

<b>Beschlussvorlage Nr.</b> <b>072/2022</b>	Dez/Amt: I / 20.
	Bearbeiter: Lässig, Uwe
	Status: öffentlich

	Beteiligte Bereiche: I., II., 32.		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Verwaltungsausschuss Stadtrat	nicht öffentlich öffentlich	14.06.2022 30.06.2022	Vorberatung Beschlussfassung

**Betreff:**

Beteiligungen der Stadt Heidenau  
Jahresabschluss der WVH Dienstleistungsgesellschaft Heidenau mbH für das  
Wirtschaftsjahr 2021

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH beauftragt die Geschäftsführung der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH, in der Gesellschafterversammlung der WVH Dienstleistungsgesellschaft Heidenau mbH folgende Beschlüsse zu fassen:

*1. Jahresabschluss*

Die Gesellschafterversammlung stellt den Jahresabschluss der WVH Dienstleistungsgesellschaft Heidenau mbH (DLG) zum 31. Dezember 2021 entsprechend der Anlage 072/2022-1 (Jahresabschluss der DLG für das Geschäftsjahr 2021 – Testatexemplar) mit einer Bilanzsumme in Höhe von 1.740.490,99 EUR fest.

...

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Gremium</b> (Beratungsfolge)	1.	2.	
Anwesend			
JA-Stimmen			
NEIN-Stimmen			
Enthaltungen			
zugestimmt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
abgelehnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zurückgestellt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiterleitung ohne Beschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schriftführer</b> (Unterschrift)			

- weiter im Beschlusstext -

### **2. Ergebnisverwendung**

Der Jahresüberschuss in Höhe von 57.306,11 EUR wird gemäß dem Gewinnabführungsvertrag an die Gesellschafterin WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH abgeführt, so dass sich ein Jahresergebnis in Höhe von 0,00 EUR ergibt.

### **3. Entlastung der Geschäftsführung**

Die Gesellschafterversammlung erteilt den Geschäftsführern der Heidenauer Privatisierungs- und Bauträger GmbH, Herrn Reinhard Guhr (tätig vom 30.04. bis zum 30.06.2021) und Herrn Tilo Koch (tätig vom 01.07. bis zum 31.12.2021) für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

### **Bemerkungen zu finanziellen Auswirkungen**

Bisher fließt nur das Ergebnis der WVH als Mutterunternehmen und unmittelbare Beteiligung der Stadt direkt in den Haushalt und Jahresabschluss der Stadt ein (durch Veränderung der Höhe des Eigenkapitals und der Ausschüttung).

Obwohl damit für die mittelbaren Beteiligungen derzeit keine direkte Beziehung zum Haushalt und Jahresabschluss der Stadt besteht, hat die Entwicklung der Tochterunternehmen der WVH ebenfalls eine wesentliche Bedeutung für die Gesellschafterin Stadt Heidenau, da die Entwicklung der Tochterunternehmen das Ergebnis der WVH in der Betrachtung eines konsolidierten Gesamtabchlusses der WVH-Unternehmen beeinflusst.

## **Erläuterung:**

Die Stadt Heidenau ist unmittelbar mit 100,00 % der Kapitalanteile an der WVH Wohnungsbau- und Wohnungsverwaltungsgesellschaft Heidenau mbH (WVH) beteiligt. Die WVH Dienstleistungsgesellschaft Heidenau mbH (DLG) ist wiederum eine 100%ige Tochterbeteiligung der WVH und damit eine mittelbare Beteiligung der Stadt Heidenau.

Die Regelungen des Gesellschaftsvertrages der WVH sehen in § 12 Abs. 2 auch die Feststellung der Jahresabschlüsse, die Ergebnisverwendung und die Entlastung der Geschäftsführung der Tochterunternehmen der WVH durch die Gesellschafterin Stadt Heidenau vor. Die Gesellschafterin Stadt Heidenau wird in der Gesellschafterversammlung der WVH durch den Bürgermeister vertreten. Dieser wird vom Stadtrat zur Beschlussfassung beauftragt.

Die WVH als Gesellschafterin der DLG wird in der Gesellschafterversammlung der DLG wiederum durch die Geschäftsführung der WVH vertreten und von der Gesellschafterversammlung der WVH zu den im Beschlusstext genannten Beschlussfassungen beauftragt.

Dem Stadtrat werden mit der Vorlage 072/2022 die im Gesellschaftsvertrag der WVH genannten beschlussrelevanten Angelegenheiten, die im Zusammenhang mit den Jahresabschlüssen stehen und auch für die Tochterunternehmen gelten, zur Beschlussfassung vorgelegt. Zur weiteren Erläuterung wird auf das als Anlage beigefügte Testatexemplar des Jahresabschlusses der DLG verwiesen.

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte GmbH hat den von der Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 nebst Lagebericht geprüft. Die Prüfung hat gemäß dem Bestätigungsvermerk vom 07.04.2022 zu keinen Einwendungen geführt.

Nachdem der Jahresabschluss 2021 der DLG durch den Aufsichtsrat in seiner Sitzung am 24. Mai 2022 vorberaten wurde und zur Feststellung empfohlen werden kann, sind auch die in der Vorlage genannten Beschlüsse möglich.

**Anlagen:**

Anlage 072/2022-1

Jahresabschluss der WVH Dienstleistungsgesellschaft Heidenau mbH für das Geschäftsjahr 2021 – Testatexemplar

Bürgermeister

Diese Vorlage wird nach Unterzeichnung des Originaldokuments ohne Schriftzug des Zeichnungsberechtigten für die digitale Gremienarbeit bereitgestellt! Nur das Original der Vorlage trägt eine Unterschrift!