

## NIEDERSCHRIFT

### über die 49. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 26.10.2023  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 19:13 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Frau Annette Denzer-Ruffani  
Herr Alexander Hesse  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Frau Cornelia Schmiedel  
Herr Michael Schürer  
Frau Silke Stelzner  
Herr Steffen Thiele  
Herr Steffen Wolf  
Herr Uwe Zimmermann

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz  
Herr Jens Neugebauer  
Herr Torsten Walther

##### Schriftführer

Frau Maria Horack

**Abwesend:**

Mitglied

Frau Mandy Plachta	unentschuldigt
Herr Denis Skeries	unentschuldigt
Frau Gabriele Stephan	privat verhindert
Herr Mirko Tillack	dienstlich verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Opitz eröffnete die 49. Sitzung des Stadtrates der Stadt Heidenau.

Nachfolgend begrüßte er die Mitglieder des Stadtrates und die Mitarbeiter der Verwaltung. Außerdem hieß er die Presse willkommen.

Bevor mit der Tagesordnung begonnen wurde, gratulierte Herr Opitz Herrn Stadtrat Wolf zum heutigen 60. Geburtstag und überreichte einen Blumenstrauß.

Anschließend hat der Vorsitzende Herr Opitz darauf hingewiesen, dass der Stadtrat nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Nachfolgend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 16 (von 21) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Für den Tagesordnungspunkt 5 wurde eine Befangenheit von Herrn Stadtrat Wolf festgestellt.

Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 28.09.2023 konnte noch nicht bestätigt werden. Diese befindet sich noch im Geschäftsgang.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Lange und
- Herr Stadtrat Zimmermann.

### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen an die Verwaltung gerichtet.

### **TOP 3. Feststellung des Ausscheidens aus dem Stadtrat der 118/2023 Stadt Heidenau**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Heidenau stellt das Ausscheiden des Stadtrats, Herrn Günther Gensel aus dem Stadtrat der Stadt Heidenau mit Wirkung zum 01. Oktober 2023 fest.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	16
JA-Stimmen	16
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Feststellung des Ausscheidens aus dem Stadtrat der 108/2023  
Stadt Heidenau**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau stellt das Ausscheiden des Stadtrats, Herrn Denis Skeries aus dem Stadtrat der Stadt Heidenau mit Wirkung zum 01. November 2023 fest.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	16
JA-Stimmen	16
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Ablehnung einer ehrenamtlichen Tätigkeit als 109/2023  
Stadtrat der Stadt Heidenau**

Aufgrund von Befangenheit entfernte sich Herr Stadtrat Wolf vom Sitzungstisch. (15)

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Nach der Abstimmung nahm Herr Stadtrat Wolf wieder am Sitzungstisch Platz. (16)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau erkennt die von Frau Rosemarie Wolf geltend gemachten Ablehnungsgründe für die Übernahme der ehrenamtlichen Tätigkeit als Stadträtin der Stadt Heidenau an.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	15
JA-Stimmen	15
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

## **TOP 6. Verpflichtung eines Stadtrates**

Herr Opitz verpflichtete Frau Ilonka Bienert als neue Stadträtin. Sie rückt für Herrn Skeries in die Fraktion DIE LINKE/SPD nach.

Herr Opitz verlas die Verpflichtungsformel

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt Heidenau gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.

Daraufhin äußerte Frau Bienert:

„Ich gelobe es“ .

Herr Opitz begrüßte Sie als Mitglied des Stadtrates und überreicht Blumen.

## **TOP 7. Verpflichtung eines Stadtrates auf das Datengeheimnis**

Herr Opitz verpflichtete Frau Bienert auf das Datengeheimnis nach § 6 des Sächsischen Datenschutzgesetzes.

## **TOP 8. Wahl des Stadtrates 2024 - Wahl des Stadtwahlausschusses gemäß § 9 KomWG**

**106/2023**

### Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau wählt den Stadtwahlausschuss für die Stadtratswahlen 2024 gemäß § 9 Kommunalwahlgesetz (KomWG) mit nachfolgend genannten Funktionen und Personen:

Vorsitzender:	Herr Torsten Walther
Stellvertretende Vorsitzende:	Frau Dörte Pfetzer
Beisitzer (Schriftführer):	Frau Maria Horack
Stellvertretender Beisitzer (Schriftführer):	Frau Thekla Weißleder
Beisitzer:	Herr Eckhard Haake
Stellvertretender Beisitzer:	Herr Axel Beyer
Beisitzer:	Herr Lutz Näke
Stellvertretender Beisitzer:	Herr Wolfgang Thiery
Beisitzer:	Frau Emily Thomas
Stellvertretender Beisitzer:	Herr Peter Mildner
Beisitzer:	Frau Christine Eißrich
Stellvertretender Beisitzer:	Frau Andrea Rudolf

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	16
JA-Stimmen	16
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 9. Sitzungstermine des Stadtrates und seiner Ausschüsse 2024**

**107/2023**

Beschluss:

Die regelmäßigen Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse finden im Kalenderjahr 2024 gemäß der als Anlage 107/2023-1 beigefügten Terminübersicht statt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, wegen Zweckmäßigkeit die Sitzungstermine und Sitzungsorte abändern zu können.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	16
JA-Stimmen	16
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 10. Einwohnerversammlung 2024**

**111/2023**

Beschluss:

Die Einwohnerversammlung der Stadt Heidenau, in der allgemein bedeutsame Gemeindeangelegenheiten mit den Einwohnern gemäß § 22 Abs. 1 SächsGemO erörtert werden sollen, findet

- am Dienstag, 12.03.2024 um 19.00 Uhr

in der Aula der Oberschule „J. W. v. Goethe“, Ernst-Thälmann-Straße 22, statt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Laufe des Jahres 2024 zu einer Gemeindeangelegenheit, die von allgemeiner Bedeutung ist, mindestens 1 weitere Einwohnerversammlung nach § 22 Abs. 1 SächsGemO anzuberaumen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	16
JA-Stimmen	16
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

---

**TOP 11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan G 25/1 „Am Lugturm“ - Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf 105/2023**

Herr Opitz wies auf die notwendige Abwägung sowie die Art und Weise der Abstimmung hin und erläuterte die einzelnen Punkte der Abwägungstabelle der Anlage 105/2023-1.

Folgende Einwendungen wurden per Einzelbeschluss abgestimmt:

Lfd. Nr. **B6, B7**

Stellungnahme Privater Einwender v. 19.04.2023 (S. 26 bis 37)

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 2.2 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 3.3 nicht zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 3.4 nicht zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 4.1 nicht zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 4.2 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 5 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 6 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 7.2 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 7.3 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 8 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 10.1 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 10.2 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 11.1 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 11.2 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

---

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 12 zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in dem Belang Nr. 13.2 nicht zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0
Enthaltungen	0	0

einstimmig beschlossen

Lfd. Nr. **B6, B7**

Stellungnahme Privater Einwender v. 21.06.2022 zum FNP-Entwurf (S. 43)

**Der Stadtrat beschließt die Stellungnahme in den Belangen Nr. 5 und Nr. 9 zu berücksichtigen. Im Belang Nr. 6 beschließt der Stadtrat die Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>		
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	<b>1.BA</b>	<b>2.SR</b>
Anwesend	9	16
JA-Stimmen	9	16
NEIN-Stimmen	0	0

einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes G 25/1 „Am Lugturm“ in der Fassung vom 06.01.2023 entsprechend der bauplanungsrechtlichen Einzelbeschlüsse (s. Anlage 105/2023-1) und als Ganzes abzuwägen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend            16  
JA-Stimmen        16  
NEIN-Stimmen     0  
Enthaltungen      0

einstimmig beschlossen

---

**TOP 12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan G 25/1 „Am Lugturm“ Entwurf i. d. F. vom 31.08.2023 -Billigung- und Offenlagebeschluss 114/2023/1**

Beschluss:

1. Der Stadtrat bestätigt den Entwurf des vorhabenbezogener Bebauungsplans G 25/1 „Am Lugturm“, bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 114/2023/1-1), dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 114/2023/1-2), den textlichen Festsetzungen (Anlage 114/2023/1-3) und billigt die Begründung (Anlage 114/2023/1-4) sowie den Umweltbericht (Anlage 114/2023/1-5) in der Fassung vom 31.08.2023.
2. Der Stadtrat beauftragt die Stadtverwaltung mit der Durchführung der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans G 25/1 „Am Lugturm“ in der Fassung vom (i.d.F.v.) 31.08.2023 und dessen Anlagen (gem. Anlage 114/2023/1-1 bis – 10).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	16
JA-Stimmen	16
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 13. Übertragung der Aufgabe des geförderten Breitbandausbaus sogenannter „Dunkelgrauer Flecken“ im Gemeindegebiet der Stadt Heidenau auf den Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge 113/2023**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, den Breitbandausbau von Adresspunkten mit einer Internetversorgung von weniger als 200 Megabit pro Sekunde, auf die Verwaltung des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge zu übertragen. Ausdruck dessen ist die Unterzeichnung einer gemeinsamen Vereinbarung über den geförderten Gigabitausbau.

Der Bürgermeister der Stadt Heidenau wird beauftragt, die Vereinbarung mit dem Landkreis über den geförderten Breitbandausbau im Landkreis zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	16
JA-Stimmen	16
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

## **TOP 14. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz informierte zu den aktuellen Belegungszahlen der Gewährswohnungen für Migranten.

Anschließend wies Herr Opitz auf die Pressemitteilung zur 30er-Zone rund um das Rathaus ab 13.11.2023 hin.

Frau Franz lud die Anwesenden zur Informationsveranstaltung zum Stand des Bebauungsplanes M 13/1 „MAFA-Park“ am 2.11.2023 um 18:00 Uhr in die Aula des Pestalozzi-Gymnasiums ein.

Weiter teilte Frau Franz mit, dass der 1. Bauabschnitt der Dresdner Straße am späten Nachmittag des 30.10.2023 wieder freigegeben wird. Ebenso informierte sie, dass die Bänke auf der Ernst-Thälmann-Straße bis Mitte Dezember montiert werden sollen. Außerdem soll auch der Spielplatz auf der Rudolf-Breitscheid-Straße noch im November freigegeben werden.

Herr Stadtrat Bräunsdorf erkundigte sich nach möglichen Geschwindigkeitsbegrenzungen und dem 2. Bauabschnitt auf der Dresdner Straße.

Herr Stadtrat Bläsner fragte nach der Vorstellung der Vorzugsvariante des Bahnvorhabens Dresden-Prag. Herr Opitz teilte mit, dass eine Information im Bauausschuss am 08.12.2023 erfolgen soll.

Frau Stadträtin Schmiedel erkundigte sich nach Geschwindigkeitsbegrenzungen an Spielplätzen.

Herr Stadtrat Dr. Borchers fragte nach dem aktuellen Stand zur Einstellung eines Klimamanagers. Außerdem erkundigte er sich, ob auch eine 30er-Zone vor der Heinrich-Heine-Grundschule möglich ist.

Frau Horack  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Lange  
Stadtrat

Herr Zimmermann  
Stadtrat