

## N I E D E R S C H R I F T

### über die 15. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes 'IndustriePark Oberelbe' (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Montag, 27.03.2023  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende** 17:48 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Verbandsvorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### stellvertretender

##### Verbandsvorsitzender

Herr Klaus-Peter Hanke  
Herr Dr. Ralf Müller

##### Mitglied

Herr Daniel Barthel  
Herr Dr. Sebastian Gilbert  
Herr Prof. Dr. Thomas Gischke  
Herr Thomas Klingner  
Herr Frank Ludwig  
Herr Wilfried Müller

##### Verwaltung

Herr David Braun  
Herr Christian Flörke  
Herr Thomas Gockel  
Herr Jens Neugebauer  
Frau Ingrid Schubert  
Herr Torsten Walther  
Herr Stefan Wenske

##### Schriftführer

Frau Maria Horack

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr André Liebscher  
Herr Armin Marschall  
Herr Steffen Thiele

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Opitz eröffnete die 15. Verbandsversammlung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe und begrüßte die Bürgermeister und anwesenden Verbandsräte. Außerdem hieß er einen Gast, Mitarbeiter der Stadtverwaltungen und der SEP willkommen.

Nachfolgend hat der Vorsitzende Herr Opitz darauf hingewiesen, dass die Verbandsversammlung nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Verbandsrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 12 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Verbandsrates fest.

Die Niederschrift der Verbandsversammlung vom 05.12.2022 wurde genehmigt.

Es wurde keine Befangenheit von Verbandsräten festgestellt oder angezeigt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Verbandsräte bestellt:

- Herr Verbandsrat Ludwig (Pirna) und
- Herr Verbandsrat W. Müller (Dohna).

### **TOP 2. Petition der Bürgervereinigung**

**IPO-001/2023**

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage und informierte zu den gefassten Weisungsbeschlüssen.

Herr Verbandsrat Dr. Gilbert kritisierte insbesondere, dass in den Erläuterungen nicht einmal ein Bezug zum Barockgarten Großsedlitz hergestellt oder erwähnt wird. Er sieht die Ablehnung als Kultur - und Petitionsverachtend.

Das Abstimmungsverhalten der Stadt Dohna erklärte Herr Verbandsrat Klingner. Auch er sah hier eine Missachtung von Kunst- und Kultur. Er erkundigte sich nach einem Termin beim Landeskonservator. Außerdem bemängelte er die fehlende Beteiligung des Landesamtes für Denkmalpflege. Herr Opitz erklärte, dass eine Auseinandersetzung mit Denkmalschutzamt bei der Abwägung des Entwurfes stattgefunden hat. Es erfolgten 4 Stellungnahmen. Herr Flörke fügte bei, dass von Seiten des Denkmalschutzamtes mehrere Termine abgesagt wurden.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes IndustriePark Oberelbe (ZV IPO) hilft dem Begehren der Bürgervereinigung "Oberelbe IPO-stoppen" aus ihrer Petition "Keine Industrie am Barockgarten Großsedlitz" vom 18.09.2022, die Bauleitplanung am Barockgarten Großsedlitz und auf der gesamten Hochebene zu stoppen, nicht ab.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	12
JA-Stimmen	9
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	3

einstimmig beschlossen

### **TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge**

Herr Opitz informierte, dass die geplante Verbandsversammlung am 19. Juni 2023 nicht stattfindet. Dafür wird am 24. Juli 2023 eine Verbandsversammlung durchgeführt. Dabei wird der Bebauungsplan und der Doppelhaushalt 2023/2024 behandelt. Er berichtete außerdem, dass derzeit die Leistungsbeschreibung erarbeitet wird, welche vom Rechnungsprüfungsamt Löbau für die Vergabe gefordert wurde. Herr Opitz teilte mit, dass am 15. Februar 2023 ein Gespräch mit der Stadt Dohna stattgefunden hat. Dabei wurden Angebote unterbreitet. In Kürze werden Ergebnisse erwartet.

Herr Neugebauer informierte zum Terminplan des Doppelhaushaltes 2023/2024.

Herr Opitz lud alle Stadträtinnen und Stadträte der Mitgliedsgemeinden zu einer am 26. April 2023 im Jagdschloss Graupa stattfindenden gemeinsamen Informationsveranstaltung des IPO zum Haushalt 2023/2024 um 18 Uhr ein.

Nachfolgend informierte Frau Schubert zum Abschluss des B-Plan-Verfahrens 1.1 und zeigte Sichtachsenanalysen von 2019 und 2022.

Herr Verbandsrat Dr. Gilbert erkundigte sich zu den möglichen Abwassermengen im Industriegebiet.

Herr Verbandsrat Klingner interessierte sich für die Aufstellung des Doppelhaushalts, insbesondere für die mittelfristige Finanzplanung. Er vermutet eine Erhöhung der Baukosten um eine Vielzahl. Außerdem erkundigte er sich nach der Ausgliederung des Landschaftsschutzgebietes. Herr Verbandsrat Klingner fragte nach, ob die Planung zur Untertunnelung mit der DB Netz AG abgestimmt wurde. Er berief sich dabei auf das geltende Transparenzgesetz. Herr Opitz sicherte zu, dass die Bahn bereits mit dem Vorentwurf beteiligt wurde und teilte mit, dass es qualifizierte Stellungnahmen im Rahmen des formellen Verfahrens zum vorgesehenen Zeitpunkt nach BauGB geben wird.

Frau Horack  
Schriftführer

J. Opitz  
Verbandsvorsitzender

Herr Ludwig  
Verbandsrat Pirna

Herr W. Müller  
Verbandsrat Dohna

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_