Anlage 092/2023-1

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Grenzpunkt ○ gefunden ●		Grünfläche
Gemarkungsgrenze	Geländehöhe	·123.45	Parkbank/Papierkorb
Gemeindegrenze	Böschung		Laterne
Flurstücksgrenze	Verkehrsschild		Brunnen
Gebäudeumrißlinie, Bordkante	Haltestelle		Dachentwässerung
Nutzungsartengrenze	Ampelanlage		Baumgruppe
Straßenachse	Mauer		Hinweisschild
Telefonleitung	Zaun		Schaltkasten
Stromleitung	Hecke		Mast
Gasleitung	Baum U=Umfang, Kronen maßstäblich LB...Laub-, NB...Nadelbaum, OB...Obstbaum		Begrenzungspfahl
Unterirdische Leitung Wasser		W:1000	Schacht
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	geplante Neupflanzung Baum / Hecke		Oberflurhydrant
Abwasserkanal Regenwasser	Gebüsch/Gestrüpp		Unterflurhydrant
Abwasserkanal Mischwasser	vorh. / geplant		Straßensenkkasten
			Schieber
			Wasser Gas unbekannt

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise o
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26,11,68		Gewässerfläche	geschlossene Bauweise g
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grünfläche vorhanden / geplant	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
reines Wohngebiet	WR	Gebüsch- /Gestrüppfläche	Nur Hausgruppen zugelassen
allgemeines Wohngebiet	WA	Asphaltfläche	Zahl der Vollgeschosse
Dorfgebiet	MD	Betonfläche	Höchstgrenze z.B. III
Mischgebiet	MI	befestigte Flächen (nicht versiegelt)	zwingend z.B. (III)
Kerngebiet	MK	Rechteck-, Knochen-, Wellen- bzw. Granitpflaster	Grundflächenzahl GRZ
Gewerbegebiet	GE	VPfl...Verbundpflaster GrPfl...Granitpflaster Pl...Plattenbelag B...Beton	Geschoßflächenzahl GFZ
Industriegebiet	GI	geplante befestigte Fläche teilversiegelt / vollversiegelt	Baumassenzahl BMZ
Wochenendhausgebiet	SW		GRZ/GFZ z.B. 0,3/0,9
Sondergebiet	SO		GRZ/BMZ z.B. 3,0/10
Grenze der Verbandsgrünfläche		Straßenbegrenzungslinie	vorhandene bauliche Anlagen offen / geschlossen
Abstandsfläche gem §6 SächsBO T notwendige Tiefe	vorh. / gepl.	Baulinie	geplante bauliche Anlagen
Flächen, die von Baulasten betroffen sind		Baugrenze	zu beseitigende bauliche Anlagen
Licht- bzw. Lüftungsschacht		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	unterirdische bauliche Anlagen
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung	
		Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	

Grenzpunkt mit Katasternachweis nach §12(2) SächsVermKatGDVO ○ vermarkt ⊙ unvermarkt	Grundstücksentwässerung: vorhandene Schmutzwasserleitung; vorhandene Regenwasserleitung; vorhandene Mischwasserleitung; geplante Schmutzwasserleitung; geplante Regenwasserleitung; geplante Mischwasserleitung; geplanter/vorhandener Revisionsschacht	Hauptgesimshöhe HGH
Grenzpunkt mit Grenzwiederherstellung		Oberkante Dach OKFFB
Geländer MOK...Mauseroberkante		Firstrichtung OKD
		Einfahrt
		Grenze des Baugrundstückes

Verschiedenes	Dachform	Dachneigung	Maße und Zahlen
Kanalhöhen Deckel ⊞ KD, Einlauf,Sohle KE KS	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B.[23.45]
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.	Walmdach	Dach von 5°-28°Neigung	Bestandshöhe, zukünftig wegfallend z.B. · 23.45
Fläche für die Feuerwehr	Zeltdach	Dach von 29°-45°Neigung	geplante Höhe z.B. × 23.45
bauliche Anlagen der ALK entnommen	Pultdach [/p]	Dach von über 45°Neigung	aus DGM berechnete Höhe z.B. (23.45)
Brandlastfläche	Sheddach [/Sh]	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluß: DHHN2016 (NHN)
Lagenanschluß: ETRS 89 / UTM 33

Aktenzeichen: **2023/029**

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern

Bauherr:

Gemeinde: Stadt Heidenau

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) TILO NAUMANN
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Friedrich-Engels-Straße 8 • 01809 Heidenau
Tel.: (03529) 598 88 - 0
Fax: (03529) 598 88 - 29
E-Mail: info@vb-naumann.de

Gemarkung: Heidenau Flur: Rahmenkarte:

aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
413/3	2222	1076		

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung auf Beiblatt)

Bebauungsplan: Nr.

Baugebiet

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächen-Geschoß-flächen-Baumassenzahl zulässige	Grundflächen-Geschoß-flächen-Baumassenzahl beanspruchte	bauliche Nutzung (m² bzw m³) zulässig	bauliche Nutzung (m² bzw m³) vorhanden bzw. verbleibend	bauliche Nutzung (m² bzw m³) geplant	bauliche Nutzung (m² bzw m³) beansprucht
	Fläche der/s Flurstücke/s 2222 m²						
+	Zuschlag nach §21a Abs.1BauNVO m²						
-	Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie m²						
-	Teilflächen des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO) m²						
+/-	Baulastflächen m²						
Fläche des Baugrundstückes	2222 m²						
Grundfläche			0,56			1254	1254
Geschoßfläche			1,49			3312	3312
Baumasse							

Bearbeitungsvermerke:
OV 23.04.2018 DS
LP 26.04.2018 DS
OV 03.05.2023 IG
LP 03.05.2023 DS
PJ 02.08.2023 DS

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

,den

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Entwurfsverfasser: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) vom 24.01.2018 und eigener örtlicher Aufnahme vom 23.04.2018 und 03.05.2023 hergestellt.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen des Dipl.-Ing. Architekt Bartholomäus Szalapski zugrunde.

Heidenau, 09.08.2023

Vermessungsbüro
T. Naumann
Friedrich-Engels-Straße 8
01809 Heidenau
Tel.: (03529) 598 88 - 0, Fax: (03529) 598 88 - 29

(Siegel)

(Stempel, Unterschrift)

Die Höhen beziehen sich auf DHHN2016!
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.