

Planzeichenerklärung

gem. PlanZV vom 18.5.1990, zuletzt geändert 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

	Industriegebiet (§ 9 BauNVO) mit Ordnungszahl
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Ordnungszahl

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
200 m ü NHN	Höhe baulicher Anlagen (Festsetzung einer max. Höhe der Gebäude über NHN (Normalhöhennull) (§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
--	-------------------------------

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Bus, Landwirtschaft-, Fuß- und Radweg

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Grünfläche
--	------------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

	Fläche für Landwirtschaft
--	---------------------------

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
--	---

	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
--	---------------------------------------

	Zweckbestimmung: Umspannwerk
--	------------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a Abs. 6 BauGB)
--	---

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
--	---

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
--	---

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6)
--	---

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
--	--

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der Nutzung (§16 Abs. 15 BauNVO)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) GFL, mit Kennzeichnung
	Abgrenzung Teilflächen Richtungssektoren der Zusatzkontingente
	Bemaßung in m
	geplante Straßenhöhe in m über NHN (DHHN 2016)

Planzeichen ohne Normcharakter

	vorhandene bauliche Anlagen
	Planungsstraße
	Bestandstraße
	Flurstücksnummer / Flurstücksgrenze
	Bestandshöhen (DGM20 der Landesvermessung Sachsen. Stand: 18.02.2022)
	Maststandort mit 10 m Abstand

Nutzungsschablone

D3	GE
0,8	65 / 48
197 m	

Bezeichnung Teilfläche	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)	Schallkontingentierung $L_{EK, tags} / L_{EK, nachts}$
max. Höhe baulicher Anlagen über NHN	

Nachrichtliche Übernahmen

	Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Großsedlitzer Elbhänge und Hochflächen“
	Landschaftsschutzgebiet (LSG) geplante neue Abgrenzung des Landschaftsschutzgebiet „Großsedlitzer Elbhänge und Hochflächen“ / noch nicht rechtskräftig
	110 kV Leitung
	Schutzstreifen für die 110 kV Leitung
	Leitungsbestand Mittelspannung (MS)

Vermerke

1. Leitung

	unterirdisch
	oberirdisch

Korridor für Bahnneubaustrecke Dresden-Prag (nachrichtliche kumulierte Übernahme der Ergebnisse des Raumordnungsverfahrens und des Vorbehaltsgebietes eb01 im Regionalplan Oberes Elbtal/Osterzgebirge 2020), dargestellt in der Breite entsprechend der Stellungnahme der DB Netz AG vom 21.09.2022 und gem. des Planungsstandes 03.01.2023

2. Maßnahmenflächen außerhalb des Geltungsbereichs

	Abgrenzung von externen Maßnahmenflächen gemäß Grünordnungsplan und TF 36 ex ff. als Hinweis
--	--