

## NIEDERSCHRIFT

### über die 35. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 13.04.2023  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 19:20 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Günther Gensel  
Herr René Kirsten  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Herr Steffen Wolf  
Herr Uwe Zimmermann

Vertretung für Gabriele Stephan

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz

##### Gäste

Herr Lorenz  
Frau Schreiber (PB Schubert)

##### Schriftführer

Frau Heike Leuschel

#### Abwesend:

##### Mitglied

Frau Mandy Plachta privat verhindert  
Frau Gabriele Stephan  
Herr Mirko Tillack privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 35. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt.

Die Niederschrift vom 16.03.2023 befand sich zu diesem Zeitpunkt noch im Geschäftsgang und wird erneut abgefragt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Bräunsdorf und
- Herr Stadtrat Lange

Im Anschluss kündigte Herr Opitz als Gäste Frau Schreiber vom Planungsbüro Schubert, Herrn Lorenz und Herrn Stoklassa als Investor von Uniplan-Mangement GmbH aus Dresden an, welche im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im TOP 5 zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan M15/1 „Wohngebiet Hermann-Löns-Straße“ sprechen werden.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit zu.

Herr Opitz schlägt vor, den TOP 4 und TOP 5 zu tauschen, da für TOP 5 die Gäste da sind. Es erhebt sich kein Widerspruch dazu.

### **TOP 2. Neugestaltung Spielplatz Rudolf-Breitscheid-Straße - 019/2023 Vergabe**

Herr Opitz sprach zum Beschlusstext und gab das Wort an Frau Franz zur Erläuterung. Frau Franz gab an, dass der Spielplatz seit zwei Jahren erneuert werden sollte. Durch das neue Wohngebiet auf der Rudolf-Breitscheid-Straße und die neue Kita Weststraße ist ein zusätzlicher Bedarf entstanden, deshalb wird beabsichtigt, die Neugestaltung des Spielplatzes in diesem Jahr umzusetzen. Der neue Spielplatz wird außerdem behindertengerechte Spielgeräte und barrierefreie Zugänge erhalten. Entsprechend der Lieferfristen der Spielgeräte soll der Spielplatz bis zum Herbst 2023 fertiggestellt werden.

Herr Stadtrat Bläsner fragte an, ob die beiden anderen Bieter die gleichen Leistungen angeboten haben, oder unterschiedliche Gestaltungsvorschläge gemacht haben.

Herr Opitz gab an, dass die Aufgabenstellung die gleiche war und auch die gleichen Spielgeräte angeboten wurden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, der Firma

**KOMPAN GmbH  
Raiffeisenstraße 13  
24941 Flensburg**

den Zuschlag für die Lieferung, Aufbau und Gestaltung des Spielplatzes Rudolf-Breitscheid-Straße, gemäß Angebot vom 01.03.2023 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz gab Auskunft darüber, dass der EFRE-Fördermittelantrag fristgemäß zum 31.03.2023 bei der Sächsischen Aufbaubank (SAB) abgegeben wurde. Am 13.04.2023 hat die Stadt Heidenau die Information von der SAB erhalten, dass die Anträge gesichtet werden und gegebenenfalls noch Nachforderungen zu erwarten sind. Es haben 39 Kommunen für 43 Gebiete Anträge abgegeben, damit ist das vorhandene Volumen an Fördermitteln vollständig ausgeschöpft. Im August 2023 werden voraussichtlich die Gebietsrahmenbescheide erteilt. Nach Aufnahme in das Förderprogramm können die Fördermittelanträge gestellt werden, unter anderem für die Außenanlagen der Goethe-Oberschule.

Frau Franz informiert zum Baufortschritt der Dresdner Straße. Im Baubereich wird derzeit die Trinkwasserleitung und die Stromleitung erneuert. Die Arbeiten gehen planmäßig voran.

Herr Stadtrat Zimmermann verliest einen Interfraktioneller Antrag zur Transportmöglichkeit für ältere Bürger der Stadt Heidenau zum Erreichen des Barockgarten Großsedlitz. Es ist vorgesehen, einen Kleinbus anzumieten, den auch andere Bürger nutzen können. Die Anmietung beläuft sich auf 6 Monate (von April bis Oktober) für einmalig 900,00€. Die Abwicklung übernimmt der Förderverein vom Barockgarten und der Nachbarschaftsverein. Der Antrag wurde Herrn Opitz überreicht. Es haben 5 Stadträte unterschrieben.

Frau Leuschel  
Schriftführer

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Bräunsdorf  
Stadtrat

Herr Lange  
Stadtrat