeit der Veränderungssperre fragte Herr Verbandsrat Klingner. Frau Schubert erklärte, dass Sie mit Bekanntmachung in den Amtsblättern wirksam ist. Außerdem informierte er sich zur GRW-Förderung.

Herr Verbandsrat Dr. Gilbert verwies auf die kürzlich stattgefundene Bürgermeisterwahl und die unterschiedlichen politischen Standpunkte. Herr Opitz verwies auf die sachliche und kommunale Zusammenarbeit in den Stadträten. Er wies darauf hin, dass der Zweckverband ein Sachorgan und kein Parlament ist.

Abschließend wünschte er allen Anwesenden einen schönen 4. Advent, ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Frau Horack  
Schriftführer

J. Opitz  
Verbandsvorsitzender

Herr Barthel  
Verbandsrat Heidenau

Herr Marschall  
Verbandsrat (Pirna)

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_