



## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Frau Franz, Erste Beigeordnete der Stadt Heidenau eröffnete die 22. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Frau Franz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 10 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Den Niederschrift des Bauausschusses v. 14.10.2021 befand sich zu diesem Zeitpunkt noch im Geschäftsgang und wird erneut abgefragt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat König und
- Herr Stadtrat Barthel

Es wurden keine Anträge an die Verwaltung gestellt.

### **TOP 2. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 158/2021 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 20 - Maler**

Frau Franz verlas den Beschlusstext.

Herr Stadtrat Barthel erkundigte sich, ob nachgewiesen wurde, dass die Bezahlung der Arbeitnehmer gem. Tarifvertrag erfolgt.

Frau Franz verwies auf die Prüfung der Angebote innerhalb des Vergabeverfahrens auf Auskömlichkeit und Eignung durch entsprechende Nachweise.

Herr Stadtrat Bräunsdorf interessierte sich dafür, ob die Preiskalkulation ausreichend wäre und ob Bietergespräche geführt wurden.

Herr Stadtrat Barthel fragte an, ob die Leistungen im eigenen Haus erbracht werden oder ob es Nachauftragnehmer gibt.

Frau Franz erörterte, dass es keine Nachunternehmer geben wird und alle Leistungen durch die Firma Oese erbracht werden

Herr Stadtrat Wolf sprach in diesem Zusammenhang an, ob denn eine Vergleichbarkeit der Angebote dadurch überhaupt möglich ist.

Frau Franz gab an, dass jede Firma das gleiche Leistungsverzeichnis erhält und demnach der Prüfung unterliegt.

Herr Stadtrat Bräunsdorf erkundigte sich, wie mit Nachträgen verfahren wird.

Frau Franz erklärte den Ablauf der Nachtragsstellung und -prüfung durch den zuständigen Sachbearbeiter bzw. Planer vorab.

Herr Stadtrat Wolf stellte den Antrag, dass jedes Nachtragsangebot informativ dem Bauausschuss vorgelegt werden soll. Er zog diesen Antrag wenig später zurück, um ihn erst einmal in der Fraktion besprechen zu können.

Herr Stadtrat Bläsner widersprach dem Antrag und erwähnte eine allgemeine Berichterstattungspflicht, die an anderer Stelle zu führen sei und es ausreichend wäre, am Ende der Maßnahme zu informieren. Eine interne Prüfung durch Planer und SB des Nachtrages sei vorerst ausreichend.

Frau Franz informierte zudem, dass über höhere Überschreitungen in der Vergangenheit immer automatisch informiert wurde.

Herr Stadtrat Kirsten interessierte sich dafür, wer dafür garantiert, dass wirklich keine Nachunternehmer später auf der Baustelle beschäftigt werden.

Frau Franz erklärte, dass die Überwachung der Baustelle durch die Bauüberwachung realisiert wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 20 - Malerarbeiten bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**infarbe – Malermeister Alfons Oese  
Am Ziegenrücken 38  
01809 Dohna**

gemäß dem Angebot vom 01.10.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	2

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 3. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 159/2021  
01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 21 -  
Fußbodenleger**

Herr Stadtrat Zimmermann erkundigte sich, was ein Nebenangebot überhaupt beinhalten darf.

Frau Franz gab an, dass darin auch Materialänderungen enthalten sein können, was jedoch voraussetzt, dass Nebenangebote zugelassen sind.

Herr Stadtrat König merkte ebenfalls an, dass ja dann die Angebote nicht vergleichbar wären, wenn alle Holz anbieten und einer im Nebenangebot Plastik.

Herr Stadtrat Bläsner wies darauf hin, dass ja der Planer die Angebote prüft, insbesondere Ausführungen, Qualität und Langlebigkeit.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 21 - Fußbodenleger bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**SF-Ausbau GmbH  
Zuger Straße 1  
09599 Freiberg**

gemäß dem Angebot vom 07.10.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
JA-Stimmen	6
NEIN-Stimmen	4
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 4. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Franz informierte über die Entwurfs-Vorlage des Haushaltsplans in den Dezember-Ausschüssen durch Herrn Neugebauer.

Weiterhin wurde über die Abnahme sowie Öffnung des Spielplatzes an der Müglitz am 12.11.2021 im Rahmen des EFRE-Förderprogramms informiert.

Frau Baier  
Schriftführerin

Frau Franz  
Erste Beigeordnete

Herr Barthel  
Stadtrat

Herr König  
Stadtrat