

NIEDERSCHRIFT

über die 21. Sitzung des Bauausschusses (Öffentlicher Teil)

Datum: Donnerstag, 14.10.2021
Ort: Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47, 01809 Heidenau
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:10 Uhr

Anwesenheitsliste:

Mitglied

Herr Daniel Barthel
Herr Volker Bräunsdorf
Herr Günther Gensel
Herr Reno König
Herr Steffen Wolf
Herr Uwe Zimmermann

Verwaltung

Herr Holger Berthel
Frau Marion Franz

Schriftführer

Frau Juliane Baier

Abwesend:

Vorsitzender

Herr Jürgen Opitz dienstlich verhindert

Mitglied

Herr Norbert Bläsner	privat verhindert
Herr Dr. Bernhard Borchers	unentschuldigt
Herr René Kirsten	unentschuldigt
Herr André Lange	privat verhindert
Frau Mandy Plachta	privat verhindert
Herr Mirko Tillack	dienstlich verhindert

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Franz, Erste Beigeordnete der Stadt Heidenau eröffnete die 21. Sitzung des Bauausschusses und begrüßte nachfolgend die Mitglieder des Bauausschusses sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Anschließend stellte Frau Franz die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 (von 12) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Bauausschusses fest.

Es wurde keine Befangenheit von Stadträten festgestellt oder angezeigt.

Den Niederschrift des Bauausschusses v. 16.09.2021 befand sich zu diesem Zeitpunkt noch im Geschäftsgang und wird erneut abgefragt.

Für die Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wurden durch die Vorsitzende nachfolgende anwesende Mitglieder bestellt:

- Herr Stadtrat Bräunsdorf und
- Herr Stadtrat Barthel

Es wurden keine Anträge an die Verwaltung gestellt.

TOP 2. Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 137/2021 01809 Heidenau - Vergabe Bauleistungen Los 18 - Fliesen- und Betonwerkstein

Frau Franz sprach zur Vorlage sowie den Inhalten.

Herr Stadtrat Barthel erkundigte sich nach der Prüfung der Angebote und befand das vorgeschlagene Angebot als sehr günstig im Vergleich zu den anderen vorliegenden. Er befürchte dort eventuelle Unregelmäßigkeiten in der Bezahlung der Mitarbeiter.

Frau Franz führte aus, dass alle Angebote im Vergabeverfahren auf deren Auskömmlichkeit geprüft und bewertet wurden.

Herr Stadtrat Wolf fragte an, aus welchen Gründen das Angebot des Bieter 6 vom Vergabeverfahren ausgeschlossen wurde.

Frau Franz erwähnte zwingende Ausschlussgründe aufgrund der fehlenden Unterschrift des Formblattes KEV 115.1.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt die Bauleistungen für das Los 18 - Fliesen- und Betonwerkstein bei der Errichtung der Kindertagesstätte - Ersatzneubau, Weststr. 8 in 01809 Heidenau an die Firma

**Meisterbetrieb Näke Inh. Uwe Scholz
Müglitztalstraße 14, 01809 Dohna**

gemäß dem Angebot vom 06.09.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 3. Hospital- und Schlosserbusch - Los 1 - 140/2021
Gewässerunterhaltungsmaßnahme**

Es wurden keine Fragen an die Verwaltung gestellt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen Hochwasser-Schutzanlage Hospital- und Schlosserbusch, Heidenau, Los 1 – Gewässerunterhaltungsmaßnahmen an die Firma

**POMOSUS Garten- und Landschaftsbau
Christoph Rother
Fritz-Schreiter-Straße 31, 01259 Dresden**

gemäß dem Angebot vom 07.09.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Hospital- und Schlosserbusch - Los 2 - Pflege
Gehölzpflanzungen**

141/2021

Frau Franz erläuterte die Beschlussvorlage.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich, ob es eventuelle Konfliktpunkte zu den unterschiedlich beauftragten Firmen im Los 1 und Los 2 geben könnte.

Frau Franz verneinte die Befürchtung und gab an, dass die zu pflegenden Flächen klar voneinander getrennt bzw. abgegrenzt verlaufen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Heidenau beschließt, die Leistungen Hochwasser-Schutzanlage Hospital- und Schlosserbusch, Heidenau, Los 2 - Pflege Gehölzpflanzungen an die Firma

**ST GrünBau GmbH
Bitterfelder Straße 17, 04129 Leipzig**

gemäß dem Angebot vom 07.09.2021 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	8
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 5. Nutzungsänderung des Gebäudes Pechhütte zu
einem Informationspunkt der DB Netz AG -
Stellungnahme der Gemeinde**

135/2021

Frau Franz verlas den Beschlusstext zur Vorlage.

Herr Stadtrat König interessierte sich dafür, was mit der Pechhütte nach Fertigstellung der Neubaustrecke DD-Prag passieren wird. Fällt diese eventuelle dem Vorhaben zum Opfer?

Frau Franz berichtete dazu von einem Termin mit der DB-Netz-AG, in welcher angesprochen wurde, dass die Pechhütte je nach Variante nicht betroffen sein wird und demnach erhalten bleiben soll, da sie ebenso auch unter Denkmalschutz stehe.

Dennoch zum „Opfer“ fallen würden wohl Gebäude der Fa. Ludendorff, wo auch schon Verhandlungen stattfinden.

Herr Stadtrat Gensel kritisierte die Parksituation, die gerade an dieser befahrenen Straße mit Kurvenneigung als unübersichtlich und nicht auskömmlich erscheint.

Frau Franz sprach hier insbesondere die baurechtliche Zulässigkeit an, welche als gegeben befunden wurde.

Herr Stadtrat Wolf gab an, der Vorlage nicht zuzustimmen, da auch nach seinem Ermessen die Parkmöglichkeiten nicht ausreichend wären.

Frau Franz gab erneut an, dass dies keine Relevanz bei der baurechtlichen Bewertung hätte und im derzeitigen Bestand als auskömmlich erachtet wurde.

Frau Stadträtin Denzer-Ruffani sah keine Probleme mit der Parksituation und befürwortete das Vorhaben.

Herr Stadtrat Bräunsdorf machte noch einmal auf die Umnutzung der Pechhütte im Krieg als Schutzraum für Heidenauer Bürger aufmerksam und hoffe, dass die unterirdischen Räume beim Umbau erhalten bleiben.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur

Nutzungsänderung des Gebäudes „Pechhütte“ zu einem Service- und Informationspunkt der DB Netz AG;

Hauptstraße 121, 01809 Heidenau;
Flurstück 615; Gemarkung Heidenau;

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
JA-Stimmen	5
NEIN-Stimmen	3
Enthaltungen	0

mehrheitlich zugestimmt

TOP 6. Informationen, Anfragen und Anträge

Frau Franz informierte zu folgenden Maßnahmen:

1. Fördermittelantrag 2021 Lebendige Zentren => Ablehnung durch SAB,
Gebiet inkl. Maßnahmen wird überarbeitet und erneut zur Beschlussfassung dem Stadtrat vorgelegt
2. Erschließungsvertrag R.-Breitscheid-Straße (WVH)
Straßen bleiben vorerst im Eigentum der WVH und werden erst nach Errichtung der ersten Häuser an die Stadt Heidenau vertraglich übergeben
3. Tag der offenen Tür im Brunneneck am 02.11.2021 09:00 – 19:00 Uhr
Besichtigung der neuen Büroräume des Amtes für Schule und Familie sowie des Bauamtes
4. Informationen zum Baufortschritt Skateranlage anhand von Bildern
5. Informationen zum Baufortschritt Kita Weststraße
6. Informationen zum Baufortschritt Pestalozzi-Gymnasium – Errichtung Balkone/Brüstung und Zaunanlage durch Fa. Mönch Naturstein
7. Stand Hochwasserschutzmaßnahmen – derzeit laufen die Aktualisierungen zum Hochwasserschutzkonzept (1. Quartal 2022 Müglitz)

Frau Franz kündigte ein Bericht zum jeweiligen Stand dazu an.

Herr Stadtrat Wolf erkundigte sich zur Baumaßnahme Dresdner Str. und ob dies eine städtische Maßnahme sei. Frau Franz informierte, dass es sich um die Erschließung der Fernwärme durch die Technischen Dienste Heidenau zu den rückwertigen Grundstücken (Heinrich-Zille-Str.) handele.

Herr Stadtrat König bat darum zu prüfen, ob der platzierte Bauwagen in Höhe Elbstr. 1-3 gem. VO aufgestellt wurde. Er steht dort sehr ungünstig und behindert Sicht sowie Fahrt. Frau Franz kündigte eine Prüfung dazu an.

Frau Stadträtin Denzer-Ruffani erkundigte sich, ob es eine öffentliche Liste aller Lagerhallen (Backstein) gäbe, welche denkmalgeschützt sind. Frau Franz gab an, dass es eine generelle denkmalschutzliste aller geschützten Häuser gäbe und diese auch online zugänglich sei. Sie sicherte eine Übermittlung zu.

Frau Baier
Schriftführer

Frau Franz
Erste Beigeordnete

Herr Bräunsdorf
Stadtrat

Herr Barthel
Stadtrat