

## NIEDERSCHRIFT

### über die 40. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 16.11.2023  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 19:15 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Frau Marion Franz

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Frau Silke Stelzner Vertretung für Mirko Tillack  
Frau Gabriele Stephan  
Herr Steffen Wolf

##### Schriftführer

Frau Katja Füssel

#### Abwesend:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz privat verhindert

##### Mitglied

Herr Alexander Hesse privat verhindert  
Frau Mandy Plachta unentschuldigt  
Herr Mirko Tillack dienstlich verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Frau Franz, Erste Beigeordnete, eröffnete die 40. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Frau Franz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Frau Franz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 12.10.2023 wurde bestätigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Frau Stadtratin Stephan und
- Herr Stadtrat Bräunsdorf

Es wurden keine Befangenheiten von Stadträtinnen und Stadträten angezeigt oder festgestellt.

Frau Franz leitete zur Tagesordnung weiter.

### **TOP 2. Sanierung Kunststoffrasen Sportforum Stadion - 122/2023 Mittelübertragung**

Frau Franz informierte über den Beschluss.

Herr Stadtrat Wolf fragte, ob sich das mittlerweile verdichtete und zum Teil verklebte Granulat zu 100 % wieder entfernen lässt.

Frau Franz erklärte, dass eine 100 %-Entfernung des alten Granulates nicht möglich sei, jedoch der größte Teil, von der Firma Polythan, entfernt werde.

Herr Stadtrat Wolf gab zu bedenken, dass bei einer nicht gründlichen Entfernung des alten Granulates der Kunstrasen wieder in Mitleidenschaft gezogen würde oder der Rasen nicht richtig aufgehen könnte.

Frau Franz verneinte, mindestens 90 % des alten Granulates werden entfernt.  
Herr Stadtrat Lange möchte wissen, ob dafür zusätzliche Haushaltsmittel im Jahr 2024 benötigt werden.

Frau Franz verneinte: im Jahr 2023 sind noch vorhandene Mittel, auf der benannten Buchungsstelle. Diese Mittel werden mit diesem Beschluss ins Haushaltsjahr 2024 übertragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln im Jahr 2023 auf der Buchungsstelle: 42.41.01.10/422120/10003

Sportforum Stadion  
Instandsetzungsmaßnahmen des sonstigen unbeweglichen Vermögens

in Höhe von 48.420,98 EUR

zu Lasten der Buchungsstelle: 36.52.01.40/431800

in Höhe von 48.420,98 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Sanierung Kunststoffrasen Sportforum Stadion - 123/2023  
Vergabe Bauleistung**

Frau Franz informierte über den Beschluss.

Zu dieser Beschlussvorlage gab es keine Nachfragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Firma

POLYTAN Service GmbH  
Gewerbering 3  
86666 Burgheim

den Zuschlag zur Ausführung der Leistungen „Sanierung Kunststoffrasen“ – Sportforum Stadion gemäß dem Angebot vom 18.09.2023 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen.

**TOP 4. Investitionspakt - Soziale Integration im Quartier/Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte „Flohkiste“ - Mehraufwendungen im Rahmen der Programmbegleitung 115/2023**

Frau Franz informierte über den Beschluss.

Herr Stadtrat Bräunsdorf möchte wissen, ob es passieren könnte, dass die Sächsische Aufbaubank (SAB) diese geplanten und benötigten Fördermittel zur Mehraufwendung nicht freigibt.

Frau Franz teilte mit, dass der ursprüngliche Fördermittelbescheid besteht und dieser auch noch nicht ausgeschöpft wäre.

Herr Stadtrat Lange fragte nach dem Abschluss/Ende der Baumaßnahme.

Frau Franz erklärt, die Baumaßnahme war am 31.12.2022 abgeschlossen und zum 05/2023 abgerechnet.

Herr Stadtrat Wolf versteht den Nachtrag zum pauschalen Angebot nicht und möchte mehr Erläuterung, wie es zum Leistungsmehraufwand kam.

Frau Franz verweist auf die Erläuterung im Beschlusstext. Dort wäre die Begründung zum Nachtragsangebot einzeln aufgeführt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, das Angebot vom 25.10.2023 über die Mehraufwendungen im Rahmen der Programmbegleitung für die Umsetzung der Einzelmaßnahme der Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte „Flohkiste“ im Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier“ an die:

die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Niederlassung Dresden  
Bodenbacher Straße 97  
01277 Dresden

in Höhe von 42.609,69 € (brutto) unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Bewilligungsstelle durch die Sächsische Aufbaubank anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz berichtet über den Ist-Zustand der Dresdner Str. und des Kreisverkehrs.  
Der 1. Bauabschnitt ist voraussichtlich bis zum 20.12.2023 fertig gestellt. Der 2. Bauabschnitt soll möglichst im 04/2024 beginnen.

Herr Stadtrat Bräunsdorf bittet um Prüfung, ob die Geschwindigkeitsbegrenzung bis zur Fertigstellung beider Bauabschnitte bei 30km/h belassen werden kann.

Frau Franz gibt das Anliegen zur Überprüfung an das Rechts- und Ordnungsamt weiter.

Herr Stadtrat König fragte, was in der Mitte des Kreisverkehrs geplant ist.

Frau Franz erklärt, es soll eine Bepflanzung der Kreisfreifläche im Kreisverkehr erfolgen.

Herr Stadtrat Wolf äußerte sein Unmut zum geplanten Termin der Deutschen Bahn (DB) zur Infoveranstaltung und Vorstellung der geplanten Vorzugsvariante dieser wäre zu kurzfristig und nicht mit dem Stadtrat abgestimmt.

Frau Franz erklärt, dass die jetzigen drei genannten Termine leider sehr kurzfristig, in den letzten 14 Tagen bekanntgegeben worden sind und die DB darauf hinwies, leider keine Terminänderungen vornehmen zu können.

Frau Füssel  
Schriftführer

Frau Franz  
Erste Beigeordnete

Frau Stephan  
Stadträtin

Herr Bräunsdorf  
Stadtrat