

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage Nr.<br/>133/2022</b> | Dez/Amt: I / 20.             |
|  | Bearbeiter: Neugebauer, Jens |
|  | Status: öffentlich           |

|                                  |                                      |                          |                                 |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
|                                  | Beteiligte Bereiche:<br>I., II., 32. |                          |                                 |
| <b>Beratungsfolge</b>            | <b>Status</b>                        | <b>Termin</b>            | <b>Behandlung</b>               |
| Verwaltungsausschuss<br>Stadtrat | nicht öffentlich<br>öffentlich       | 08.11.2022<br>24.11.2022 | Vorberatung<br>Beschlussfassung |

**Betreff:**

Beteiligungen der Stadt Heidenau  
Wirtschaftsplan der Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH für das Wirtschaftsjahr 2023

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH bestätigt den in der Anlage 133/2022-1 beigefügten Wirtschaftsplan der Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH für das Wirtschaftsjahr 2023.

|                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>         |                          |                          |                          |
| <b>Gremium</b> (Beratungsfolge)     | 1.                       | 2.                       |                          |
| Anwesend                            |                          |                          |                          |
| JA-Stimmen                          |                          |                          |                          |
| NEIN-Stimmen                        |                          |                          |                          |
| Enthaltungen                        |                          |                          |                          |
| zugestimmt                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| abgelehnt                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zurückgestellt                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Weiterleitung ohne Beschluss        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Schriftführer</b> (Unterschrift) |                          |                          |                          |

**Finanzielle Auswirkungen:**

| <b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>          | HH-Jahr: |
|---|----------|
| Buchungsstelle :                              |          |
| Beträge in €                                  |          |
| • Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung |          |
| • Mittelbedarf                                |          |
| Folgeaufwand (jährlich)                       |          |
| • davon Sachkosten                            |          |
| • davon Personalkosten                        |          |
| Folgeeertrag (jährlich)                       |          |

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Die Ergebnisse der mittelbaren Beteiligungen der Stadt (Technische Dienste Heidenau GmbH (TDH), Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH (HPB) sowie WVH Dienstleistungsgesellschaft Heidenau mbH (DLG)) fließen in die Bilanz der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) ein.

Das Ergebnis der WVH fließt unmittelbar in den Haushalt der Stadt ein (Veränderung Eigenkapital und Ausschüttung).

Obwohl damit für die mittelbaren Beteiligungen derzeit keine direkte Beziehung zum Haushalt der Stadt besteht, hat die Entwicklung der Tochterunternehmen der WVH ebenfalls eine wesentliche Bedeutung für die Gesellschafterin Stadt Heidenau, da die Ergebnisse der Tochterunternehmen das Ergebnis der WVH in der Betrachtung eines konsolidierten Gesamtabschlusses wesentlich beeinflussen.

**Erläuterung:**

Die Stadt Heidenau ist unmittelbar mit 100,00 % der Kapitalanteile an der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) beteiligt.

Die Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger mbH (HPB) ist wiederum eine 100%ige Tochterbeteiligung der WVH und damit eine mittelbare Beteiligung der Stadt Heidenau.

Die Bestimmungen der Sächsischen Gemeindeordnung zu den Unternehmen der Gemeinde und die Regelungen des Gesellschaftsvertrages der WVH sehen die Bestätigung des Wirtschaftsplanes für die WVH und deren Tochterunternehmen durch die Gesellschafterin vor.

Die Gesellschafterin Stadt Heidenau wird in der Gesellschafterversammlung durch den Bürgermeister vertreten. Dieser wird vom Stadtrat zur Beschlussfassung beauftragt.

Der Wirtschaftsplan der Gesellschaft für das Wirtschaftsjahr 2023 wurde vom Aufsichtsrat der WVH am 06.10.2022 vorberaten und der Gesellschafterin zur Beschlussfassung empfohlen.

Zur weiteren Erläuterung des Wirtschaftsplanes wird auf die beigefügte Anlage verwiesen.

**Anlagen:**

Anlage 133/2022-1

Wirtschaftsplan 2023 der Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH

**Bürgermeister**

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!