Beschlussvorlage Nr. IPO-005/2022	Verfasser: Stadt Pirna
	Bearbeiter: Elsner, Manfred
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche:		
Beratungsfolge	Status	Termin	Behandlung
Verbandsversammlung	öffentlich	07.07.2022	Beschlussfassung

Betreff:

Grunderwerb Flurstücke-Nr. 265, 276, 275/a und 275/e der Gemarkung Zuschendorf

Beschlusstext:

Die Verbandsversammlung genehmigt den Kauf der Grundstücke mit der Flurstücks Nr. 265, 276, 275/a und 275/e der Gemarkung Zuschendorf mit gesamt 80.946 m² von den Eigentümern Herrn Paul Eberhard Müller und Frau Hedwig Ursula Schleif zum Preis von 135.179,82 €. Die Verbandsversammlung genehmigt darüber hinaus die Vereinbarung einer Kaufpreiserhöhung um 414.510,35 €, die nach Rechtskraft des Bebauungsplanes fällig wird.

Abstimmungsergebnis:			
Gremium (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	☐	☐	☐
abgelehnt	☐	☐	☐
zurückgestellt	☐	☐	☐
Weiterleitung ohne Beschluss	☐	☐	☐
Schriftführer (Unterschrift)			

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Haushalt	HH-Jahr:
Buchungsstelle :	57.10.01.00/099900/10001
Beträge in €	
• Mittel stehen haushaltsseitig zur Verfügung	
2022	540.000,00 €
2024	11.533.200,00 €
Mittelbedarf	
2022 (1. Rate für Landwirtschaftsfläche)	135.179,82 € zzgl. Nebenkosten
202 (2. Rate Differenzbetrag auf 8,90 €/m ² für Bauflächen)	414.510,36 € zzgl. Nebenkosten
• Folgeaufwand (jährlich)	
• davon Sachkosten	
davon Personalkosten	
Folgertrag (jährlich)	

Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**Erläuterung:**

Entsprechend der Weisungsbeschlüsse zum Grunderwerb IPO in den 3 Stadtratssitzungen werden die Notarverträge zum Ankauf der Grundstücke vollmachtlos abgeschlossen und durch die Verbandsversammlung nachträglich genehmigt.

Am 05.05.2022 wurde beim Notar Schmidt in Pirna folgender Vertrag abgeschlossen:

Verkäufer: Herr Paul Eberhard Müller
Frau Hedwig Ursula Schleif

Flurstücke:	Gemarkung Zuschendorf	2022 in €	2024 in €
		(1,67 €/m ²)	(7,23 €/m ²)
Nr. 265	57.332 m ² (im Verbandsgebiet)	95.744,44	414.510,36
Nr. 276	338 m ² (östl. angrenzend)	564,46	
Nr. 275/a	20.353 m ² (östl. angrenzend)	33.989,51	
Nr. 275/e	2.923 m ² (östl. angrenzend)	4.881,41	
gesamt	80.946 m ² gesamt	135.179,82	414.510,36

J. Opitz

Verbandsvorsitzender

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!

Anlagen:

Anlage IPO-005/2022-1 - Lageplan