

## NIEDERSCHRIFT

### über die 43. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 27.04.2023  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 20:05 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Frau Annette Denzer-Ruffani  
Herr Günther Gensel  
Herr Alexander Hesse  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Frau Cornelia Schmiedel  
Herr Michael Schürer  
Herr Denis Skeries  
Frau Silke Stelzner  
Frau Gabriele Stephan  
Herr Uwe Zimmermann

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz  
Herr Jens Neugebauer  
Herr Torsten Walther

##### Schriftführer

Frau Maria Horack

**Abwesend:**

Mitglied

Frau Mandy Plachta  
Herr Steffen Thiele  
Herr Mirko Tillack  
Herr Steffen Wolf

privat verhindert  
unentschuldigt  
dienstlich verhindert  
privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 42. Sitzung des Stadtrates.

Nachfolgend begrüßte Herr Opitz anwesende Einwohner, die Wehrleitung der Heidenauer Freiwilligen Feuerwehr sowie die Mitglieder des Stadtrates. Außerdem hieß er die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Presse willkommen.

Anschließend hat der Vorsitzende Herr Opitz darauf hingewiesen, dass der Stadtrat nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann und dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 17 (von 21) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 30.03.2023 befindet sich noch im Geschäftsgang und konnte noch nicht bestätigt werden.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Barthel und
- Frau Stadträtin Denzer-Ruffani.

Es wurden keine Befangenheiten festgestellt oder angezeigt.

Herr Stadtrat Barthel beantragte nach dem Tagesordnungspunkt 8 einen weiteren TOP „Informationen“ im nicht öffentlichen Teil festzusetzen. Auch Herr Stadtrat Zimmermann sprach sich dafür aus. Herr Opitz lies die Anwesenden dazu abstimmen. Gegen einen TOP 9 erhob sich kein Widerspruch.

### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

Herr Fiedler, Anwohner in Großsedlitz, erkundigte sich nach der kürzlich erfolgten Beschilderungsänderung auf dem Feldweg. Kürzlich bat er im Rathaus um eine Kontaktaufnahme aufgrund der Änderung. Jedoch blieb diese erfolglos. Frau Franz notierte die Kontaktdaten und versprach eine Rücksprache.

### **TOP 3. Zustimmung zu den Wahlen der Wehrleitung der Freiwilligen Feuerwehr Heidenau 029/2023**

Herr Opitz informierte zur Wahl der Wehrleitung in der Hauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr am 13.04.2023. Anschließend verlas er den Beschlusstext.

---

Nach der Abstimmung gratulierte Herr Opitz den Gewählten und übereichte die Urkunden sowie Blumensträuße.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau stimmt nach § 13 Abs. 2 der Feuerwehrsatzung der Stadt Heidenau der in der Hauptversammlung am 24. März 2023 erfolgten Wahl der Wehrleitung der Freiwilligen Feuerwehr Heidenau zu.

In die Wehrleitung der Freiwilligen Feuerwehr Heidenau wurden gewählt:

Wehrleiter: Herr Holger Berg

Stellvertretende Wehrleiter; Herr René Pelzer  
Frau Marika Rosenberg

Die Berufung der Wehrleitung erfolgt zum 01. Mai 2023.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	17
JA-Stimmen	17
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Abwasserdurchleitvertrag Stadt Heidenau ./ Stadt Dohna 017/2023**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss eines neuen Abwasserdurchleitvertrages zwischen der Stadt Heidenau und der Stadt Dohna nach Anlage 017/2023-1, mit dem sich die Stadt Heidenau weiterhin verpflichtet, die häuslichen und gewerblichen Schmutz- und Niederschlagswasser aus dem öffentlichen Entwässerungsnetz der Stadt Dohna zu übernehmen. Der Vertrag soll zum 01.01.2024 in Kraft treten, der bisherige Abwasserdurchleitvertrag tritt mit Ablauf des 31.12.2023 außer Kraft. Zudem vereinbaren die Stadt Heidenau und die Stadt Dohna, dass die Stadt Heidenau die Erweiterungsmaßnahme Kanalneubau Geschwister-Scholl-Str. mit einem Einmalbetrag von 434.633,75 € abrechnet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	17
JA-Stimmen	17
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Vergabe von Leistungen - Programmbetreuung und 023/2023  
Zentrums- bzw. Quartiersmanagement der Stadt  
Heidenau**

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Bräunsdorf erkundigte sich nach den bisherigen Erfahrungen mit der STEG.  
Herr Opitz bestätigte nur positive Erfahrungen.

Nach einem ähnlichen Modell des Stadteilmanagements für Großsedlitz fragte Herr Stadtrat Bläsner. Herr Opitz erklärte, dass keine Personalkosten durch die LEADER-Strategie gefördert werden.

Frau Stadträtin Denzer-Ruffani informierte sich zu dem Verhältnis zwischen den investiven und nicht investiven Maßnahmen. Herr Opitz erklärte, dass die 11 Millionen Euro Fördermittel hauptsächlich investiv sind. Er versprach eine Auflistung an alle Stadträte.

Herr Stadtrat Gensel hinterfragte die Aufgabe des Zentrumsmanagements kritisch.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen „Programmbetreuung und Zentrums- bzw. Quartiersmanagement - Stadt Heidenau im Rahmen des Bund-Länder-Programms der Städtebauförderung „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne (LZP)“ an die Firma

**die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Zweigniederlassung Dresden  
Bodenbacher Straße 97  
01277 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 03.03.2023 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	17
JA-Stimmen	15
NEIN-Stimmen	1
Enthaltungen	1

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 6. Bebauungsplan M 15/1 "Wohngebiet Hermann-Löns- 020/2023  
Straße" - Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Heidenau beschließt die Aufstellung Bebauungsplans „Wohnquartier Hermann-Löns-Straße“ für den in der Anlage 020/2023-1 gekennzeichneten Geltungsbereich. Dieser umfasst die Flurstücke 239/11 und 248/14 sowie teilweise das Straßenflurstück 247/w der Gemarkung Mügeln mit einer Gesamtfläche von ca. 1,3 ha.

Planungsziel ist die Nachnutzung des innerstädtischen, bisher gewerblich genutzten Grundstücks für Wohnbebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern und die Sicherung der hierfür notwendigen Quartierserschließung.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	17
JA-Stimmen	17
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 7. Grundsatzbeschluss Grundstücksveräußerung 027/2023**

Beschluss:

Der Stadtrat von Heidenau beauftragt den Bürgermeister, die Veräußerung des Flurstücks 248/14 der Gemarkung Mügeln mit einer Größe von 594 Quadratmetern, eingetragen im Grundbuch von Heidenau Blatt 2.590 als Eigentum der Stadt Heidenau, an die uniplan Management GmbH, Dresden grundsätzlich zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	17
JA-Stimmen	17
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 8. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz gab den in nicht öffentlicher Sitzung am 30.03.2023 gefassten Beschluss 025/2023 bekannt:

*Der Stadtrat beschließt gemäß § 9 der Hauptsatzung der Stadt Heidenau, Frau Katja Jaskulski mit Wirkung vom 08.04.2023 als Leiterin einer städtischen Kindertageseinrichtung unbefristet zu beschäftigen.*

Nachfolgend sprach Herr Opitz zur Belegung der Gewährswohnungen durch Migranten.

Frau Franz informierte zum aktuellen Stand des Integrierten Stadtentwicklungskonzept, kurz INSEK genannt. Sie rief zum Ausfüllen des Bewertungsbogens auf. Anschließend lud Sie die Anwesenden zum Tag der offenen Tür der Kita Weststraße am 06.05.2023 von 15 bis 17 Uhr ein. Ebenso gab Frau Franz noch einen Überblick zur Baumaßnahme Dresdner Straße.

Herr Stadtrat Bläsner erkundigte sich nach dem Stand der Maßnahmen zum Hochwasserschutzkonzept der LTV.

Einen Hinweis auf einen umgestürzten Baum am Schwarzen Weg gab Herr Stadtrat Dr. Borchers. Ebenso wies er auf ein größeres Loch am Seitenstreifen bei der Firma Kühl hin. Er erkundigte sich zu einer Bautätigkeit am Wasserturm. Anschließend reichte er einen Antrag zur Lohnkostensteigerung von Bediensteten der Stadt Heidenau, Haushaltskonsolidierung und Ersatz der Flex-Verträge bei der Kinderbetreuung ein. Außerdem stellte Herr Stadtrat Dr. Borchers einen Antrag auf digitale Speicherung von Vorträgen und Diskussionen in Wort und Bild.

Herr Stadtrat Kirsten äußerte sich zur Parksituation auf dem Feldweg in Großsedlitz.

Herr Stadtrat Schürer reichte einen Antrag auf einen zusätzlicher TOP „Offene Anträge“ zum dauerhaften Verbleib auf der Tagesordnung ein. Einen weiteren Antrag zur Erfassung von Krankmeldungen und Fluktuation bei der Kinderbetreuung in städtischen Kindereinrichtungen stellte er ebenfalls. Des Weiteren erkundigte sich Herr Stadtrat Schürer zum Leitsystem für Sehbeeinträchtigte, Parkmarkierungen am Sonnenhof und einer unbeantworteten Anfrage an den IPO.

Nach den künftigen Stellplätzen auf der von-Stephan-Straße fragte Herr Stadtrat König.

Frau Horack  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Barthel  
Stadtrat

Frau Denzer-Ruffani  
Stadträtin