

Beschlussvorlage Nr. IPO-010/2022	Verfasser: SEP
	Bearbeiter: Elsner, Manfred
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., 20., 32., Dohna, Heidenau, Pirna		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verbandsversammlung	öffentlich	05.12.2022	Beschlussfassung

Betreff:

Grunderwerb Flurstücke Nr. 266/1 und 271/1 der Gemarkung Zuschendorf

Beschlusstext:

Die Verbandsversammlung genehmigt den Kauf der Grundstücke mit der Flurstücks Nr. 266/1 und 271/1 der Gemarkung Zuschendorf mit gesamt 56.859 m² von dem Eigentümer Herrn René Heuer zum Preis von 94.954,63 €. Die Verbandsversammlung genehmigt darüber hinaus die Vereinbarung einer Kaufpreiserhöhung um 411.090,57 €, die nach Rechtskraft des Bebauungsplanes fällig wird.

Abstimmungsergebnis:			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	57.10.01.00/099900/10001
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	540.000,00 €
HH-Jahr 2022	540.000,00 €
HH-Jahr 2024	11.033.000,00 €
• Mittelbedarf	
2022 (1. Rate für Landwirtschaftsfläche)	94.954,63 € zzgl. Nebenkosten
2024 (2. Rate Differenzbetrag auf 8,90/m² für Bauflächen)	411.090,57 € zzgl. Nebenkosten
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeeertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**Erläuterung:**

Entsprechend der Weisungsbeschlüsse zum Grunderwerb IPO in den 3 Stadtratssitzungen werden die Notarverträge zum Ankauf der Grundstücke vollmachtlos abgeschlossen und durch die Verbandsversammlung nachträglich genehmigt.

Am 22.11.2022 wurde beim Notar Schmidt in Pirna folgender Vertrag abgeschlossen:

Verkäufer: Herr René Heuer

Flurstücke:	Gemarkung Zuschendorf	2022 in € (1,67 €/m²)	2024 in € (7,23 €/m²)
Nr. 266/1	54.461 m² (im Verbandsgebiet)	90.949,87	393.753,03
Nr. 271/1	2.398 m² (im Verbandsgebiet)	4.004,66	17.337,54
gesamt	56.859 m²	gesamt 94.954,53	411.090,57

Anlagen:

IPO-010/2022-1 Lageplan Flurstücke Nr. 266/ und 271/1

Opitz

Verbandsvorsitzender

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt. Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift.