

<b>Beschlussvorlage Nr. 107/2022</b>	Dez/Amt: II / 60.		
	Bearbeiter: Fiedler, Silvia		
	Status: öffentlich		

	Beteiligte Bereiche: I., II., 20., 32.		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	öffentlich	15.09.2022	Beschlussfassung

**Betreff:**

Neubau einer Skateanlage  
Los 3 - Vergabe landschaftsgestalterische Arbeiten

**Beschlusstext:**

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt der Firma

**Christoph Rother**  
**POMOSUS**  
**Garten- und Landschaftsbau**  
**Fritz-Schreiter-Straße 31**  
**01259 Dresden**

für die Fortführung der Restbauleistungen gemäß Angebot vom 29.07.2022, vorbehaltlich der Beendigung des Vertrages mit der Firma Natur und Stein Landschaftsbau GmbH Lutherstraße 5a, 01705 Freital, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja

<b>Auswirkungen auf den Haushalt</b>	HH-Jahr: 2022
Buchungsstelle :	
Beträge in €	51.10.05.80/090700/10013
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	58.833,67 EUR
• Mittelbedarf	57.925,27 EUR
Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
• davon Personalkosten	
Folgeeertrag (jährlich)	

**Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Für diese Baumaßnahme „Neuerrichtung Skateanlage“ erhält die Stadt Heidenau eine anteilige Zuwendung über die Sächsische Aufbaubank (SAB) im Förderprogramm „Maßnahmen der integrierten Stadtentwicklung und integrierten Brachflächenentwicklung zur Umsetzung des Operationellen Programms des Freistaates Sachsen für den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) in der Förderperiode 2014-2020“ vom 14.04.2015 in Höhe von 80 % der zuwendungsfähigen Ausgaben.

Grundlage ist der Änderungsbescheid vom 24.03.2022, in dem einer Verlängerung des Bewilligungszeitraumes für die Maßnahme bis spätestens 31.12.2022 zugestimmt worden ist. Die Verlängerung war notwendig geworden, aufgrund der schwierigen Zusammenarbeit mit der Firma POPULÄR Handcrafted Skateparks e. K. (Los 2), und die damit verbundene anschließende Fertigstellung des Loses 3 bis spätestens 31.12.2022.

**Erläuterung:**

Das Gesamtbauvorhaben „Neubau Skateanlage Heidenau“ wurde im Zuge der Vergabe 2021 losweise wie folgt ausgeschrieben und an die wirtschaftlich günstigsten Bieter vergeben.

- Los 1: - Abbruch und Entsorgung (Fa. LLB GmbH, Lockwitzgrund 29 b; 01257 Dresden)
- Los 2: - Lieferung und Aufbau Skateanlage (Fa. POPULÄR Handcrafted Skateparks e. K., Ostendstraße 82 e, 90482 Nürnberg )
- Los 3: - Landschaftsbauarbeiten (Fa. Natur & Stein GmbH, Lutherstraße 5, 01705 Freital)

Bedingt durch die Schwierigkeiten in der Zusammenarbeit und Einhaltung der Fertigstellungsfristen wurde der Fa. POPULÄR, mit Unterstützung des Rechtsanwaltsbüros Battke Grünberg, der Bauvertrag am 11. April 2022 gekündigt. Mit Beschlussvorlage 067/2022 wurde die Firma Karl Köhler Bauunternehmung aus Heidenau mit der Fortführung der Restleistungen aus Los 2 beauftragt.

Das hatte zur Folge, dass Los 3 mit den anschließenden landschaftsgestalterischen Arbeiten (Auftrag vom 11.06.2021 mit Fertigstellungsdatum 30.11.2021) nicht mehr realisierbar war.

Die Firma Karl Köhler begann mit Ihren Betonarbeiten am 18. Juli 2022. Die gesamte notwendige Aushärtung der Betonfläche einschließlich aller notwendiger Oberflächenbehandlungen an den Skateelementen wird bis Ende August 2022 abgeschlossen sein.

Die nun anschließenden landschaftsgestalterischen Arbeiten der Firma Natur & Stein können ab September 2022 kapazitätsmäßig und zeitlich nicht mehr umgesetzt werden.

Daher unterbreitete die Firma Natur & Stein der Stadt Heidenau den Vorschlag, zeitnah eine Schlussrechnung zu erstellen, damit der Bauvertrag mit der Stadt Heidenau beendet werden kann und eine neue Firma, die kapazitätsmäßig in der Lage ist bis spätestens 31.12.2022 die landschaftsgestalterischen Restleistungen aus Los 3 zu Ende zu führen, zu beauftragen.

Zur Erreichung des fachgerechten Vertragszieles des Gesamtbauvorhabens war es nunmehr erforderlich auch für das Los 3 eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen.

Im Zuge der Ausschreibung wurden 3 Bieter zu einer Angebotsabgabe angefragt. Nach § 3 Abs. 2 Nr. 1c VOB/A war eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb möglich, da die Kostenberechnung nicht über 100.000 EUR (netto) lag.

Zur Angebotsprüfung am 29.07.2022 lagen 3 Angebote von 3 Bietern vor.

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Büro Grohmann geprüft. Die Angebotspreise werden in der Prüfung als angemessen bewertet und entsprechen der derzeitigen marktspezifischen Situation der Branche des Garten- und Landschaftsbaus.

Die verpreisten Leistungen aus dem Auftragsleistungsverzeichnis vom 25.05.2021 der Firma Natur & Stein wiesen einen Restbetrag von 37.797,58 EUR auf.

Es wird empfohlen, dem Bieter 3 auf Grundlage des Angebotes vom 29.07.2022 mit der Ausführung der Garten- und Landschaftsgestalterischen Arbeiten zu beauftragen. Nur so kann gesichert werden, dass die Baumaßnahme „Neuerrichtung Skateanlage“ im bereits verlängerten Bewilligungszeitraum bis spätestens 31.12.2022 abgeschlossen werden kann.

### **Anlagen:**

Anlage 107/2022-1: Bieter- und Wertungsliste (nicht öffentlich)

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!