

NIEDERSCHRIFT

über die 29. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 15.09.2022
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:13 Uhr

Anwesenheitsliste:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz

Mitglied

Herr Volker Bräunsdorf
Herr René Kirsten
Herr Reno König
Herr André Lange
Frau Gabriele Stephan
Herr Uwe Zimmermann

Verwaltung

Herr Max-Christian Berauer
Herr Holger Berthel

Schriftführer

Frau Maria Horack

Abwesend:

Mitglied

Herr Norbert Bläsner	privat verhindert
Herr Dr. Bernhard Borchers	privat verhindert
Herr Günther Gensel	privat verhindert
Frau Mandy Plachta	privat verhindert
Herr Mirko Tillack	privat verhindert
Herr Steffen Wolf	privat verhindert

Verwaltung

Frau Marion Franz	dienstlich verhindert
-------------------	-----------------------

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Opitz eröffnete die 29. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Mit Inkrafttreten des Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts gibt es eine neue Regelung zur Heilung von Frist- und Formmängeln. Mit dem Beginn der Ausschusssitzung hat Herr Bürgermeister Opitz darauf hingewiesen, dass der Ausschuss nur in einer ordnungsgemäß einberufenen und geleiteten Sitzung beraten und beschließen kann **und** dass eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Mitglieds als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Es wurden nachfolgend keine Mängel geltend gemacht.

Anschließend stellte Herr Opitz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt.

Die Niederschrift des Bauausschusses vom 16.06.2022 befand sich zu diesem Zeitpunkt noch im Geschäftsgang und wird erneut abgefragt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch den Vorsitzenden nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Zimmermann und
- Herr Stadtrat Bräunsdorf

Es wurden keine Änderungen der Tagesordnung vorgenommen sowie keine Anträge an die Verwaltung gestellt.

Herr Opitz informierte die Mitglieder über die Einstellung des neuen Stadtplaners, Herrn Max-Christian Berauer, welcher sich im Anschluss persönlich kurz vorstellte.

TOP 2. Neubau einer Skateanlage Los 3 - Vergabe landschaftsgestalterische Arbeiten

107/2022

Herr Opitz sprach zur Beschlussvorlage.

Herr Bauamtsleiter Berthel informierte dazu, dass die Maßnahme bis zum Jahresende umgesetzt und abgerechnet werde. Trotz aller Unannehmlichkeiten im Laufe des Vorhabens wird die Maßnahme ordentlich beendet. Ebenso wurden Schadenersatzansprüche angezeigt.

Derzeit erbringt die Firma Karl Köhler noch Restarbeiten, sodass in der KW 39/2022 die Firma Pomosus mit ihren Arbeiten beginnen kann.

Herr Stadtrat Zimmermann erkundigte sich nach den zwischenzeitlich unrechtmäßigen erfolgten Betretungen.

Herr Bauamtsleiter Berthel gab dazu an, dass der Bauhof aufgrund der Hinweise zum unberechtigten Betreten den Bauzaun regelmäßig kontrolliert. Defekte Bauzaunfelder wurden ersetzt.

Für die Fertigstellung der Betonflächen interessierte sich Herr Stadtrat Lange.

Herr Bauamtsleiter Berthel informierte, dass die Betonflächen derzeit beschichtet werden.

Es wurden keine weiteren Fragen gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt der Firma

Christoph Rother
POMOSUS
Garten- und Landschaftsbau
Fritz-Schreiter-Straße 31
01259 Dresden

für die Fortführung der Restbauleistungen gemäß Angebot vom 29.07.2022, vorbehaltlich der Beendigung des Vertrages mit der Firma Natur und Stein Landschaftsbau GmbH Lutherstraße 5a, 01705 Freital, den Zuschlag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
JA-Stimmen	7
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 3. Stellungnahme der Gemeinde - Umbau und 101/2022
Sanierung von zwei Mehrfamilienhäusern, Pirnaer
Str. 78 und 80

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Sanierung und zum Umbau von 2 Mehrfamilienhäusern, Anbau von Balkonen und Herrichten von Freiflächen;
Pirnaer Str. 78-80, 01809 Heidenau;
Flurstücke 51 und 52; Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	7
JA-Stimmen	7
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge

Herr Bauamtsleiter Berthel sprach zu laufenden, nachfolgend benannten Baumaßnahmen anhand einer gezeigten PowerPoint-Präsentation:

- **Astrid-Lindgren-GS**
 - Umsetzung Digitalpakt
 - Gesamtbaumaßnahme
- **Heinrich-Heine-GS**
 - Umsetzung Digitalpakt
- **Oberschule Johann-Wolfgang v. Goethe**
 - Umsetzung Digitalpakt
 - Gesamtbaumaßnahme
- **Pestalozzi-Gymnasium**
 - Sanierung, Fassade, Brandschutz
- **Kita Weststraße**
 - Neubau
- **Kita Kunterbunt**
 - Sicherung Gebäude/ Rückbau
- **Straßenbau Weststraße**
 - Teil Fußweg/ Grundhafter Ausbau
- **Lessingstraße**
 - Mischwasserkanal
 - Straßenbau
- **Querungshilfe Käthe-Kollwitz-Str.**
 - Baumaßnahme

Es wurden keine Anfragen und Anträge an die Verwaltung gestellt.

Frau Horack
Schriftführerin

Herr J. Opitz
Bürgermeister

Herr Zimmermann
Stadtrat

Herr Bräunsdorf
Stadtrat