

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Parkeck/Papierkorb	
Gemarkungsgrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Latrine	
Gemeinschengrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Verkehrsschild	
Flurstücksgrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Dachwasserleitung	
Bauelementengrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Stromzähler	
Nutzungsgrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Stromleitung	
Verfahrensgrenze	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Gasleitung	
Teilschicht	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Unterirdische Leitung Wasser	
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Abwasserkanal Regenwasser	
Abwasserkanal Regenwasser	— — — — —	Grenzkreis	○	gefunden	●	Grünfläche	Gebälch/Gestrüpp	

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.F.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	geschlossene Bauweise
Baugruben gemäß Bauelementenverordnung vom 26.11.08	WR	geplante Grünfläche	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Reines Wohngebiet	WA	geplante versiegelte Fläche	Zahl der Vollgeschosse	Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.
Dorfgebiet	MD	Asphaltfläche	Geschöflichenzahl	Grundflächenzahl
Mischgebiet	MI	Betonfläche	Baumassenzahl	GRZ/GFZ z.B.
Kerngebiet	MK	geplante Pflasterfläche mind. 2% Fugentanteil	GRZ/BMZ z.B.	GRZ/BMZ z.B.
Gewerbegebiet	GE	Rechteck-, Knoch-, Wellen- bzw. Granitpflaster	vorhandene bauliche Anlagen	geplante bauliche Anlagen
Industriegebiet	GI	KPI Kleinpflaster	Baulinie	Baugrenze
Wohnen mit Gewerbe	GW	S. Sandstein	zu beseitigende bauliche Anlagen	Agrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Sondergebiet	SW	OPF Großpflaster	geplante bauliche Anlagen	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
Grenze der Verbandsgrenze	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —
Abstandsfläche	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —
Flächen, die von Baustellen betroffen sind	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —
Bauliche Anlagen der ALK entnommen	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —

Verschiedenes

Kanalhöhen	Deckel	KE	KS
Einlauf	Sohle	KE	KS
in Klammern gesetzte Angaben werden den Flächen der Bestandskarten entnommen			
Fläche für die Feuerwehre			
Antrag auf Abweichung von §8 SächsBO			
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen			

Dachung

Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß
Walmdach	Dach von 5°-28° Neigung	ermittelte Höhe aus digitalem Geländemodell
Zehldach	Dach von 29°-45° Neigung	z.B. (23,45)
Pultdach	Dach von über 45° Neigung	geplante Höhe
Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	z.B. : 23,45

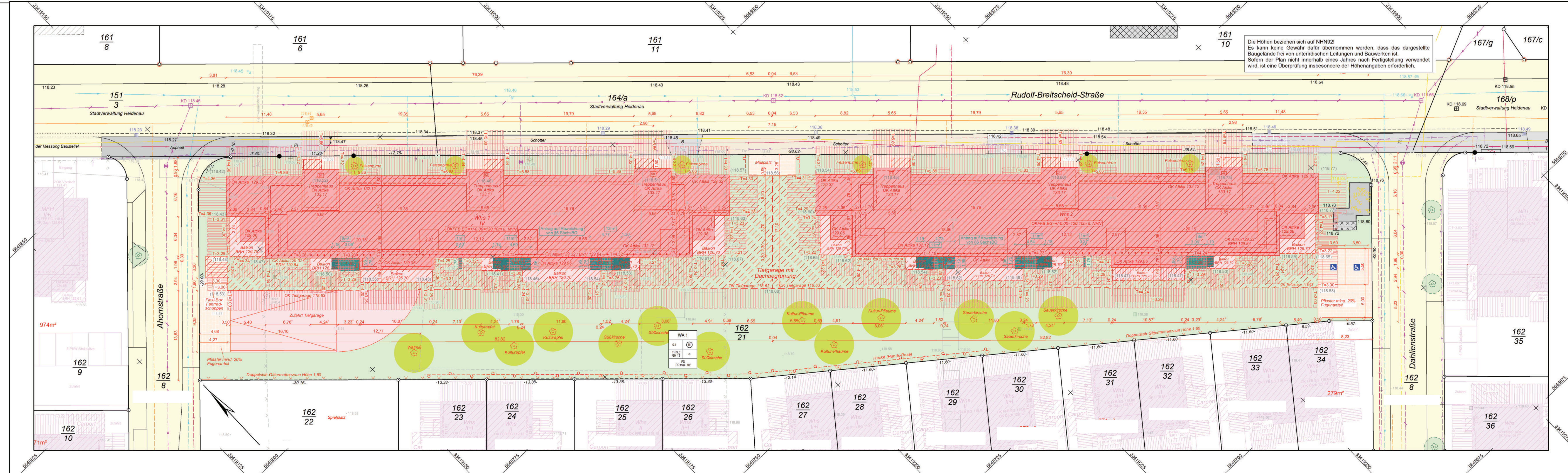
Maße und Zahlen

graphisch ermitteltes Maß
ermittelte Höhe aus digitalem Geländemodell
z.B. (23,45)
geplante Höhe
z.B. : 23,45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungspläne sowie die Plan ZVO des BauGB.

Bauliche Anlagen

Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß: NNN92
			Lagenanschluß: ETRS 89 / UTM 33



Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern

Bauherr: [Redacted]

Gemeinde: Stadt Heidenau

Gemarkung: Gommern Flur: Rahmenkarte:

aus Flurstück	Fläche m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
162/21	5624			

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung auf Beiblatt)

Bebauungsplan: Nr. G22/1 Rudolf-Breitscheid-Str.

Baugebiet WA 1

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse III

Fläche des Flurstücks	Zuschlag nach §21a Abs.1 BauNVO	Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	Baualastflächen	Fläche des Baugrundstückes	Grundfläche	Geschloßfläche	Baumasse	zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
5624 m²					5624 m²				0,4	0,60	2250	26	3333	3359

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen des Staatsbetriebes Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) und eigener örtlicher Aufnahme vom 29.10.2020 hergestellt.

Der Projektentwurf lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 des bauplanconcept ingenieur gmbh zugrunde.

Heidenau, 06.07.2022

Bauherr: [Redacted]

Entwurfverfasser: [Redacted]

Vermessungsbüro
T. Naumann
Friedrich-Engels-Straße 8
01809 Heidenau
Tel.: (03529) 598 88-0, Fax: (03529) 598 88-29

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Aktenzeichen: 2020/138

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. TILO NAUMANN (FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Friedrich-Engels-Straße 8 • 01809 Heidenau
Tel.: (03529) 598 88 - 0
Fax: (03529) 598 88 - 29
E-Mail: info@vb-naumann.de