

Informationsvorlage Nr. 016/2023	Dez/Amt: II / 40.
	Bearbeiter: Kaiser, Martina
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20.		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Stadtrat	öffentlich	30.03.2023	Kenntnisnahme

Betreff:

Pestalozzi-Gymnasium Heidenau, Erneuerung Fassade und Sanierung Sandsteinportale
Investitionsabrechnung

Inhalt:

Der Stadtrat wird hiermit über die Investitionsabrechnung zur Baumaßnahme:
Pestalozzi-Gymnasium – Erneuerung Fassade und Sanierung Sandsteinportale
informiert.

Finanzielle Auswirkungen: entfällt

Nein

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
• Mittelbedarf	
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen

keine

Erläuterung:

Das Pestalozzi-Gymnasium Heidenau wies einen umfangreichen Sanierungsbedarf der Fassadenflächen und der Sandsteinelemente an Fenster- und Türöffnungen sowie an den Gesimsen und Eingangsportalen auf.

An der Fassade des Bestandsgebäudes wurden in der Vergangenheit nur notdürftige Reparaturarbeiten durchgeführt. Durch die fehlenden bzw. beschädigten Putzoberflächen war die eigentliche Schutzfunktion des Putzes nicht mehr gegeben und das dahinterliegende Ziegelmauerwerk war der Verwitterung ausgesetzt. Durch eindringendes Wasser und Feuchtigkeit waren Folgeschäden unumgänglich.

Weiterhin wurden durch Taubennester die Einlaufkästen der Dachentwässerungsleitungen verstopft, sodass das Regenwasser großflächig an der Fassade, besonders in den Eckbereichen, herunterlief und die Haftung des Putzes am Mauerwerk in vielen Bereichen zerstört hatte.

Der Putz am Gesamtgebäude wurde erneuert und die Sandsteinelemente an Fenster- und Türöffnungen sind aufgearbeitet bzw. teilweise ersetzt worden.

Die Portale am Haupt- und Nebeneingang des Gymnasiums waren besonders in den erdnahen Bereichen stark verwittert. Es erfolgte teilweise ein Austausch von ganzen Elementen, ansonsten ein punktueller Ersatz des Sandsteines.

Auch die Balustraden aus Sandsteinelementen wiesen erhebliche Schäden auf und waren untereinander teilweise nicht mehr schlüssig miteinander verbunden. Die Balustradenelemente wurden komplett demontiert und erneuert.

Alle Leistungen bei der Erneuerung der Fassade und bei der Sanierung der Sandsteinportale wurden mit dem Denkmalamt abgestimmt. Alle Belange und Auflagen des Denkmalamtes wurden in die Ausschreibungsunterlagen übernommen.

Bei der Erneuerung der Fassade des Bestandsgebäudes und der Sanierung der Sandsteinportale sind folgende Leistungen ausgeführt worden:

- Gerüststellungen als Fassadengerüst in Abschnitten
- Entfernung des Altputzes
- Vorbereitung des Mauerwerkes für Verputzarbeiten
- Mauerwerk egalisieren, Fehlstellen schließen, Reinigung
- Risse im Mauerwerk verschließen und vernadeln
- Aufbringen mehrlagiger Kalk-Zement-Putz
- Oberputz als Glattputz und Malerarbeiten
- Restaurierung der Sandsteinelemente
- Reinigung der Sandsteinflächen
- Ausbesserungen an Fehl- und Schadstellen
- Erneuerung von Sandsteinelementen an Fenstern und Gesimsen
- Vernadelung von Rissen in den Sandsteinelementen
- Herstellung einer Sonnenuhr
- Erneuerung von Verblechungen an der Dachtraufe, den Gesimsen und den Fensterbänken
- Demontage und Montage Blitzschutzanlage einschl. Schlussmessung und Prüfung
- Wiederherstellung der Außenanlagen (Grünfläche, Zugänge)
- Sanierung der Sandsteinportale am Haupt- und Nebeneingang

Alle erforderlichen Leistungen für diese Maßnahmen wurden durch Fachfirmen mangelfrei ausgeführt.

Der Verwendungsnachweis wurde durch die Finanz- und Gebäudeverwaltung termingerecht erstellt und an die SAB eingereicht. Erst Ende Januar 2023 erhielt die Stadt Heidenau die Information der SAB, dass keine Schreiben zur Verwendungsnachweisprüfung mehr verschickt werden.

Die Fördermittel wurden gem. dem Verwendungsnachweis an die Stadt Heidenau ausgezahlt. Somit wird davon ausgegangen, dass das Bauvorhaben ohne Beanstandungen ausgeführt worden ist.

Anlagen:

Anlage 016/2023-1: Berichtswesen vom 07.02.2023

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!