

<b>Beschlussvorlage Nr. IPO-013/2023</b>	Verfasser: Stadt Heidenau
	Bearbeiter: Hr. Neugebauer
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: 20., 32., Dohna, Pirna		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Verbandsversammlung	öffentlich	18.12.2023	Beschlussfassung

**Betreff:**

Projektsteuerung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe • Vergabe Projektsteuerung

**Beschlusstext:**

Der Zweckverband 'IndustriePark Oberelbe' erteilt den Zuschlag für die Projektsteuerungsleistungen an die

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH (SEP)  
 Breite Str. 2  
 01796 Pirna

gem. Angebot vom 29.09.2023.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr: 2024 (lt. Haushaltplan)	
Buchungsstelle :	11.11.01.00 / 44 31 50	
Beträge in €		
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung		223.010 €
• Mittelbedarf		209.000 €
Folgeaufwand (jährlich)		
• davon Sachkosten (gerundet lt. Angebot)	2025	209.000 €
	2026	221.500 €
	2027	221.500 €
	2028	232.500 €
• davon Personalkosten		
Folgertrag (jährlich)		

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Die Aufwendungen sind im Haushaltsplan 2024 und im Finanzplanungszeitraum bis 2027 berücksichtigt und werden in den Haushaltsjahren fortgeschrieben.

**Erläuterung:**

Mit der Gründung des Zweckverbandes 'IndustriePark Oberelbe' (ZV IPO) ist festgelegt worden, dass der ZV IPO kein eigenes Personal für die Aufgabenerledigung beschäftigt; der ZV IPO ist gem. § 4 Abs. 9 Verbandssatzung berechtigt, sich zur Erfüllung seiner Aufgaben Dritter – auch Verbandsmitglieder – zu bedienen.

In den Jahren 2018 bis 2023 hat sich der ZV IPO für die Aufgaben der Projektsteuerung (bestehend aus den Teilaufgaben Projektsteuerung / Grunderwerb / Öffentlichkeitsarbeit) der Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna (SEP) bedient.

Das Staatl. Rechnungsprüfungsamt Löbau (StRPA) hat in seinem 'Prüfungsbericht zur überörtlichen Prüfung der Eröffnungsbilanz zum 04.05.2018 u. des Jahresabschlusses zum 31.12.2018' die Vergabe der Leistungen an die Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna bemängelt und den ZV IPO aufgefordert, bei der Vergabe der Dienstleistungen die geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen zu beachten.

Der ZV IPO hat in Folge der Prüfungsfeststellung ein Leistungsverzeichnis erstellt und eine voraussichtliche Auftragssumme ermittelt.

Das Leistungsverzeichnis umfasst zusammengefasst folgende Leistungen:

**Leistungsbild 1: Beratung und Koordination**

- Beratung u. Koordination im Freistaat und in der Region
- Beratung u. Koordination im Zweckverbandsgebiet
- Auswahl, Beratung u. Koordination technischer Projektsteuerer
- Vorbereitung u. Koordination Fördermittel
- Bewirtschaftung der Haushaltsmittel

**Leistungsbild 2: Begleitung Erschließungsplanung**

- Formale Begleitung der Erschließungsplanung
- Inhaltliche Begleitung der Erschließungsplanung
- Koordinierung der Erschließungsplanung

**Leistungsbild 3: Grunderwerb / Liegenschaften / Vermarktung**

- Grundstücksermittlungen
- Eigentümer- u. Pächterrecherchen
- Ermittlung der Mitwirkungsbereitschaft
- Abschluss von Vor- u. Kaufverträgen sowie Dienstbarkeiten
- Abschluss von Nutzungsverträgen und Pachverträgen
- Aufbau u Begleitung Liegenschaftsverwaltung
- Vermarktung

**Leistungsbild 4:**

- Betreuung der Website
- Begleitung der Öffentlichkeitsarbeit

**Leistungsbild 5: Räumlichkeiten / sonstige Leistungen**

- Betreuung des Zweckverbandsbüros
- sonstige Leistungen

Aus der Ermittlung eines voraussichtlichen Auftragswertes (1.200.000 € einschl. USt.) über die vorgesehene Laufzeit von 2024 bis 2028 ist der Schwellenwert von 215.000 € (ohne USt.) mit der Folge überschritten worden, dass für die Vergabe der Dienstleistungen eine EU-weite Ausschreibung durchzuführen ist.

Der ZV IPO hat sich zur Betreuung des Vergabeverfahrens eines externen Dienstleisters bedient.

Für die Vergabe der Projektsteuerung wurde eine EU-weite öffentliche Ausschreibung (Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV) durchgeführt:

- |  |            |
|--|------------|
| • Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:       | 17.07.2023 |
| • Schlusstermin für Teilnahmeanträge:                | 11.08.2023 |
| • Angebotsaufforderung u. Einladung Auftragsgespräch | 17.08.2023 |
| • Frist f. Angebotsabgabe                            | 16.10.2023 |
| • Auftragsgespräche                                  | 18.10.2023 |
| • Auswertung Angebote u. Auswertung Auftragsgespräch | 19.10.2023 |

Im Rahmen des Vergabeverfahrens haben sich neun Teilnehmer auf der Vergabepattform registriert; bis Schlusstermin für Teilnahmeanträge haben sich zwei Bewerber um die Teilnahme an dem Vergabeverfahren beworben.

Die beiden Bewerber erreichten bei der durchgeführten Bewertung der 1. Stufe jeweils 500 von 500 möglichen Punkten und wurden zum Auftragsgespräch und zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Bis zum Schlusstermin für die Angebotsabgabe (16.10.2023) ist nur ein Angebot eingegangen; der zweite Bewerber hat von einer Angebotsabgabe abgesehen.

Am 18.10.2023 wurde mit dem Bewerber das Auftragsgespräch durchgeführt.

Für die Wertung sind folgende Wertungskriterien und –gewichtungen festgesetzt worden:

- Projektanalyse – 10 %
- Darstellung projektspezifischer Erfahrungen – 25 %
- Methodik zur Budgetverfolgung u. Kosteneinhaltung – 10 %
- Projektorganisation u. Methodik zur Terminplanung u. –verfolgung – 10 %
- Nachweis der örtl. Verfügbarkeit in der Bauphase – 10 %
- Preis / Honorar – 30 %
- Gesamteindruck des Projektteams – 5 %

Aus der Auswertung des Auftragsgesprächs, dessen Grundlage die mit der Einladung bekanntgegebenen Zuschlagskriterien waren, erreichte die Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH 426,3 von 500 möglichen Punkten.

Die Angebotssumme über die Laufzeit von 2024 bis 2028 beläuft sich auf 1.111.678,96 €.

Es wird vorgeschlagen, der Firma  
**Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH**  
Breite Str. 2 in 01796 Pirna

mit Angebot vom 29.09.2023 den Zuschlag für die Erbringung der Projektsteuerungsleistungen für den ZV IPO zu erteilen.

**Anlagen:**

Anlage IPO-013/2023-01: Bieterliste (nicht-öffentlich)

J. Opitz  
Verbandsvorsitzender

Diese Vorlage wird nach der Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift.