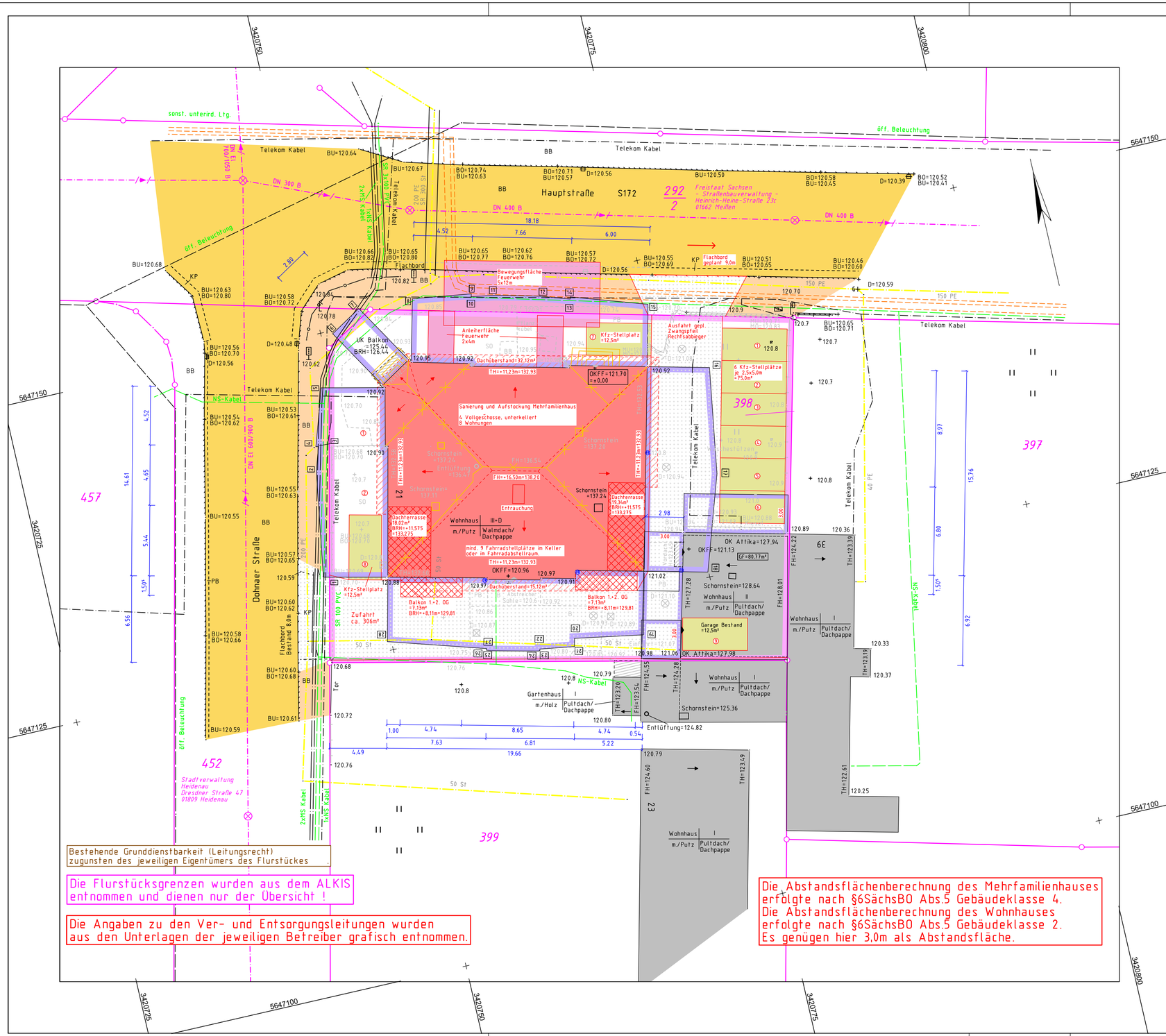

Legende (allgemeiner Planinhalt):

- vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
- festgesetzte, aber noch nicht vorhand. Verkehrsfläche
- vorhandene, nicht öffentliche Verkehrsfläche
- geplante, nicht öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg
- vorhandene bauliche Anlage
- geplante bauliche Anlage
- zu beseitigende bauliche Anlage
- Abstandsflächen
- Flächen mit Baulasten
- vorhandene öffentliche Grünflächen
- geplante öffentliche Grünflächen
- Kfz- Stellflächen
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstücks
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Nutzungsartengrenze
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 3.00 Abstandsmaß
- 100/1 Flurstücksnummer
- Laubbaum (zu erhalten/ geplant/ zu beseitigen)
- Nadelbaum (zu erhalten/ geplant/ zu beseitigen)
- Gebüsch (zu erhalten/ geplant/ zu beseitigen)
- Hecke
- Baumreihe
- Stützmauer
- Mauer, freistehend
- Flachbord
- Hochbord
- Geländer
- Zaun
- Böschung
- Abgrabung/ Aufschüttung geplant
- Treppe
- Brunnen, Springbrunnen
- Unterflur-, Oberflurhydrant
- Schacht rund vorhanden/ geplant
- Schacht, eckig vorhanden/ geplant
- Schaltschrank Elt/ Kommunikation
- Schieber Wasser/ Gas
- Straßeneinlauf, Einlaufrinne
- Eingang, Einfahrt
- Holz-, Stahl-, Betonmast
- Gittermast
- Lampe/ Lampe auf Holz-, Stahl-, Betonmast
- Wegweiser, Hinweisschild, Verkehrszeichen
- Dachneigungspfeil (vorhanden/ geplant)
- Grenzmarke (örtlich vorhanden)
- Baumstumpf
- vorhandene Schmutzwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- zu beseitigende Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- zu beseitigende Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- zu beseitigende Mischwasserleitung
- Schacht rund: Schmutz-, Regen-, Mischwasser
- Schacht eckig: Schmutz-, Regen-, Mischwasser
- Drainageschacht (rund/ eckig)
- WZ Wasserzählerschacht (rund/ eckig)
- Trinkwasserleitung sicher/ unsicher
- Drainage
- Fernwärmeleitung
- Gasleitung
- Elt- Oberleitung
- Elt- Kabel (unterird.)
- Kommunikationskabel (Telefon, Fernsehen, Daten...)
- Versickerungsfläche

Befestigungsarten

B	Beton
BB	Bituminöser Belag
KP	Kleinpflaster
GP	Großpflaster
PB	Betonplatten
RG	Rasengitterplatten
SO	Schotter
VP	Verbundpflaster

Legende zur Gebäudebezeichnung:

WG	II	Nutzung	Geschosszahl
Ho	Zgl	Bauart Außenwand	Bauart Bedachung

Abkürzungen

BO = Bord oben
BU = Bord unten
MO = Oberkante Mauer
MU = Unterkante Mauer
OK = Oberkante
UK = Unterkante
OKR = Oberkante Rohr
OKK = Unterkante Kabel
OKRF = Oberkante Rohrfußboden
OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKS = Oberkante Türschwelle
D = Oberkante Deckel
RS = Rohrsohle
S = Sohle
A/ E = Ablauf/ Einlauf
FH = Firsthöhe
TH = Traufhöhe (hier =Wandhöhe nach §6 SächsBO)

Abstandsflächenberechnung [§6(5) SächsBO]: Sanierung und Aufstockung Mehrfamilienhaus

	Geländehöhe	Dachdurchstoß	First	Wandhöhe (H)	Dachhöhe (D)	0,4*(H+D/3)	**Abstandsfl.**
1	120,88	133,28	133,28	12,40	0,00	4,96	**4,96**
2	120,90	132,93	138,20	12,03	5,27	5,51	**5,51**
3	120,90	132,93	136,91	12,03	3,98	5,34	**5,34**
4	120,90	132,93	136,91	12,03	3,98	5,34	**5,34**
5	120,92	132,93	133,74	12,01	0,81	4,91	**4,91**
6	120,91	132,93	138,20	12,02	5,27	5,51	**5,51**
7	120,91	132,93	138,20	12,02	5,27	5,51	**5,51**
8	120,95	132,93	133,75	11,98	0,82	4,90	**4,90**
9	120,92	132,93	137,21	12,01	4,28	5,37	**5,37**
10	120,92	132,93	137,21	12,01	4,28	5,37	**5,37**
11	120,94	132,93	138,20	11,99	5,27	5,50	**5,50**
12	120,98	132,93	138,20	11,95	5,27	5,48	**5,48**
13	120,98	132,93	136,75	11,95	3,82	5,29	**5,29**
14	120,98	132,93	136,75	11,95	3,82	5,29	**5,29**
15	120,92	132,93	132,93	12,01	0,00	4,80	**4,80**
16	120,92	132,93	132,93	12,01	0,00	4,80	**4,80**
17	120,97	132,93	138,20	11,96	5,27	5,49	**5,49**
18	121,02	133,28	133,28	12,26	0,00	4,90	**4,90**
19	121,02	133,28	133,28	12,26	0,00	4,90	**4,90**
20	120,91	132,93	136,16	12,02	3,23	5,24	**5,24**
21	120,91	132,93	136,16	12,02	3,23	5,24	**5,24**
22	120,97	132,93	138,05	11,96	5,12	5,47	**5,47**
23	120,97	132,93	138,05	11,96	5,12	5,47	**5,47**
24	120,97	132,93	138,20	11,96	5,27	5,49	**5,49**
25	120,97	132,93	138,20	11,96	5,27	5,49	**5,49**
26	120,97	132,93	137,96	11,96	5,03	5,45	**5,45**
27	120,97	132,93	137,96	11,96	5,03	5,45	**5,45**
28	120,88	133,28	133,28	12,40	0,00	4,96	**4,96**

Entwurfsverfasser:

VERMESSUNGSBÜRO GRADTKE-HANZSCH
Dipl.-Ing. Manja Gradtke-Hanzsch
Dr.-Friedrichs-Straße 13 * 01744 Dippoldiswalde
Tel. (03504) 649760 * Fax (03504) 649761
mail@vb-gradtke-hanzsch.de
SACHSEN
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Sanierung und Aufstockung Mehrfamilienhaus
Dohnaer Straße 21
Bauherr:

Lageplan zum Bauantrag (§9 DVOSächsBO)

Maßstab: 1:200

Gemarkung:	Heidenau
Flurstück(e):	398
Auftrags-Nr.:	20223049
Lagebezug:	ETRS89_UTM33 (LST489)
Höhenbezug:	DHHN2016 (HST170)
Blatt:	1 Blattanzahl: 1

www.vb-gradtke-hanzsch.de

Dippoldiswalde, den 04.05.2023