

## NIEDERSCHRIFT

### über die 33. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 09.02.2023  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:08 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Dr. Bernhard Borchers  
Herr Günther Gensel  
Herr Reno König  
Herr André Lange  
Frau Cornelia Schmiedel  
Herr Steffen Wolf  
Herr Uwe Zimmermann

##### Verwaltung

Herr Holger Berthel  
Frau Marion Franz

##### Gäste

Frau Remke  
Herr Müller  
Herr René Kirsten

##### Schriftführer

Frau Juliane Wolf

#### Abwesend:

##### Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf	privat verhindert
Frau Mandy Plachta	privat verhindert
Herr Mirko Tillack	privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Bürgermeister Opitz eröffnete die 33. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit vorerst 9 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Es wurde eine Befangenheit von Herrn Stadtrat Wolf im TOP 2 festgestellt.

Die Niederschrift vom 08.12.2022 befand sich zu diesem Zeitpunkt noch im Geschäftsgang und wird erneut abgefragt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Zimmermann und
- Herr Stadtrat König

Es wurden keine Änderungen der Tagesordnung vorgenommen sowie keine Anträge an die Verwaltung gestellt.

Im Anschluss begrüßte Herr Bürgermeister Opitz die Gäste, u. a. Herrn Müller von der DB Netz AG, welcher im nichtöffentlichen Teil der Sitzung im TOP 4 Informationen zum Stand Neubaustrecke DD-Prag berichten wird. Weiterhin kündigte er Frau Remke vom Planungsbüro Basler & Hofmann an, welche im TOP 7 für Fragen zur Abwägung der Stellungnahmen im Bebauungsplanverfahren Quartier an der Müglitz zur Verfügung steht.

Alle Mitglieder des Bauausschusses stimmten der Anwesenheit der Gäste zu.

### **TOP 2. Straßenbau und Ersatzneubau Mischwasserkanal 001/2023 Lessingstraße - Vergabe Bauleistungen Nachtrag**

Herr Opitz verlas den Beschlusstext und erklärte Herrn Stadtrat Wolf befangen in der Abstimmung.

Herr Stadtrat Wolf entfernte sich zur Abstimmung kurz vom Tisch. Somit standen nur 8 von 9 Stimmberechtigten Mitgliedern zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen des  
8. Nachtragsangebotes vom 13.01.2023 an die Firma

**Bistra Bau GmbH & Co. KG  
Dresdener Straße 63  
01877 Schmölln-Putzkau**

zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Informationen, Anfragen und Anträge**

Es wurden seitens der Verwaltung keine Informationen mitgeteilt.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich zum Fortschritt des Breitbandausbaus und dessen Fertigstellung.

Frau Franz gab an, dass noch Restarbeiten wie das Schließen von Fugen erfolgen muss und aufgrund dessen bisher noch keine Abnahme der betroffenen Oberflächen durch die Stadt Heidenau stattgefunden hat.

Es wurden keine weiteren Fragen an die Verwaltung gestellt.

Frau J. Wolf  
Schriftführerin

Herr J. Opitz  
Bürgermeister

Herr Zimmermann  
Stadtrat

Herr König  
Stadtrat